



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 059 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTROPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkerudstubben 2
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 072	540 221
Sum inntekter		570 072	540 221
Kostnader			
Varekostnad		31 310	23 915
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 866	101 866
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		100 888	92 638
Sum kostnader		234 064	218 420
Driftsresultat		336 008	321 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		77	
Annen finanskostnad		103 465	76 386
Sum finanskostnader		103 542	76 386
Netto finans		-103 542	-76 380
Ordinært resultat før skattekostnad		232 466	245 421
Skattekostnad på resultat	3	45 856	59 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 610	186 143
Årsresultat		186 610	186 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 610	186 143
Totalresultat		186 610	186 143
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		11 700	13 338
Avsatt til annen egenkapital		174 910	172 804
Sum overføringer og disponeringer		186 610	186 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 734 271	3 836 137
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 734 271	3 836 137
Sum anleggsmidler		3 734 271	3 836 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Sum fordringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 664	399 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 664	399 693
Sum omløpsmidler		526 665	399 693
SUM EIENDELER		4 260 936	4 235 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 265 449	1 090 539
Sum opptjent egenkapital		1 265 449	1 090 539
Sum egenkapital		1 305 449	1 130 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	-11 481	
Sum avsetninger for forpliktelser		-11 481	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 550 331	1 694 548
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 750 331	2 894 548
Sum langsiktig gjeld		2 738 850	2 894 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 993	30
Betalbar skatt	3	54 037	55 683
Skyldig offentlige avgifter		116 307	115 080
Kortsiktig konserngjeld		40 300	35 300
Annen kortsiktig gjeld			4 650
Sum kortsiktig gjeld		216 636	210 743
Sum gjeld		2 955 487	3 105 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 260 936	4 235 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645972

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 059 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTROPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkerudstubben 2
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 059 097
ELEKTROPARTNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 072	540 221
Sum inntekter		570 072	540 221
Kostnader			
Varekostnad		31 310	23 915
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 866	101 866
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		100 888	92 638
Sum kostnader		234 064	218 420
Driftsresultat		336 008	321 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		77	
Annen finanskostnad		103 465	76 386
Sum finanskostnader		103 542	76 386
Netto finans		-103 542	-76 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	45 856	59 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 610	186 143
Årsresultat		186 610	186 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 610	186 143
Totalresultat		186 610	186 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 700	13 338
Avsatt til annen egenkapital		174 910	172 804
Sum overføringer og disponeringer		186 610	186 142





Organisasjonsnr: 914 059 097
ELEKTROPARTNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 734 271	3 836 137
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 734 271	3 836 137
Sum anleggsmidler		3 734 271	3 836 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Sum fordringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		526 664	399 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 664	399 693
Sum omløpsmidler		526 665	399 693
SUM EIENDELER		4 260 936	4 235 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 265 449	1 090 539
Sum opptjent egenkapital		1 265 449	1 090 539
Sum egenkapital		1 305 449	1 130 539
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	-11 481	
Sum avsetninger for forpliktelseser		-11 481	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 550 331	1 694 548
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 750 331	2 894 548
Sum langsiktig gjeld		2 738 850	2 894 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 993	30
Betalbar skatt	3	54 037	55 683
Skyldig offentlige avgifter		116 307	115 080
Kortsiktig konserngjeld		40 300	35 300
Annen kortsiktig gjeld			4 650
Sum kortsiktig gjeld		216 636	210 743
Sum gjeld		2 955 487	3 105 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 260 936	4 235 830



Organisasjonsnr: 914 059 097
ELEKTROPARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Elektropartner Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 059 097



RESULTATREGNSKAP

ELEKTROPARTNER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		570 072	540 221
Sum driftsinntekter		570 072	540 221
Varekostnad		31 310	23 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 866	101 866
Annen driftskostnad		100 888	92 638
Sum driftskostnader		234 064	218 420
Driftsresultat		336 008	321 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	6
Annen rentekostnad		77	0
Annen finanskostnad		103 465	76 386
Resultat av finansposter		-103 542	-76 380
Resultat før skattekostnad		232 466	245 421
Skattekostnad på resultat	3	45 856	59 279
Årsresultat		186 610	186 142
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		11 700	13 338
Avsatt til annen egenkapital		174 910	172 804
Sum overføringer		186 610	186 142



BALANSE

ELEKTROPARTNER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 734 271	3 836 137
Sum varige driftsmidler	2	3 734 271	3 836 137
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 734 271	3 836 137
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1	1
Sum fordringer		1	1
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 664	399 693
Sum omløpsmidler		526 665	399 693
Sum eiendeler		4 260 936	4 235 830



BALANSE

ELEKTROPARTNER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 265 449	1 090 539
Sum opptjent egenkapital		1 265 449	1 090 539
Sum egenkapital		1 305 449	1 130 539
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	-11 481	0
Sum avsetning for forpliktelser		-11 481	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 550 331	1 694 548
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 750 331	2 894 548
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 993	30
Betalbar skatt	3	54 037	55 683
Skyldig offentlige avgifter		116 307	115 080
Konserngjeld		40 300	35 300
Annen kortsiktig gjeld		0	4 650
Sum kortsiktig gjeld		216 636	210 743
Sum gjeld		2 955 487	3 105 291
Sum egenkapital og gjeld		4 260 936	4 235 830



BALANSE

ELEKTROPARTNER EIENDOM AS

Nesodden, 13.06.2024

Styret i Elektropartner Eiendom AS

Odd Lundby
styreleder/daglig leder

Trond Askautrud
styremedlem

Jarl Frode Forsland
styremedlem

Harald Moen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 183 050	139 750	114 950	4 437 750
Anskaffelseskost 31.12.23	4 183 050	139 750	114 950	4 437 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	588 864	62 887	51 727	703 478
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	588 864	62 887	51 727	703 478
Bokført verdi 31.12.23	3 594 186	76 863	63 223	3 734 272
Årets ordinære avskrivninger	63 661	20 962	17 242	101 865



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 337	59 445
Endring i utsatt skattefordel	-11 481	-166
Skattekostnad ordinært resultat	45 856	59 279
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	232 466	245 421
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 158	24 782
Avgitt konsernbidrag	-15 000	0
Skattepliktig inntekt	245 624	270 203
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 337	59 445
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 300	-3 762
Sum betalbar skatt i balansen	54 037	55 683

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-52 187	-24 029	28 158
Sum	-52 187	-24 029	28 158
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	24 029	24 029
Grunnlag for utsatt skattefordel	-52 187	0	52 187
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 481	0	11 481

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 550 331	1 694 548
Øvrig langsiktig gjeld	1 200 000	1 200 000
Sum	2 750 331	2 894 548