



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 703 136  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GYMNASBAKKEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Tony Sandstå Svenheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		933 744	873 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 744</b>	<b>873 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1,3,4	365 128	374 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 832</b>	<b>379 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 912</b>	<b>493 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		272	457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>457</b>
Annen finanskostnad		424 624	530 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 624</b>	<b>530 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 352</b>	<b>-530 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 559</b>	<b>-36 961</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 559</b>	<b>-36 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 560</b>	<b>-36 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 560</b>	<b>-36 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	29 200 000	29 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 200 000</b>	<b>29 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 200 000</b>	<b>29 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	26 435	36 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 435</b>	<b>36 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 631	56 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 631</b>	<b>56 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 066</b>	<b>93 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 477 066</b>	<b>29 293 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	123 716	-14 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 716</b>	<b>-14 845</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	173 716	35 155
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	18 980 000	18 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	10 220 000	10 220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 200 000</b>	<b>29 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 200 000</b>	<b>29 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 535	54 884
Annen kortsiktig gjeld		1 815	3 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 350</b>	<b>58 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 303 350</b>	<b>29 258 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 477 066</b>	<b>29 293 419</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827232

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 703 136  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GYMNASBAKKEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Tony Sandstå Svenheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 918 703 136  
GYMNASBAKKEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		933 744	873 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 744</b>	<b>873 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1, 3, 4	365 128	374 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 832</b>	<b>379 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 912</b>	<b>493 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		272	457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>457</b>
Annen finanskostnad		424 624	530 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 624</b>	<b>530 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 352</b>	<b>-530 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 559</b>	<b>-36 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 560</b>	<b>-36 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 560</b>	<b>-36 960</b>



Organisasjonsnr: 918 703 136  
GYMNASBAKKEN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	29 200 000	29 200 000
Sum varige driftsmidler		29 200 000	29 200 000

Sum anleggsmidler		29 200 000	29 200 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	26 435	36 845
Sum fordringer		26 435	36 845

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 631	56 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 631	56 574

Sum omløpsmidler		277 066	93 419
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		29 477 066	29 293 419
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	123 716	-14 845
Sum opptjent egenkapital		123 716	-14 845

Sum egenkapital	7	173 716	35 155
-----------------	---	---------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	18 980 000	18 980 000



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	10 220 000	10 220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 200 000</b>	<b>29 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 200 000</b>	<b>29 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 535	54 884
Annen kortsiktig gjeld		1 815	3 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 350</b>	<b>58 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 303 350</b>	<b>29 258 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 477 066</b>	<b>29 293 419</b>



Organisasjonsnr: 918 703 136  
GYMNASBAKKEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gymnasbakken II Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gymnasbakken II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 1. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 388TA-4C1F1FNZZ73-GHPU6-86DBJ-T6.M3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-07-01 13:24:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 388TA-4CTFFINZZ73-GHPU6-86DBJ-T6M3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## **Styret i Gymnasbakken II Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Tid og sted**

#### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

#### **2. Årsmelding fra styret**

#### **3. Godkjenning av årsregnskap**

#### **4. Godtgjørelse til styret**

#### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

#### **6. Valg av valgkomite**

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Gymnasbakken II Borettslag for 2020

### Generell informasjon

Gymnasbakken II Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Midt-Telemark kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Jim Tony Sandstå Svenheim, GYMNASBAKKEN 41 B  
Styremedlem, Arne Slagsvold, Nyvollvegen 17  
Styremedlem, Aina Bakken, Gymnasbakken 39D  
Varamedlem, Gunvor Steinsrud, Gymnasbakken 41 D  
Varamedlem, Siv Aarmodt, Gymnasbakken 41A

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt \_\_\_\_ styremøter, hvor \_\_\_\_ protokolerte saker har vært behandlet. Herav \_\_\_\_ sak om godkjenning av andelseiere samt \_\_\_\_ saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

### Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 21.05.2021



## Disponible midler for Gymnasbakken II Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	35 155	72 115
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	138 560	-36 960
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>138 560</b>	<b>-36 960</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>173 716</b>	<b>35 155</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>173 716</b>	<b>35 155</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		373 824	387 696	373 800	410 000
Innkrevde felleskostnader renter		559 920	455 628	664 300	379 600
Salgsinntekter		0	29 777	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 744</b>	<b>873 101</b>	<b>1 038 100</b>	<b>789 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 901	4 756	4 900	5 000
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterede kostn.		705	705	700	700
Forretningsførerhonorar		21 744	21 108	21 800	22 400
Kontigent NBBL		1 050	1 050	1 100	1 100
Brøyting - strøing		21 063	18 125	6 000	10 000
Plenklipp		18 611	19 250	6 000	8 000
Vedlikehold	3	0	3 563	15 000	25 000
Kabel-tv		71 880	70 895	70 600	75 400
Forsikring		27 206	25 249	26 800	29 400
Kommunale avgifter		190 621	194 616	204 400	204 400
Energi, strøm		4 687	12 291	5 000	5 100
Andre driftskostnader	4	3 365	3 111	6 500	6 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>370 832</b>	<b>379 718</b>	<b>373 800</b>	<b>398 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 912</b>	<b>493 383</b>	<b>664 300</b>	<b>391 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		272	457	700	400
Rentekostnad		424 624	530 800	664 300	379 600
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-424 352</b>	<b>-530 343</b>	<b>-663 600</b>	<b>-379 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 560</b>	<b>-36 960</b>	<b>700</b>	<b>12 400</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		138 560	-36 960	0	0
Sum overføringer		138 560	-36 960	0	0

Gymnasbakken II Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	27 300 000	27 300 000
Tomter	5, 10	1 900 000	1 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 200 000</b>	<b>29 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 200 000</b>	<b>29 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	0	9 639
Periodisert kostnad		26 435	27 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 435</b>	<b>36 845</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		250 631	56 574
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>250 631</b>	<b>56 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 066</b>	<b>93 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 477 066</b>	<b>29 293 419</b>

Gymnasbakken II Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	50 000	50 000
Oppjent egenkapital	7	123 716	-14 845
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>173 716</b>	<b>35 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	18 980 000	18 980 000
Borettsinnskudd	9, 10	10 220 000	10 220 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 200 000</b>	<b>29 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 535	54 884
Påløpne renter		1 815	3 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 350</b>	<b>58 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 303 350</b>	<b>29 258 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 477 066</b>	<b>29 293 419</b>

Porsgrunn 31.12.20  
Gymnasbakken II Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jim Tony Sandstå Svenheim  
Leder

\_\_\_\_\_  
Arne Slagsvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aina Bakken  
Styremedlem

Gymnasbakken II Borettslag



## Noter for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 901	4 756
<b>Sum</b>	<b>4 901</b>	<b>4 756</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	3 563
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 563</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	588	570
7720 Generalforsamling/årsmøte	572	1 067
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	2 205	1 474
<b>Sum</b>	<b>3 365</b>	<b>3 111</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 300 000	1 900 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 300 000	1 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 300 000	1 900 000
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1504 Kundefordring	0	9 639
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 639</b>



## Noter for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	50 000	50 000
2070 Akkumulert resultat	123 716	-14 845
<b>Sum</b>	<b>173 716</b>	<b>35 155</b>

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Telemark</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26108125070</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	18 980 000
Lånesaldo 01.01:	18 980 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>18 980 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	18 980 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108125070	1	2 788 500	2 788 500
	1	2 593 500	2 593 500
	2	1 943 500	3 887 000
	2	1 787 500	3 575 000
	1	1 748 500	1 748 500
	1	1 560 000	1 560 000
	1	1 462 500	1 462 500
	1	1 365 000	1 365 000

**Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag**  
Lån 26108125070 har første avdrag 30.06.2037 med kr 435 226

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 788 500	21 314
	1	2 593 500	19 824
	2	1 943 500	14 855
	2	1 787 500	13 663
	1	1 748 500	13 365
	1	1 560 000	11 924
	1	1 462 500	11 179
	1	1 365 000	10 434

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



## Noter for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

### Note

#### Note 9 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd		10 220 000	10 220 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>10 220 000</b>	<b>10 220 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

#### Note 10 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.20	Pr31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>			
Pant- og gjeldsbrevlån		18 980 000	18 980 000
Borettsinnskudd		10 220 000	10 220 000
<b>Sum</b>		<b>29 200 000</b>	<b>29 200 000</b>

#### Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt		1 900 000	1 900 000
Bygninger, garasjer og boder		27 300 000	27 300 000
<b>Sum</b>		<b>29 200 000</b>	<b>29 200 000</b>



Resultat og balanse med noter for Gymnasbakken II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gymnasbakken II Borettslag**

Styreleder	Jim Tony Sandstå Svenheim (sign.)	28.06.2021
Styremedlem	Aina Bakken (sign.)	07.06.2021
Styremedlem	Arne Slagsvold (sign.)	28.06.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gymnasbakken II Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gymnasbakken II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 1. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 388TA-4C1F1FNZZ73-GHPU6-86DBJ-T6.M3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-07-01 13:24:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 388TA-4CTFFINZZ73-GHPU6-86DBJ-T6.M3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Disponible midler for Gymnasbakken II Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	35 155	72 115
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	138 560	-36 960
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>138 560</b>	<b>-36 960</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>173 716</b>	<b>35 155</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>173 716</b>	<b>35 155</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		373 824	387 696	373 800	410 000
Innkrevde felleskostnader renter		559 920	455 628	664 300	379 600
Salgsinntekter		0	29 777	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 744</b>	<b>873 101</b>	<b>1 038 100</b>	<b>789 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 901	4 756	4 900	5 000
Styre honorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		705	705	700	700
Forretningsfører honorar		21 744	21 108	21 800	22 400
Kontigent NBBL		1 050	1 050	1 100	1 100
Brøyting - strøing		21 063	18 125	6 000	10 000
Plenklipp		18 611	19 250	6 000	8 000
Vedlikehold	3	0	3 563	15 000	25 000
Kabel-tv		71 880	70 895	70 600	75 400
Forsikring		27 206	25 249	26 800	29 400
Kommunale avgifter		190 621	194 616	204 400	204 400
Energi, strøm		4 687	12 291	5 000	5 100
Andre driftskostnader	4	3 365	3 111	6 500	6 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>370 832</b>	<b>379 718</b>	<b>373 800</b>	<b>398 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 912</b>	<b>493 383</b>	<b>664 300</b>	<b>391 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		272	457	700	400
Rentekostnad		424 624	530 800	664 300	379 600
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-424 352</b>	<b>-530 343</b>	<b>-663 600</b>	<b>-379 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 560</b>	<b>-36 960</b>	<b>700</b>	<b>12 400</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		138 560	-36 960	0	0
Sum overføringer		138 560	-36 960	0	0

Gymnasbakken II Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	27 300 000	27 300 000
Tomter	5, 10	1 900 000	1 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 200 000</b>	<b>29 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 200 000</b>	<b>29 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	0	9 639
Periodisert kostnad		26 435	27 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 435</b>	<b>36 845</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		250 631	56 574
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>250 631</b>	<b>56 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 066</b>	<b>93 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 477 066</b>	<b>29 293 419</b>

Gymnasbakken II Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	50 000	50 000
Oppjent egenkapital	7	123 716	-14 845
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>173 716</b>	<b>35 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	18 980 000	18 980 000
Borettsinnskudd	9, 10	10 220 000	10 220 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 200 000</b>	<b>29 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 535	54 884
Påløpne renter		1 815	3 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 350</b>	<b>58 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 303 350</b>	<b>29 258 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 477 066</b>	<b>29 293 419</b>

Porsgrunn 31.12.20  
Gymnasbakken II Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jim Tony Sandstå Svenheim  
Leder

\_\_\_\_\_  
Arne Slagsvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aina Bakken  
Styremedlem

**Gymnasbakken II Borettslag**



## Noter for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 901	4 756
<b>Sum</b>	<b>4 901</b>	<b>4 756</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	3 563
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 563</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	588	570
7720 Generalforsamling/årsmøte	572	1 067
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 205	1 474
<b>Sum</b>	<b>3 365</b>	<b>3 111</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 300 000	1 900 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 300 000	1 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 300 000	1 900 000
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1504 Kundefordring	0	9 639
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 639</b>



## Noter for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	50 000	50 000
2070 Akkumulert resultat	123 716	-14 845
<b>Sum</b>	<b>173 716</b>	<b>35 155</b>

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Telemark</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26108125070</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	18 980 000
Lånesaldo 01.01:	18 980 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>18 980 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	18 980 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108125070	1	2 788 500	2 788 500
	1	2 593 500	2 593 500
	2	1 943 500	3 887 000
	2	1 787 500	3 575 000
	1	1 748 500	1 748 500
	1	1 560 000	1 560 000
	1	1 462 500	1 462 500
	1	1 365 000	1 365 000

**Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag**  
Lån 26108125070 har første avdrag 30.06.2037 med kr 435 226

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 788 500	21 314
	1	2 593 500	19 824
	2	1 943 500	14 855
	2	1 787 500	13 663
	1	1 748 500	13 365
	1	1 560 000	11 924
	1	1 462 500	11 179
	1	1 365 000	10 434

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



## Noter for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

### Note

#### Note 9 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd		10 220 000	10 220 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>10 220 000</b>	<b>10 220 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

#### Note 10 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.20	Pr31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>			
Pant- og gjeldsbrevlån		18 980 000	18 980 000
Borettsinnskudd		10 220 000	10 220 000
<b>Sum</b>		<b>29 200 000</b>	<b>29 200 000</b>

#### Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt		1 900 000	1 900 000
Bygninger, garasjer og boder		27 300 000	27 300 000
<b>Sum</b>		<b>29 200 000</b>	<b>29 200 000</b>



Resultat og balanse med noter for Gymnasbakken II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gymnasbakken II Borettslag**

Styreleder	Jim Tony Sandstå Svenheim (sign.)	28.06.2021
Styremedlem	Aina Bakken (sign.)	07.06.2021
Styremedlem	Arne Slagsvold (sign.)	28.06.2021