



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDFRAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjoavegen 389
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 115 208	2 837 809
Sum inntekter		3 115 208	2 837 809
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	803 833	803 833
Annen driftskostnad	3	709 533	389 204
Sum kostnader		1 513 366	1 193 037
Driftsresultat		1 601 842	1 644 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838 850	532 436
Sum finansinntekter		838 850	532 436
Annen rentekostnad		1 039 414	751 249
Annen finanskostnad		9 192	15 745
Sum finanskostnader		1 048 606	766 994
Netto finans		-209 757	-234 558
Ordinært resultat før skattekostnad		1 392 085	1 410 214
Skattekostnad på resultat	4	306 258	310 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 085 827	1 099 967
Årsresultat	5	1 085 827	1 099 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 085 827	1 099 967
Totalresultat		1 085 827	1 099 967
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 306 956	1 249 400
Overføringer fra annen egenkapital		-221 129	-149 433
Sum overføringer og disponeringer		1 085 827	1 099 967



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 378 350	11 182 183
Sum varige driftsmidler	2, 6	10 378 350	11 182 183
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	18 730 569	19 588 019
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 396 243	2 381 737
Investeringer i aksjer og andeler		78 750	78 750
Sum finansielle anleggsmidler		21 205 562	22 048 506
Sum anleggsmidler		31 583 912	33 230 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	24 948	260 420
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		24 948	260 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 652	447 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 652	447 162
Sum omløpsmidler		268 600	707 582
SUM EIENDELER		31 852 512	33 938 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	822 780	822 780
Overkurs		15 089 380	15 089 380
Sum innskutt egenkapital		15 912 160	15 912 160
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 576 241	8 355 112
Sum opptjent egenkapital		-8 576 241	-8 355 112
Sum egenkapital	5	7 335 919	7 557 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	779 807	842 177
Sum avsetninger for forpliktelser		779 807	842 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 829 154	23 774 162
Sum annen langsiktig gjeld		21 829 154	23 774 162
Sum langsiktig gjeld		22 608 961	24 616 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 111	65 295
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		82 937	97 795
Kortsiktig konserngjeld	7	1 675 584	1 601 795
Sum kortsiktig gjeld		1 907 632	1 764 885
Sum gjeld		24 516 593	26 381 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 852 512	33 938 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384277

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDFRAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjoavegen 389
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 996 124 975
SANDFRAKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 115 208	2 837 809
Sum inntekter		3 115 208	2 837 809
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	803 833	803 833
Annen driftskostnad	3	709 533	389 204
Sum kostnader		1 513 366	1 193 037
Driftsresultat		1 601 842	1 644 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838 850	532 436
Sum finansinntekter		838 850	532 436
Annen rentekostnad		1 039 414	751 249
Annen finanskostnad		9 192	15 745
Sum finanskostnader		1 048 606	766 994
Netto finans		-209 757	-234 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 392 085	1 410 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 258	310 247
Årsresultat	5	1 085 827	1 099 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 085 827	1 099 967
Totalresultat		1 085 827	1 099 967
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 306 956	1 249 400
Overføringer fra annen egenkapital		-221 129	-149 433
Sum overføringer og disponeringer		1 085 827	1 099 967



Organisasjonsnr: 996 124 975
SANDFRAKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 378 350	11 182 183
Sum varige driftsmidler	2, 6	10 378 350	11 182 183
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	18 730 569	19 588 019
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 396 243	2 381 737
Investeringer i aksjer og andeler		78 750	78 750
Sum finansielle anleggsmidler		21 205 562	22 048 506
Sum anleggsmidler		31 583 912	33 230 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	24 948	260 420
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		24 948	260 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		243 652	447 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 652	447 162
Sum omløpsmidler		268 600	707 582
SUM EIENDELER		31 852 512	33 938 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	822 780	822 780
Overkurs		15 089 380	15 089 380
Sum innskutt egenkapital		15 912 160	15 912 160
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 576 241	8 355 112
Sum opptjent egenkapital		-8 576 241	-8 355 112
Sum egenkapital	5	7 335 919	7 557 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	779 807	842 177
Sum avsetninger for forpliktelses		779 807	842 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 829 154	23 774 162
Sum annen langsiktig gjeld		21 829 154	23 774 162
Sum langsiktig gjeld		22 608 961	24 616 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 111	65 295
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		82 937	97 795
Kortsiktig konserngjeld	7	1 675 584	1 601 795
Sum kortsiktig gjeld		1 907 632	1 764 885
Sum gjeld		24 516 593	26 381 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 852 512	33 938 271



Organisasjonsnr: 996 124 975
SANDFRAKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sandfrakt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 124 975



Resultatregnskap

Sandfrakt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 115 208	2 837 809
Sum driftsinntekter		3 115 208	2 837 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	803 833	803 833
Annen driftskostnad	3	709 533	389 204
Sum driftskostnader		1 513 366	1 193 037
Driftsresultat		1 601 842	1 644 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838 850	532 436
Annen rentekostnad		1 039 414	751 249
Annen finanskostnad		9 192	15 745
Resultat av finansposter		-209 757	-234 558
Resultat før skattekostnad		1 392 085	1 410 214
Skattekostnad på resultat	4	306 258	310 247
Resultat		1 085 827	1 099 967
Årsresultat	5	1 085 827	1 099 967
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 306 956	1 249 400
Overføringer fra annen egenkapital		221 129	149 433
Sum overføringer		1 085 827	1 099 967



Balanse

Sandfrakt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 378 350	11 182 183
Sum varige driftsmidler	2, 6	10 378 350	11 182 183
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	18 730 569	19 588 019
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 396 243	2 381 737
Investeringer i aksjer og andeler		78 750	78 750
Sum finansielle anleggsmidler		21 205 562	22 048 506
Sum anleggsmidler		31 583 912	33 230 689
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	24 948	260 420
Sum fordringer		24 948	260 420
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 652	447 162
Sum omløpsmidler		268 600	707 582
Sum eiendeler		31 852 512	33 938 271



Balanse

Sandfrakt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	822 780	822 780
Overkurs		15 089 380	15 089 380
Sum innskutt egenkapital		15 912 160	15 912 160
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 576 241	-8 355 112
Sum opptjent egenkapital		-8 576 241	-8 355 112
Sum egenkapital	5	7 335 919	7 557 048
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	779 807	842 177
Sum avsetning for forpliktelser		779 807	842 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 829 154	23 774 162
Sum annen langsiktig gjeld		21 829 154	23 774 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 111	65 295
Skyldig offentlige avgifter		82 937	97 795
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 675 584	1 601 795
Sum kortsiktig gjeld		1 907 632	1 764 885
Sum gjeld		24 516 593	26 381 224
Sum egenkapital og gjeld		31 852 512	33 938 271

Ølensvåg

Styret i Sandfrakt Eiendom AS

Jarle Måtre

styreleder

Norvald Måtre

styremedlem

Sindre Måtre

styremedlem

Bjørn Ødegård

styremedlem



Sandfrakt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld behandles gjeld som har betalingstid over et år som langsiktig, øvrige behandles som kortsiktig.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Aksjer

Aksjer og mindre investeringer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Gjeld

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 397 710	195 000	180 996	8 773 706
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	11 487 085			11 487 085
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 884 795	195 000	180 996	20 260 791
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 532 709	195 000	104 732	7 832 441
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	2 050 000			2 050 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	9 582 709	195 000	104 732	9 882 441
= Bokført verdi 31.12.22	10 302 086	0	76 264	10 378 350
Årets ordinære avskrivninger	334 900		9 533	344 433
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	459 400			459 400
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5-15 år	



Sandfrakt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 500 eks. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 000 eks. mva

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	306 258	310 247
Skattekostnad ordinært resultat	306 258	310 247

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 392 085	1 410 214
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	283 498	191 582
Avgitt konsernbidrag	-1 675 584	-1 601 795
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	368 628	352 395
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-368 628	-352 395
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 819 682	5 421 956	602 273
Gevinst – og tapskonto	-1 275 105	-1 593 880	-318 775
Sum	3 544 577	3 828 076	283 498
Grunnlag for utsatt skatt	3 544 577	3 828 076	283 498
Utsatt skatt (22 %)	779 807	842 177	62 370



Sandfrakt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	822 780	15 089 380	-8 355 112	7 557 048
Årets resultat			1 085 827	1 085 827
Avgitt konsernbidrag			-1 306 956	-1 306 956
Tilleggsutbytte			0	0
Pr. 31.12.2022	822 780	15 089 380	-8 576 241	7 335 919

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-20 462 500	-22 007 500
Sum	-20 462 500	-22 007 500
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Lån til nærstående selskap	19 126 812	19 969 756
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 378 350	11 182 183
Sum	29 505 162	31 151 939



Sandfrakt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Langsiktige fordringer	18 730 569	19 588 019
Kundefordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	-1 675 584	-1 601 795

Selskapets eiendommer leies ut til Arriva Shipping AS og Arriva Chartering AS som er nærstående.

Regnskapsført leieinntekt for 2022 utgjør kr 2 964 720.

Lån til nærstående er renteberegnet på markedsmessige vilkår. Regnskapsført renteinntekt i 2022 utgjør kr 838 850

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandfrakt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	822 780	1,0	822 780
Sum	822 780		822 780

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandfrakt Holding AS	822 780	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandfrakt Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandfrakt Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D24LY-0LGWJ-3BLGE-AT32O-K2IPX-GFGVL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sandfrakt Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. mars 2023
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D24LY-0L6WUJ-B3LGE-AT32O-K2IPX-GFGVL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-14 09:47:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D24LY-01LWUJ-13LGE-AT32O-K2IPX-GFGVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>