



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 592 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALVHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Dåbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	608 324	391 594
Sum inntekter		608 324	391 594
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 603	0
Annen driftskostnad	3,4,5	226 569	208 234
Sum kostnader		232 172	208 236
Driftsresultat		376 152	183 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 490	158
Sum finansinntekter		1 490	158
Annen rentekostnad		307 453	179 924
Sum finanskostnader		307 453	179 924
Netto finans		-305 963	-179 766
Ordinært resultat før skattekostnad		70 189	3 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 189	3 594
Årsresultat		70 188	3 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 151	3 593
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 037	0
Sum overføringer og disponeringer		70 188	3 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	24 050 000	24 050 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	61 628	0
Sum varige driftsmidler		24 111 628	24 050 000
Sum anleggsmidler		24 111 628	24 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 398	30 441
Sum fordringer		38 398	30 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 859	26 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 859	26 687
Sum omløpsmidler		79 257	57 128
SUM EIENDELER		24 190 885	24 107 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 037	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		0	-6 151
Sum opptjent egenkapital		64 037	6 151
Sum egenkapital	8	94 037	23 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	12 025 000	12 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 025 000	12 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 050 000	24 050 000
Sum langsiktig gjeld		24 050 000	24 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 311	29 156
Annen kortsiktig gjeld		2 537	4 123
Sum kortsiktig gjeld		46 848	33 279
Sum gjeld		24 096 848	24 083 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 190 885	24 107 128
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	24 050 000	24 050 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466297

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 592 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØVEIEN VEST II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Dåbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 921 592 043
SJØVEIEN VEST II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	608 324	391 594
Sum inntekter		608 324	391 594
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 603	0
Annen driftskostnad	3,4,5	226 569	208 234
Sum kostnader		232 172	208 236
Driftsresultat		376 152	183 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 490	158
Sum finansinntekter		1 490	158
Annen rentekostnad		307 453	179 924
Sum finanskostnader		307 453	179 924
Netto finans		-305 963	-179 766
Ordinært resultat før skattekostnad		70 189	3 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 189	3 594
Årsresultat		70 188	3 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 151	3 593
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 037	0
Sum overføringer og disponeringer		70 188	3 593



Organisasjonsnr: 921 592 043
SJØVEIEN VEST II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	24 050 000	24 050 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	61 628	0
Sum varige driftsmidler		24 111 628	24 050 000

Sum anleggsmidler		24 111 628	24 050 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 398	30 441
Sum fordringer		38 398	30 441

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 859	26 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 859	26 687

Sum omløpsmidler		79 257	57 128
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		24 190 885	24 107 128
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		64 037	0
Udekket tap		0	-6 151
Sum opptjent egenkapital		64 037	6 151

Sum egenkapital	8	94 037	23 849
-----------------	---	--------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	12 025 000	12 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 025 000	12 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 050 000	24 050 000
Sum langsiktig gjeld		24 050 000	24 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 311	29 156
Annen kortsiktig gjeld		2 537	4 123
Sum kortsiktig gjeld		46 848	33 279
Sum gjeld		24 096 848	24 083 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 190 885	24 107 128
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	24 050 000	24 050 000



Organisasjonsnr: 921 592 043
SJØVEIEN VEST II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sjøveien Vest II borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøveien Vest II borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 25. april 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Sjøveien Vest II borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		233 640	222 840	233 640	268 686
IN andel renter og avdrag		307 453	168 754	240 500	481 000
Andre inntekter	1	67 231	0	0	0
Sum inntekter		608 324	391 594	474 140	749 686
KOSTNADER					
Avskrivninger	2	5 603	0	0	6 700
Revisjonshonorar	3	3 538	3 425	3 700	3 800
Forretningsførerhonorar		36 000	34 310	34 900	37 100
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	2 400	2 800
Drift/vedlikehold	4	23 476	8 197	26 100	27 000
Kabel-tv/internett		43 128	38 201	43 200	43 200
Forsikringer		28 101	26 142	28 102	29 800
Kommunale avgifter		82 337	78 965	84 900	96 636
Fellesstrøm		4 209	6 034	6 500	6 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	2 108	0	500
Kontorrekvisita, trykksaker		247	371	600	600
Telefon og porto		127	458	800	800
Andre driftskostnader	5	2 606	7 223	1 200	1 200
Sum kostnader		232 172	208 236	232 402	256 636
DRIFTSRESULTAT		376 152	183 359	241 738	493 050
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		1 490	158	0	0
Rentekostnader		307 453	179 924	240 500	481 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-305 963	-179 766	-240 500	-481 000
RESULTAT		70 188	3 593	1 238	12 050
Overført til egenkapital		64 037	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		6 151	3 593	0	0



Balanse 2022 Sjøveien Vest II borettslag orgnr: 921 592 043

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	3 170 400	3 170 400
Bygninger	7	20 879 600	20 879 600
Andre anleggsmidler	2	61 628	0
Sum anleggsmidler		24 111 628	24 050 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		8 614	2 340
Periodisering kostnader		29 784	28 101
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		40 859	26 687
Sum omløpsmidler		79 257	57 128
SUM EIENDELER		24 190 885	24 107 128



Balanse 2022 Sjøveien Vest II borettslag orgnr: 921 592 043

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		64 037	0
Udekket tap		0	-6 151
Sum egenkapital	8	94 037	23 849
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	12 025 000	12 025 000
Borettsinnskudd	10	12 025 000	12 025 000
Sum langsiktig gjeld		24 050 000	24 050 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 937
Mellomregning		9	476
Leverandørgjeld		44 302	28 680
Påløpte renter		2 537	1 186
Sum kortsiktig gjeld		46 848	33 279
Sum gjeld		24 096 848	24 083 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 190 885	24 107 128
Pantstillelser	11	24 050 000	24 050 000

Sjøveien Vest II borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Marit Dåbakk
Styreleder

Martine Vårem Vang
Styremedlem

Sissel Viola Alterskjær
Styremedlem



Noter Sjøveien Vest II borettslag orgnr: 921 592 043

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter, kr 67 230,66 gjelder innbetaling fra andelseiere for installasjon av elbilladere



Noter Sjøveien Vest II borettslag orgnr: 921 592 043

Note 2 - Eiendeler

	Elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	67 231
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 231
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 603
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 628
Årets avskrivninger :	5 603
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 538,- Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	10 370	1 531
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	13 106	6 666
Sum	23 476	8 197

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	0	1 593
7720 Generalforsamling	1 445	1 000
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	1 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 161	3 131
Sum	2 606	7 223

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2020 for kr 3 170 400,-



Noter Sjøveien Vest II borettslag orgnr: 921 592 043

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	20 879 600		20 879 600	2020
Sum Bygninger	20 879 600		20 879 600	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-6 151	-9 744
Årets resultat	70 188	3 593
Sum egenkapital pr. 31.12.	94 037	23 849

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



Noter Sjøveien Vest II borettslag orgnr: 921 592 043

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	16363414242
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	12 025 000
Lånesaldo 01.01:	12 025 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 025 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 025 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363414242	1	2 195 000	2 195 000
	1	2 145 000	2 145 000
	1	1 945 000	1 945 000
	1	1 925 000	1 925 000
	1	1 920 000	1 920 000
	1	1 895 000	1 895 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16363414242 har første avdrag 30.06.2031 med kr 103 623	1	2 195 000	3 152
	1	2 145 000	3 081
	1	1 945 000	2 793
	1	1 925 000	2 765
	1	1 920 000	2 758
	1	1 895 000	2 722

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Sjøveien Vest II borettslag orgnr: 921 592 043

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	12 025 000	12 025 000
Sum	12 025 000	12 025 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 24 050 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 24 050 000,- pr. 31.12.



Noter Sjøveien Vest II borettslag orgnr: 921 592 043

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	23 849	20 256
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	70 188	3 593
Tilbakeføring avskrivninger	5 603	0
Påkostninger	-67 231	0
Annen langsiktig gjeld	0	-12 025 000
Opptak av langsiktig gjeld	0	12 025 000
B. Årets endring disponible midler	8 560	3 593
C. Disponible midler	32 409	23 849
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	79 257	57 128
Kortsiktig gjeld	-46 848	-33 279
Disponible midler	32 409	23 849



Resultat og balanse med noter for Sjøveien Vest II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjøveien Vest II borettslag

Styreleder	Marit Dåbakk (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Sissel Viola Alterskjær (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Martine Varem Vang (sign.)	20.04.2023