



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 410 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEITVET BYDELSSENTER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Moger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	10		
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	205 380
Annen driftskostnad	1	1 058 299	977 936
Sum kostnader		1 160 989	1 183 316
Driftsresultat		-1 160 989	-1 183 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 015 224	4 684 324
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 613 475	6 916 970
Annen renteinntekt		155 633	
Sum finansinntekter		13 784 332	11 601 294
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	15 234 408	20 318 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	20 696 290	12 571 895
Annen finanskostnad		466 667	1 223 726
Sum finanskostnader		36 397 365	34 114 316
Netto finans		-22 613 032	-22 513 022
Resultat før skattekostnad		-23 774 021	-23 696 337
Skattekostnad på resultat	5	3 370 156	-743 081
Årsresultat	6	-27 144 177	-22 953 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 144 177	-22 953 256
Totalresultat		-27 144 177	-22 953 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6		6 918 362
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført fra overkurs	6	-27 144 177	-29 871 619



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-27 144 177	-22 953 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	271 361	3 641 517
Sum immaterielle eiendeler		271 361	3 641 517
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	250 849 243	266 083 651
Lån til foretak i samme konsern	3	106 178 612	113 098 564
Andre langsiktige fordringer		777 778	1 244 444
Sum finansielle anleggsmidler		357 805 632	380 426 659
Sum anleggsmidler		358 076 993	384 068 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 519	131 108
Konsernfordringer	3	6 015 224	4 684 324
Sum fordringer		6 024 743	4 815 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 741	2 286 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 741	2 286 866
Sum omløpsmidler		6 090 484	7 102 298
SUM EIENDELER		364 167 478	391 170 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 410 000	1 410 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6	78 009 204	105 153 381
Sum innskutt egenkapital		79 419 204	106 563 381
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	8	79 419 204	106 563 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	280 000 000	280 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		280 000 000	280 000 000
Sum langsiktig gjeld		280 000 000	280 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 475	18 560
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		174 109	17 351
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 561 690	4 571 182
Sum kortsiktig gjeld		4 748 274	4 607 092
Sum gjeld		284 748 274	284 607 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 167 478	391 170 474
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519706

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 410 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEITVET BYDELSSENTER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Moger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 926 410 687
VEITVET BYDELSSENTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	10		
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	205 380
Annen driftskostnad	1	1 058 299	977 936
Sum kostnader		1 160 989	1 183 316
Driftsresultat		-1 160 989	-1 183 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 015 224	4 684 324
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 613 475	6 916 970
Annen renteinntekt		155 633	
Sum finansinntekter		13 784 332	11 601 294
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	15 234 408	20 318 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	20 696 290	12 571 895
Annen finanskostnad		466 667	1 223 726
Sum finanskostnader		36 397 365	34 114 316
Netto finans		-22 613 032	-22 513 022
Resultat før skattekostnad		-23 774 021	-23 696 337
Skattekostnad på resultat	5	3 370 156	-743 081
Årsresultat	6	-27 144 177	-22 953 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 144 177	-22 953 256
Totalresultat		-27 144 177	-22 953 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6		6 918 362
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført fra overkurs	6	-27 144 177	-29 871 619
Sum overføringer og disponeringer		-27 144 177	-22 953 256



Organisasjonsnr: 926 410 687
VEITVET BYDELSSENTER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	271 361	3 641 517
Sum immaterielle eiendeler		271 361	3 641 517

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	250 849 243	266 083 651
Lån til foretak i samme konsern	3	106 178 612	113 098 564
Andre langsiktige fordringer		777 778	1 244 444
Sum finansielle anleggsmidler		357 805 632	380 426 659

Sum anleggsmidler		358 076 993	384 068 176
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 519	131 108
Konsernfordringer	3	6 015 224	4 684 324
Sum fordringer		6 024 743	4 815 432

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 741	2 286 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 741	2 286 866

Sum omløpsmidler		6 090 484	7 102 298
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		364 167 478	391 170 474
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 410 000	1 410 000
Overkurs	6	78 009 204	105 153 381
Sum innskutt egenkapital		79 419 204	106 563 381

Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	8	79 419 204	106 563 381



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	280 000 000	280 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		280 000 000	280 000 000
Sum langsiktig gjeld		280 000 000	280 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 475	18 560
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		174 109	17 351
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 561 690	4 571 182
Sum kortsiktig gjeld		4 748 274	4 607 092
Sum gjeld		284 748 274	284 607 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 167 478	391 170 474
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 410 687
VEITVET BYDELSSENTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Veitvet Bydelscenter Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Veitvet Bydelscenter Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: JFD86-2GNQH-LVUV5-OB0Q2-9PL10-605XN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 05:48:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JFD86-2GNQH-LVUV5-0B0Q2-9PLY0-605XW

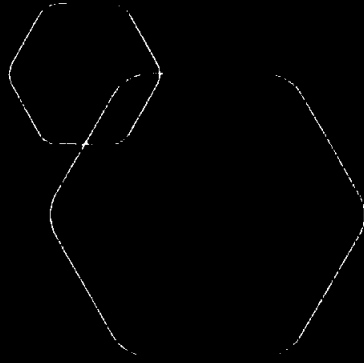
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

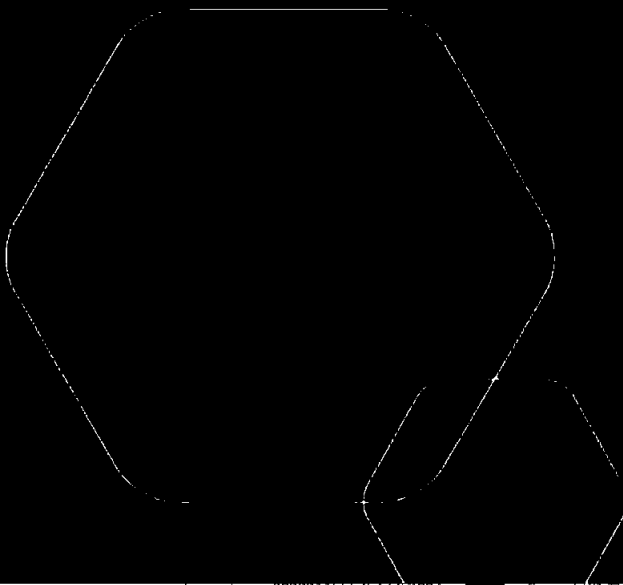
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Veitvet Bydelscenter Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 410 687

Transaksjon 092222115557547754994



Signert KB, HAK



RESULTATREGNSKAP

VEITVET BYDELSSENTER INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	102 690	205 380
Annen driftskostnad	1	1 058 299	977 936
Sum driftskostnader		1 160 989	1 183 316
Driftsresultat		-1 160 989	-1 183 316
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 030 855	4 684 324
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 613 475	6 916 970
Annen renteinntekt		155 633	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	15 234 408	20 318 695
Annen rentekostnad	4	20 696 290	12 571 895
Annen finanskostnad		466 667	1 223 726
Resultat av finansposter		-22 597 401	-22 513 022
Resultat før skattekostnad		-23 758 390	-23 696 337
Skattekostnad på resultat	5	3 370 156	-743 081
Resultat		-27 128 546	-22 953 256
Årsresultat	6	-27 128 546	-22 953 256
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	6 918 362
Overført fra overkurs	6	-27 128 546	-29 871 619
Sum overføringer		-27 128 546	-22 953 256





BALANSE

VEITVET BYDELSSENER INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	271 361	3 641 517
Sum immaterielle eiendeler		271 361	3 641 517
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	250 849 243	266 083 651
Lån til foretak i samme konsern	3	106 178 612	113 098 564
Andre langsiktige fordringer		777 778	1 244 444
Sum finansielle anleggsmidler		357 805 632	380 426 659
Sum anleggsmidler		358 076 993	384 068 176
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 519	131 108
Konsernfordringer	3	6 030 855	4 684 324
Sum fordringer		6 040 374	4 815 432
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 741	2 286 866
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		65 741	2 286 866
Sum omløpsmidler		6 106 115	7 102 298
Sum eiendeler		364 183 109	391 170 474





BALANSE

VEITVET BYDELSSENER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 410 000	1 410 000
Overkurs	6	78 024 835	105 153 381
Sum innskutt egenkapital		79 434 835	106 563 381
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	8	79 434 835	106 563 381
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	280 000 000	280 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		280 000 000	280 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 475	18 560
Skyldig offentlige avgifter		174 109	17 351
Annen kortsiktig gjeld		4 561 690	4 571 182
Sum kortsiktig gjeld		4 748 274	4 607 092
Sum gjeld		284 748 274	284 607 092
Sum egenkapital og gjeld		364 183 109	391 170 474

Oslo
Styret i Veitvet BydelsseNER Invest AS


Leif Jørgen Moger
styreleder

Kenneth Bjørklund
styremedlem

Halvor Alexander Borgen Krafft
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres på oppgjørstidspunktet under andre finansposter.





Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er avsatt styrehonorar på kr. 90 000 og AGA av styrehonorar på kr. 12 690 for 2024 som utbetales i 2025.

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Ordinær revisjon	27 656	9 595
Sum	27 656	9 595

Note 2 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat 2024	Konsernbidrag
Veitvet Senteret AS	100 %	12 275 341	4 658 545	6 030 855

Aksjene i Veitvet Senteret AS er nedskrevet med 15 234 408 i 2024.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024:

Kortsiktig fordring	6 030 855
Langsiktig fordring	106 178 612
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
Sum	112 209 467





Note 4 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	280 000 000

Lånet forfaller i sin helhet 15.10.2026. Lånet tilbakebetales med like store kvartalsvise avdrag - første avdrag er 15.07.2025. Det er kvartalsvise renteterminer i lånets løpe tid - første rentetermin var 15.10.2023.

a) 1. prioritets pantedokument pålydende kr. 300 000 000 i fastsettelsen til eiendommen Veitvetveien 8, gnr. bnr 5 og 8 i Oslo Kommune. Hjemmelshaver og reell eier er Veitvet Senteret AS, org.nr. 923 092 145.

b) 1. prioritets pant pålydende kr. 300 000 000 i 100% av aksjene i Veitvet Senteret AS, org.nr. 923 092 145, askje nr. 1-3000. hver pålydende kr. 10. Aksjene kan ikke pantsettes ytterligere uten lånegivers skriftlige forutgående samtykke. Pantet skal innføres med forutsatt prioritet og urådighet i selskapets askjeeierbok.

c) 1. prioritets pant pålydende kr. 30 000 000 Veitvet Senter AS leieinntekter (factoringpant)

d) 1. prioritets pant i enkle pengekrav pålydende 10 000 000. Pantsettelsen omfatter enhver positiv verdi i rentebytteavtalen inngått med Sparebank 1 Markets AS. Pantelånene er sikret med tilhørende rentebytteavtale i Sparebank 1 Markets AS. Rentebytteavtalen er å anse som sikring og er ikke balanseført i selskapets regnskap. Denne har en negativ markedsverdi på kr 265 010 per 31.12.2024.





NOTE 5 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 370 156	-743 081
Skattekostnad ordinært resultat	3 370 156	-743 081
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 758 390	-23 696 337
Permanente forskjeller	9 203 553	15 634 371
Endring i midlertidige forskjeller	466 667	-376 274
Mottatt konsernbidrag	6 030 855	4 684 324
Skattepliktig inntekt	-8 057 316	-3 753 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 326 788	-1 030 551
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 326 788	1 030 551
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	777 778	1 244 444	466 667
Sum	777 778	1 244 444	466 667
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 854 110	-17 796 794	8 057 316
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 842 874	0	-23 842 874
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 233 458	-16 552 350	-15 318 892
Utsatt skattefordel (22 %)	-271 361	-3 641 517	-3 370 156

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 410 000	105 153 381	0	106 563 381
Årets resultat		-27 128 546		-27 128 546
Egenkapital 31.12.	1 410 000	78 024 835	0	79 434 835





Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 410 000 aksjer à kr. 1, totalt kr. 1 410 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
LILLO EIENDOM AS	282 000	20,00 %
LJM AS	105 750	7,50 %
MOGER INVEST AS	105 750	7,50 %
HKT INVEST AS	63 450	4,50 %
JAREN INDUSTRIER AS	56 400	4,00 %
BORGE HOLDING AS	56 400	4,00 %
NORDPOLEN HOLDING AS	56 400	4,00 %
HØVIK FINANS AS	49 350	3,50 %
MORELLEN AS	42 300	3,00 %
ELPICA AS	42 300	3,00 %
TOLUMA KREDITT AS	42 300	3,00 %
HASSEL HOLDING AS	39 480	2,80 %
RUNAR SØRENSEN AS	35 250	2,50 %
NETTUNO CAPITAL AS	35 250	2,50 %
SYFRAS AS	29 610	2,10 %
ARVO INVEST AS	28 200	2,00 %
AIAI INVEST AS	28 200	2,00 %
REDHOUSE INVEST AS	28 200	2,00 %
KIVEST AS	21 150	1,50 %
HAGBARTH SCHJØTT AS	21 150	1,50 %
JANT INVEST AS	21 150	1,50 %
NORDISK TRADING AS	21 150	1,50 %
B RØTHE AS	21 150	1,50 %
DJ INVEST AS	21 150	1,50 %
SOLSTRAND INVEST AS	21 150	1,50 %
FRIGG INVEST AS	21 150	1,50 %
CAPRICORN INVESTMENT AS	14 100	1,00 %
JOSTIMAX AS	14 100	1,00 %
CHRISTIAN GERHARD AMELN	14 100	1,00 %
THS. FALCK INVEST AS	14 100	1,00 %
JOH RASMUSSEN & RACINE AS	14 100	1,00 %
SKOGSBO INVEST AS	14 100	1,00 %
HELLEN TEGNER EK	14 100	1,00 %
COS COB AS	7 755	0,55 %
HILMA INVEST AS	7 755	0,55 %
Sum	1 410 000	100,00 %





Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 10 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557547754994

Dokument

Årsregnskap 2024 - Veitvet Bydelssenter Invest AS
Hoveddokument
10 sider
Initiert på 2025-05-26 11:21:03 CEST (+0200) av Kristian Jevanord (KJ)
Ferdigstilt den 2025-05-27 09:36:18 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kristian Jevanord (KJ)
DNB Carnegie Norway
Organisasjonsnr. 936 310 974
kristian.jevanord@carnegie.no

Underskriverne

Kenneth Bjørklund (KB)
redhouse@redhouseinvest.com



Navnet norsk BankID oppga var "Kenneth Bjørklund"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-08-06 11:05:56 CEST (+0200)
Signert 2025-05-27 09:36:18 CEST (+0200)

Halvor Alexander Krafft (HAK)
halvor@lilloeiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Halvor Alexander Krafft"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-10-08 11:50:56 CEST (+0200)
Signert 2025-05-26 13:57:51 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

