



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 591 114
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Fylkeshuset AS
Forretningsadresse:	Fylkeshuset 6404 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudmund Lode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		24 970 506	24 037 015
Annen driftsinntekt		3 492 569	2 648 681
Sum inntekter		28 463 075	26 685 695
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 250 818	3 369 455
Avskrivning på driftsmidler	2	7 433 847	6 762 307
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	11 124 076	11 829 838
Sum kostnader		21 808 741	21 961 600
Driftsresultat		6 654 334	4 724 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	61 231	99 669
Annen finansinntekt	11		
Sum finansinntekter		61 231	99 669
Annen rentekostnad	11	2 820 378	4 048 343
Annen finanskostnad	11		
Sum finanskostnader		2 820 378	4 048 343
Netto finans		-2 759 147	-3 948 674
Ordinært resultat før skattekostnad		3 895 187	775 422
Skattekostnad på ordinært resultat	7	857 563	217 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 037 624	558 319
Årsresultat	10	3 037 624	558 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 037 624	558 319
Totalresultat		3 037 624	558 319



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 037 624	558 319
Sum overføringer og disponeringer		3 037 624	558 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 7		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	135 447 883	135 752 871
Betongrehabilitering	2		
Maskiner og anlegg	2	286 632	834 632
Skip	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	10 382 468	2 769 746
Sum varige driftsmidler		146 116 984	139 357 249
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	1 703 580	1 203 580
Sum finansielle anleggsmidler		1 803 580	1 303 580
Sum anleggsmidler		147 920 564	140 660 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 169 380	499 439
Andre kortsiktige fordringer		908 368	1 426 385
Sum fordringer		2 077 748	1 925 824
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 552 225	7 526 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 552 225	7 526 169
Sum omløpsmidler		3 629 973	9 451 993
SUM EIENDELER		151 550 537	150 112 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 á kr. 1 000,-)	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	26 528 707	23 491 083
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		26 528 707	23 491 083

Sum egenkapital

26 628 707 **23 591 083**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 504 642	1 675 440
Sum avsetninger for forpliktelser		1 504 642	1 675 440

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	5, 6	107 922 551	113 299 818
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		107 922 551	113 299 818

Sum langsiktig gjeld

109 427 193 **114 975 258**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	2 606 350	4 816 627
Betalbar skatt	7	1 028 362	453 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldig offentlige avgifter		203 026	195 281
Annen kortsiktig gjeld	4	11 656 898	6 080 941
Sum kortsiktig gjeld		15 494 637	11 546 481
Sum gjeld		124 921 830	126 521 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 550 537	150 112 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543960

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 591 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Fylkeshuset AS
Forretningsadresse: Fylkeshuset
6404 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Lode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 591 114
Fylkeshuset AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		24 970 506	24 037 015
Annen driftsinntekt		3 492 569	2 648 681
Sum inntekter		28 463 075	26 685 695
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 250 818	3 369 455
Avskrivning på driftsmidler	2	7 433 847	6 762 307
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	11 124 076	11 829 838
Sum kostnader		21 808 741	21 961 600
Driftsresultat		6 654 334	4 724 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	61 231	99 669
Annen finansinntekt	11		
Sum finansinntekter		61 231	99 669
Annen rentekostnad	11	2 820 378	4 048 343
Annen finanskostnad	11		
Sum finanskostnader		2 820 378	4 048 343
Netto finans		-2 759 147	-3 948 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	857 563	217 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 037 624	558 319
Årsresultat	10	3 037 624	558 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 037 624	558 319
Totalresultat		3 037 624	558 319
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 037 624	558 319
Sum overføringer og disponeringer		3 037 624	558 319





Organisasjonsnr: 930 591 114
Fylkeshuset AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 7		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	135 447 883	135 752 871
Betongrehabilitering	2		
Maskiner og anlegg	2	286 632	834 632
Skip	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	10 382 468	2 769 746
Sum varige driftsmidler		146 116 984	139 357 249

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	1 703 580	1 203 580
Sum finansielle anleggsmidler		1 803 580	1 303 580
Sum anleggsmidler		147 920 564	140 660 829

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 169 380	499 439
Andre kortsiktige fordringer		908 368	1 426 385
Sum fordringer		2 077 748	1 925 824

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 552 225	7 526 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 552 225	7 526 169



Sum omløpsmidler		3 629 973	9 451 993
SUM EIENDELER		151 550 537	150 112 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 å kr. 1 000,-)	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	26 528 707	23 491 083
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		26 528 707	23 491 083
Sum egenkapital		26 628 707	23 591 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 504 642	1 675 440
Sum avsetninger for forpliktelse		1 504 642	1 675 440
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6	107 922 551	113 299 818
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		107 922 551	113 299 818
Sum langsiktig gjeld		109 427 193	114 975 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 606 350	4 816 627
Betalbar skatt	7	1 028 362	453 632
Skyldig offentlige avgifter		203 026	195 281
Annen kortsiktig gjeld	4	11 656 898	6 080 941
Sum kortsiktig gjeld		15 494 637	11 546 481
Sum gjeld		124 921 830	126 521 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 550 537	150 112 822



Organisasjonsnr: 930 591 114
Fylkeshuset AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00



FYLKESHUSET A/S

MOLDE

ORG.NR.: 93 05 91 114

STYRETS STATUSRAPPORT 2020

FOR

FYLKESHUSET A/S, MOLDE

Org.nr. 93 05 91 114

Fylkeshuset A/S, Molde, har ved utgangen av 2020 følgende aksjonærer:

Møre og Romsdal fylkeskommune	51 aksjer
Kommunal Landspensjonskasse(KLP)	48 aksjer
Staten	1 aksje

Styret har i 2020 hatt slik sammensetning:

Styreformann:	Ottar Brage Guttelvik med Gunn Randi Seime som varamann
Nestformann:	Gunnar Erik Børjesson med Christian A Dahl som varamann
Styremedlem:	Anne Beate Lien med Christian A Dahl som varamann

I

Året 2020 har vært det 35. hele året med begge byggetrinn i drift.

Foruten ordinær drift av Fylkeshuset, har 2020 også oss vært preget av koronapandemien. Dette har gjort at aktiviteten har vært noe lavere og et redusert antall av leietakernes ansatte har slik sett benyttet kontorlokalene.

Det er gjort en del planlegging for å optimalisere arealene i bygningsmassen mot brukernes behov. I tillegg har vi avsluttet prosjektet med fjell-/grunnvarmepumper for St Carolus, et prosjekt som etter de siste energimålingene og gitt en medium energipris, vil i løpet av ca. 10 år være fullt nedbetalt alene gjennom redusert strømforbruk. Arbeidet med ny leieavtale for lokaliteter for Romsdal tingrett/Romsdal jordskifterett og Frostating lagmannsrett har pågått i 2020 og det er forventet at ny leiekontrakt nå skal være inngått i løpet av 1. halvår 2021

II

Det har heller ikke i 2020 vært endringer i selskapets driftskonsept som er bygging og drift av administrasjonsbygg m.v. for Møre og Romsdal fylkeskommune, samt alt som naturlig står i forbindelse med dette – herunder deltakelse i andre selskaper. Fylkeshuset A/S eier fortsatt 100 % selskapet Fylkeshuskantina A/S.



III

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet, jfr. regnskapslovens § 3-3.

IV

Arbeidsmiljøet i selskapet er svært tilfredsstillende. Selskapet har heller ikke det siste året hatt skader, ulykker eller sykefravær knyttet til arbeidsforholdene.

V

Selskapet har heller ikke i 2020 virksomhet som forurensar det ytre miljø. Selskapet deltar ikke i forsknings- og utviklingsprosjekter.

VI

Fylkeshuset A/S har i 2020 hatt 3 heltidsansatte vaktmestre og to deltidsansatte i administrasjonen av selskapet – daglig leder Gudmund Lode og regnskapsmedarbeider Rolf Åkvik. Alle selskapets ansatte er menn.

Regnskapet viser et resultat før skatt på kr 3.895.187,- Etter styrets og daglig leders oppfatning gir regnskapet et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling.

Molde, 3. juni 2021

Anne Beate Lien

Ottar Brage Guttelvik
styreformann

Gunnar Erik Børjesson

Gudmund Lode
daglig leder



Årsregnskap

2020

Fylkeshuset AS

Org.nr.:930 591 114



Resultatregnskap Fylkeshuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleie		24 970 506	24 037 015
Annen driftsinntekt		3 492 569	2 648 681
Sum driftsinntekt		28 463 075	26 685 695
Lønnskostnad	1	3 250 818	3 369 455
Avskrivning på driftsmidler	2	7 433 847	6 762 307
Annen driftskostnad	1	11 124 076	11 829 838
Sum driftskostnad		21 808 741	21 961 600
Driftsresultat		6 654 334	4 724 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Rente- og øvrige finansinntekter	11	61 231	99 669
Rente- og øvrige finanskostnader	11	2 820 378	4 048 343
Resultat av finansposter		-2 759 147	-3 948 674
Ordinært resultat før skattekostnad		3 895 187	775 422
Skattekostnad på ordinært resultat	7	857 563	217 103
Årsresultat	10	3 037 624	558 319
Overføringer:			
Avsatt til annen egenkapital		3 037 624	558 319
Sum overføringer		3 037 624	558 319



Balanse Fylkeshuset AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	135 447 883	135 752 871
Maskiner og anlegg	2	286 632	834 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	10 382 468	2 769 746
Sum varige driftsmidler		146 116 984	139 357 249
Investeringer i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	1 703 580	1 203 580
Sum finansielle anleggsmidler		1 803 580	1 303 580
Sum anleggsmidler		147 920 564	140 660 829
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 169 380	499 439
Andre kortsiktige fordringer		908 368	1 426 385
Sum fordringer		2 077 748	1 925 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 552 225	7 526 169
Sum omløpsmidler		3 629 973	9 451 993
SUM EIENDELER		151 550 537	150 112 822



Balanse Fylkeshuset AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Aksjekapital (100 á kr. 1 000,-)	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	10	26 528 707	23 491 083
Sum opptjent egenkapital		26 528 707	23 491 083
Sum egenkapital		26 628 707	23 591 083
Gjeld			
Utsatt skatt	7	1 504 642	1 675 440
Sum avsetning for forpliktelser		1 504 642	1 675 440
KLP - samlede lån	5, 6	107 922 551	113 299 818
Sum annen langsiktig gjeld		107 922 551	113 299 818
Leverandørgjeld	4	2 606 350	4 816 627
Betalbar skatt	7	1 028 362	453 632
Skyldig offentlige avgifter		203 026	195 281
Annen kortsiktig gjeld	4	11 656 898	6 080 941
Sum kortsiktig gjeld		15 494 637	11 546 481
Sum gjeld		124 921 830	126 521 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 550 537	150 112 822

Molde, 03.06.2021
Styret i Fylkeshuset AS

Gunnar Erik Børjesson
nestleder

Ottar Brage Guttelvik
styreleder

Anne Beate Lien
styremedlem

Gudmund Olav Lode
daglig leder



Fylkeshuset AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består i hovedsak av leieinntekter. Leieinntekter regnskapsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fylkeshuset AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 683 720	2 686 805
Arbeidsgiveravgift	379 159	417 247
Pensjonskostnader	142 984	229 026
Andre ytelser	44 955	36 377
Sum	3 250 818	3 369 455
Sysselsatte årsverk	5	5
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	396 120	85 000
Annen godtgjørelse	4 970	0
Sum	401 090	85 000

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	76 700	67 300
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 100	10 100
Annen bistand	18 600	18 340
Sum	105 400	95 740

Beløp er ekskludert merverdiavgift.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	256 490 677	9 173 366	15 367 879	281 031 922
Tilgang	5 972 012	0	8 221 569	14 193 581
Anskaffelseskost 31.12.2020	262 462 689	9 173 366	23 589 448	295 225 503
Akkumulerte avskrivninger	127 014 806	8 886 734	13 206 980	149 108 520
Bokført verdi 31.12.2020	135 447 883	286 632	10 382 468	146 116 984
Årets avskrivninger	6 277 000	548 000	608 847	7 433 847
Forventet økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Fylkeshuset AS

Noter til årsregnskapet

Note 3 Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Fylkeshuskantina AS	Molde	100%	100 000	0

Selskapet er forpliktet til å yte et årlig driftstilskudd til Fylkeshuskantina AS for å sikre driften.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Langsiktig fordringer på selskap i samme konsern	1 703 580	1 203 580
Sum	1 703 580	1 203 580

	Annen gjeld	
	2020	2019
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	420 138	492 279
Sum	420 138	492 279

Selskapets langsiktige fordringer er en kreditt stilt til datterselskapet Fylkeshuskantina AS. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	107 922 551	113 299 818
Sum	107 922 551	113 299 818

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	135 447 883	135 752 871
Sum	135 447 883	135 752 871

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 703 580	1 203 580
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller med enn 5 år etter balansedagen	73 740 771	79 000 000



Fylkeshuset AS

Noter til årsregnskapet

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 839 282	7 615 638	776 357
Sum	6 839 282	7 615 638	776 357
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 839 282	7 615 638	776 357
Utsatt skatt (22 %)	1 504 642	1 675 440	170 798
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 895 187	775 422
Permanente forskjeller		2 823	211 414
Endring i midlertidige forskjeller		776 357	1 075 129
Skattepliktig inntekt		4 674 366	2 061 964
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 028 361	453 632
Endring i utsatt skatt		-170 798	-236 529
Skattekostnad ordinært resultat		857 563	217 103
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 028 362	453 632
Sum betalbar skatt i balansen		1 028 362	453 632

Note 8 Bundne midler

	2020	2019
Bundne bankinnskudd (skattetrekkmidler)	180 884	180 811

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har samme rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Møre og Romsdal Fylkeskommune	51	51%
Kommunal Landspensjonskasse Gjensidige Forsikringsselskap	48	48%
Statsbygg	1	1%
Sum	100	100%



Fylkeshuset AS

Noter til årsregnskapet

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	23 491 083	23 591 083
Årets resultat	0	3 037 624	3 037 624
Egenkapital 31.12.2020	100 000	26 528 707	26 628 707

Note 11 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	61 231	99 669
Sum finansinntekter	61 231	99 669

Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	2 820 378	4 047 645
Annen finanskostnad	0	698
Sum finanskostnader	2 820 378	4 048 343



Årsregnskap - Fylkeshuset AS

Signers:

Name	Method	Date
Børjesson, Gunnar Erik	BANKID_MOBILE	2021-06-03 15:23
Guttelvik, Ottar Brage	BANKID_MOBILE	2021-06-02 14:50
Lien, Anne Beate	BANKID_MOBILE	2021-06-03 15:25
Lode, Gudmund Olav	BANKID	2021-06-02 18:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Fylkeshuset AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fylkeshuset AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Grandfjæra 24, NO-6415 Molde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Fylkeshuset AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 3.juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID	2021-06-03 12:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.