



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 383 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBER INVEST AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 40
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvind Kobberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 466	27 598
Sum kostnader		24 466	27 598
Driftsresultat		-24 466	-27 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Annen finansinntekt		1 544	6 155
Sum finansinntekter		1 546	6 157
Annen rentekostnad		0	136
Annen finanskostnad		1 804 225	141 728
Sum finanskostnader		1 804 225	141 864
Netto finans		-1 802 679	-135 707
Resultat før skattekostnad		-1 827 145	-163 305
Årsresultat		-1 827 145	-163 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 827 145	-163 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	161 540	167 540
Andre langsiktige fordringer	3	0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		161 540	267 540
Sum anleggsmidler		161 540	267 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-100 000
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	-100 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	253 348	2 051 646
Sum investeringer		253 348	2 051 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674	4 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674	4 247
Sum omløpsmidler		255 021	1 955 893
SUM EIENDELER		416 561	2 223 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 760 789	1 933 644
Sum opptjent egenkapital		-3 760 789	-1 933 644
Sum egenkapital	4	-3 260 789	-1 433 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 674 129	3 652 529
Sum annen langsiktig gjeld		3 674 129	3 652 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 222	4 548
Sum kortsiktig gjeld		3 222	4 548
Sum gjeld		3 677 351	3 657 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 561	2 223 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 455142

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 383 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBER INVEST AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 40
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arvind Kobberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 383 774
KOBBER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 466	27 598
Sum kostnader		24 466	27 598
Driftsresultat		-24 466	-27 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Annen finansinntekt		1 544	6 155
Sum finansinntekter		1 546	6 157
Annen rentekostnad		0	136
Annen finanskostnad		1 804 225	141 728
Sum finanskostnader		1 804 225	141 864
Netto finans		-1 802 679	-135 707
Resultat før skattekostnad		-1 827 145	-163 305
Årsresultat		-1 827 145	-163 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 827 145	-163 305



Organisasjonsnr: 990 383 774
KOBBER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	161 540	167 540
Andre langsiktige fordringer	3	0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		161 540	267 540
Sum anleggsmidler		161 540	267 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-100 000
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	-100 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	253 348	2 051 646
Sum investeringer		253 348	2 051 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674	4 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674	4 247
Sum omløpsmidler		255 021	1 955 893
SUM EIENDELER		416 561	2 223 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 760 789	1 933 644
Sum opptjent egenkapital		-3 760 789	-1 933 644
Sum egenkapital	4	-3 260 789	-1 433 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 674 129	3 652 529
Sum annen langsiktig gjeld		3 674 129	3 652 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 222	4 548
Sum kortsiktig gjeld		3 222	4 548
Sum gjeld		3 677 351	3 657 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 561	2 223 433



Organisasjonsnr: 990 383 774
KOBBER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Virksomhetens art og hvor den drives fra
Virksomheten driver innen investering i aksjer og andre verdipapirer, og drives fra Lørenskog kommune.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Store tap på investeringer de siste år har ført til at egenkapitalen er tapt. Styret har fortsatt investeringer som de mener vil gi inntekter.

Eier låner inn midler til selskapet ved behov, som sikrer driften. Styret vurderer derfor at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Aksjebeholdningen er bokført til kostpris.

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3652529.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Posten består av gjeld til aksjonær kr 1 534 288 og gjeld til Kobber Eiendom DA kr 2 123 241. Lånene renteberegnes ikke.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KOBBER INVEST AS

990383774

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KOBBER INVEST AS
990 383 774

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-24 466	-27 598
Sum driftskostnader		-24 466	-27 598
Driftsresultat		-24 466	-27 598
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2		3
Annen finansinntekt		1 544	6 155
Sum finansinntekter		1 546	6 157
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-136
Annen finanskostnad		-1 804 225	-141 728
Sum finanskostnader		-1 804 225	-141 864
Netto finans		-1 802 679	-135 707
Årsresultat		-1 827 145	-163 305
Overføringer			
Udekket tap		-1 827 145	-163 305
Sum overføringer		-1 827 145	-163 305



KOBBER INVEST AS
990 383 774

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	161 540	167 540
Andre langsiktige fordringer	3	0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		161 540	267 540
Sum anleggsmidler		161 540	267 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-100 000
Sum fordringer		0	-100 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	253 348	2 051 646
Sum investeringer		253 348	2 051 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674	4 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674	4 247
Sum omløpsmidler		255 021	1 955 893
SUM EIENDELER		416 561	2 223 433



KOBBER INVEST AS
990 383 774

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 760 789	-1 933 644
Sum opptjent egenkapital		-3 760 789	-1 933 644
Sum egenkapital	4	-3 260 789	-1 433 644
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 674 129	3 652 529
Sum annen langsiktig gjeld		3 674 129	3 652 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 222	4 548
Sum kortsiktig gjeld		3 222	4 548
Sum gjeld		3 677 351	3 657 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 561	2 223 433

FJELLHAMAR, 18.05.2026

Arvind Krishna Kobberstad
styrets leder / daglig leder



KOBBER INVEST AS
990 383 774

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives fra

Virksomheten driver innen investering i aksjer og andre verdipapirer, og drives fra Lørenskog kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Aksjebeholdningen er bokført til kostpris.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Store tap på investeringer de siste år har ført til at egenkapitalen er tapt. Styret har fortsatt investeringer som de mener vil gi inntekter.

Eier låner inn midler til selskapet ved behov, som sikrer driften. Styret vurderer derfor at det er grunnlag for fortsatt drift.



KOBBER INVEST AS
990 383 774

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 652 529
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Posten består av gjeld til aksjonær kr 1 534 288 og gjeld til Kobber Eiendom DA kr 2 123 241. Lånene renteberegnes ikke.