



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 462 639  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	853 498	747 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 498</b>	<b>747 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	47 420	45 745
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 009	14 009
Annen driftskostnad	6,7,8	668 427	670 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 855</b>	<b>729 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 642</b>	<b>17 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		896	2 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>896</b>	<b>2 310</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>896</b>	<b>2 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 539</b>	<b>20 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 539</b>	<b>20 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 539	20 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 539</b>	<b>20 237</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	15 177	29 185
Sum varige driftsmidler		15 177	29 185
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 177	29 185
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 016	3 560
Andre fordringer		281 871	252 097
Sum fordringer		301 887	255 657
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 532	392 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 532	392 117
Sum omløpsmidler		824 420	647 774
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>839 596</b>	<b>676 959</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		574 680	450 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 680</b>	<b>450 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>574 680</b>	<b>450 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 456	135 656
Skyldige offentlige avgifter		5 371	6 044
Annen kortsiktig gjeld		104 089	85 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 916</b>	<b>226 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 916</b>	<b>226 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>839 596</b>	<b>676 959</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544561

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 462 639  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 992 462 639  
EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	853 498	747 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 498</b>	<b>747 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 3, 4	47 420	45 745
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 009	14 009
Annen driftskostnad	6, 7, 8	668 427	670 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 855</b>	<b>729 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 642</b>	<b>17 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		896	2 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>896</b>	<b>2 310</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>896</b>	<b>2 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 539</b>	<b>20 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 539</b>	<b>20 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 539	20 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 539</b>	<b>20 237</b>



Organisasjonsnr: 992 462 639  
EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	15 177	29 185
Sum varige driftsmidler		15 177	29 185
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		15 177	29 185
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		20 016	3 560
Andre fordringer			
		281 871	252 097
Sum fordringer		301 887	255 657
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		522 532	392 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		522 532	392 117
Sum omløpsmidler		824 420	647 774
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>839 596</b>	<b>676 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	574 680	450 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>574 680</b>	<b>450 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>574 680</b>	<b>450 141</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	155 456	135 656
Skyldige offentlige avgifter	5 371	6 044
Annen kortsiktig gjeld	104 089	85 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>264 916</b>	<b>226 818</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>264 916</b>	<b>226 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>839 596</b>	<b>676 959</b>



Organisasjonsnr: 992 462 639  
EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

1

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	26000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	26000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Eierseksjonssameiet Kattuglen  
2021**

---

Eierseksjonssameiet Kattuglen Org.nr. 992462639

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Eierseksjonssameiet Kattuglen  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	853 498	747 794	794 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 498</b>	<b>794 256</b>	<b>794 256</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	3	3 700	3 750	0
Dugnad		11 250	11 800	36 000
Styrehonorar	3, 4	28 000	26 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 470	4 195	3 948
Avskrivninger	5	14 009	14 009	14 000
Felles strøm og varme		166 913	66 922	95 000
Andre driftskostnader	6	299 589	303 822	279 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 364	15 292	19 000
Vedlikehold	8	26 036	92 269	107 000
Forretningsførsel		45 558	43 684	44 500
Revisjonshonorar		7 125	6 750	7 340
Andre konsulenthonorarer		15 032	28 842	0
Forsikring		104 811	112 533	126 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>729 855</b>	<b>729 867</b>	<b>828 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 642</b>	<b>17 927</b>	<b>-34 232</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		896	2 310	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>896</b>	<b>2 310</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>896</b>	<b>2 310</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>124 539</b>	<b>20 237</b>	<b>-34 232</b>
Til/fra annen EK		124 539	20 237	0

Resultatrapport 2021 for Eierseksjonssameiet Kattuglen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Eierseksjonssameiet Kattuglen

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	15 177	29 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 177</b>	<b>29 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 177</b>	<b>29 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 016	3 560
Forskuddsbetalte kostnader		162 161	149 564
Andre fordringer		119 711	102 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 887</b>	<b>255 657</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		521 631	390 550
Skattetrekk		901	1 567
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>522 532</b>	<b>392 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>824 420</b>	<b>647 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>839 596</b>	<b>676 959</b>

Balanse rapport 2021 for Eierseksjonssameiet Kattuglen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Eierseksjonssameiet Kattuglen

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	574 680	450 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>574 680</b>	<b>450 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>574 680</b>	<b>450 141</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	39 633	38 806
Leverandørgjeld	155 456	135 656
Skyldige off. myndigheter	5 371	6 044
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	28 000	28 000
Annen kortsiktig gjeld	36 456	18 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>264 916</b>	<b>226 818</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>264 916</b>	<b>226 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>839 596</b>	<b>676 959</b>

Bergen,  
Styret for Eierseksjonssameiet Kattuglen

Eva Nærø  
Styrets leder

Anne Mette Arolkar  
Nestleder

Gro Godøy  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Eierseksjonssameiet Kattuglen

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	635 376	592 053	635 376	635 376
3815 Dugnadsinnbetalinger	36 000	36 000	36 000	36 000
3816 Kabel-TV	113 280	113 280	113 280	113 280
3825 Leieinntekter EI-bil	68 842	6 461	9 600	9 600
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>853 498</b>	<b>747 794</b>	<b>794 256</b>	<b>794 256</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	28 000	26 000	28 000	28 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>28 000</b>	<b>26 000</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	Ei-bil Ladepunkt 2018
Anskaffelseskost pr.01.01	70 043
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	70 043
Årets av- og nedskr. pr.31.12	14 009
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	54 867
Bokført verdi pr.31.12	15 176
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	1

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5902 Gaver til styremedlemmer	427	0	0	0
5903 Gaver til beboere	0	0	1 000	1 000
6300 Leiekostnader	0	0	3 000	3 000
6325 Renovasjon	8 182	3 552	0	0
6326 Snømaking og brøyting	29 255	15 009	30 000	30 000
6333 Forskutterte felleskostnader	4 363	4 364	4 000	4 000
6335 Containerleie/ -tømming	2 388	0	100	100
6345 Lyspærer og sikringer	0	3 615	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	54 889	55 563	50 000	50 000
6370 Garasjer	8 806	11 134	0	0
6372 Heis	35 774	64 423	40 000	40 000
6374 Ventilasjon	0	0	3 000	3 000
6375 TV/Bredbånd	152 847	139 119	139 000	157 400
6390 Andre driftskostnader	0	158	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	5 000	5 000
6400 Leie maskiner og utstyr	1 750	1 928	0	0
6800 Kontorkostnader	0	3 177	0	0
6845 Kopiering	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	240	280	1 000	1 000
7000 Drivstoff	111	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	557	1 500	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>299 589</b>	<b>303 822</b>	<b>279 100</b>	<b>297 500</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT-utstyr, kj?p (PC, mm)	0	0	5 000	5 000
6502 Brannvernutstyr	0	0	4 000	4 000
6503 Annet driftsmateriell	0	99	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 239	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 987	1 337	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 377	12 617	5 000	5 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 364</b>	<b>15 292</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	12 500	25 000	25 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 677	27 453	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 352	1 100	40 000	40 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	2 250	30 000	30 000
6606 Vedlikehold heis	0	47 196	2 000	2 000
6608 Vedlikehold garasjer	15 007	0	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	0	1 770	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>26 036</b>	<b>92 269</b>	<b>107 000</b>	<b>107 000</b>

## Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>420 956</b>	<b>386 710</b>
Periodens resultat	124 539	20 237
Årets avskrivninger	14 009	14 009
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>138 547</b>	<b>34 246</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>559 503</b>	<b>420 956</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 347 Rapport Års...

Name  
**AROLKAR, ANNE METTE**

Date  
**2022-05-09**


Identification

 **AROLKAR, ANNE METTE**

Name  
**Nærø, Eva Helen**

Date  
**2022-05-07**

Identification

 **Nærø, Eva Helen**

Name  
**Godøy, Gro**

Date  
**2022-05-09**

Identification

 **Godøy, Gro**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kattuglen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Kattuglens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: JBDA3-JD15-3PJY-LLEBDU-BEDSJ-GIZEK



## Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Kattuglen

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 10. mai 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: J3DA3-JD15-3PJY-LIBDU-BEDS-JG2EK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-10 10:41:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J3D43-JD15-3P1Y-L1EBDU-BEDSJ-G1ZEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>