



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 663 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 48 AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 259 808	1 235 858
Sum inntekter		1 259 808	1 235 858
Kostnader			
Varekostnad		80 137	102 721
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 847	64 412
Annen driftskostnad		79 692	114 424
Sum kostnader		225 676	281 558
Driftsresultat		1 034 131	954 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 677	3 235
Sum finansinntekter		2 677	3 235
Annen rentekostnad		1 342	847
Sum finanskostnader		1 342	847
Netto finans		1 335	2 388
Resultat før skattekostnad		1 035 466	956 689
Skattekostnad	3, 4	227 802	210 472
Årsresultat		807 664	746 216
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		800 931	741 605
Annen egenkapital		6 733	4 611
Sum overføringer og disponeringer		807 664	746 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 421 229	2 400 976
Sum varige driftsmidler		2 421 229	2 400 976
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 421 229	2 400 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 858
Andre kortsiktige fordringer	7	40 796	3 607
Konsernfordringer	5, 6	4 935	2 400
Sum fordringer		45 732	19 865
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		45 732	19 865
SUM EIENDELER		2 466 961	2 420 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 700	100 700
Overkurs	9	305 900	305 900
Sum innskutt egenkapital		406 600	406 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	683 788	677 055
Sum opptjent egenkapital		683 788	677 055
Sum egenkapital	10	1 090 388	1 083 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	107 545	105 646
Sum avsetninger for forpliktelser		107 545	105 646
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 11	213 535	167 759
Sum annen langsiktig gjeld		213 535	167 759
Sum langsiktig gjeld		321 080	273 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 844	36 699
Skyldige offentlige avgifter		0	69 422
Kortsiktig konserngjeld	5	1 026 834	950 776
Annen kortsiktig gjeld		9 815	6 884
Sum kortsiktig gjeld		1 055 493	1 063 781
Sum gjeld		1 376 573	1 337 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 466 961	2 420 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663291

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 663 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 48 AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 991 663 053
NYGÅRDSGATEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 259 808	1 235 858
Sum inntekter		1 259 808	1 235 858
Kostnader			
Varekostnad		80 137	102 721
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 847	64 412
Annen driftskostnad		79 692	114 424
Sum kostnader		225 676	281 558
Driftsresultat		1 034 131	954 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 677	3 235
Sum finansinntekter		2 677	3 235
Annen rentekostnad		1 342	847
Sum finanskostnader		1 342	847
Netto finans		1 335	2 388
Resultat før skattekostnad		1 035 466	956 689
Skattekostnad	3, 4	227 802	210 472
Årsresultat		807 664	746 216
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		800 931	741 605
Annen egenkapital		6 733	4 611
Sum overføringer og disponeringer		807 664	746 216



Organisasjonsnr: 991 663 053
NYGÅRDSGATEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 421 229	2 400 976
Sum varige driftsmidler		2 421 229	2 400 976

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 421 229	2 400 976
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	13 858
Andre kortsiktige fordringer	7	40 796	3 607
Konsernfordringer	5, 6	4 935	2 400
Sum fordringer		45 732	19 865

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0

Sum omløpsmidler		45 732	19 865
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 466 961	2 420 841
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 700	100 700
Overkurs	9	305 900	305 900
Sum innskutt egenkapital		406 600	406 600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	683 788	677 055
Sum opptjent egenkapital		683 788	677 055
Sum egenkapital	10	1 090 388	1 083 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	107 545	105 646
Sum avsetninger for forpliktelseser		107 545	105 646
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 11	213 535	167 759
Sum annen langsiktig gjeld		213 535	167 759
Sum langsiktig gjeld		321 080	273 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 844	36 699
Skyldige offentlige avgifter		0	69 422
Kortsiktig konserngjeld	5	1 026 834	950 776
Annen kortsiktig gjeld		9 815	6 884
Sum kortsiktig gjeld		1 055 493	1 063 781
Sum gjeld		1 376 573	1 337 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 466 961	2 420 842



Organisasjonsnr: 991 663 053
NYGÅRDSGATEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

10

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Det foreligger imidlertid en vesentlig usikkerhet om fortsatt drift da selskapets morselskap (Cityplan AS) er tatt under konkursbehandling 23.04.2025. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for Cityplan AS sitt lån til banken. Ved et eventuelt salg av eiendommen vil banken få alle midler inntil all gjeld er gjort opp. Estimert gjeld til banken antas å overstige verdi på konsernets eiendeler. Det er usikkerhet knyttet til verdien av selskapets eiendeler og forpliktelser. Dette avhenger av konkursboets bobehandling og salg av eiendommene, eventuelt selskapene. Styret og ledelsen mener det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5144122.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86100.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5230222.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2808992.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2421230.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65847.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	2400.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213535.00	167759.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1026834.00	950775.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet er tilknyttet Cityplan AS sin konsernkonto sammen med andre selskaper i konsernet og hefter solidarisk for den totale kredittrammen på kr. 20 000 000. Selskapets eiendom, driftstilbehør og kundefordringer inngår som sikkerhet i konsernkontoordningen. Total anvendte midler på konsernkontoen er kr. 19 500 350, og disponibelt i Cityplan AS er da kr. 499 650.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2421229.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld på kr. 213 535 til Cityplan AS. Eiendommen, driftstilbehør og kundefordringer er stillet som pant til kredittinstitusjon relatert til konsernfinansiering i Cityplan AS. Selskapet har stillet sikkerhet med kr. 1 000 000 til kredittinstitusjon for lån til Nygaardsgata Holding AS.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NYGÅRDSGATEN 48 AS
991 663 053

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 259 808	1 235 858
Sum driftsinntekter		1 259 808	1 235 858
Driftskostnader			
Varekostnad		-80 137	-102 721
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-65 847	-64 412
Annen driftskostnad		-79 692	-114 424
Sum driftskostnader		-225 676	-281 558
Driftsresultat		1 034 131	954 300
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 677	3 235
Sum finansinntekter		2 677	3 235
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 342	-847
Sum finanskostnader		-1 342	-847
Netto finans		1 335	2 388
Resultat før skattekostnad		1 035 466	956 689
Skattekostnad	3, 4	-227 802	-210 472
Årsresultat		807 664	746 216
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		800 931	741 605
Annen egenkapital		6 733	4 611
Sum overføringer		807 664	746 216



NYGÅRDSGATEN 48 AS
991 663 053

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 421 229	2 400 976
Sum varige driftsmidler		2 421 229	2 400 976
Sum anleggsmidler		2 421 229	2 400 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 858
Kortsiktige konsernfordringer	5, 6	4 935	2 400
Andre kortsiktige fordringer	7	40 796	3 607
Sum fordringer		45 732	19 865
Sum omløpsmidler		45 732	19 865
SUM EIENDELER		2 466 961	2 420 841



NYGÅRDSGATEN 48 AS
991 663 053

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 700	100 700
Overkurs	9	305 900	305 900
Sum innskutt egenkapital		406 600	406 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	683 788	677 055
Sum opptjent egenkapital		683 788	677 055
Sum egenkapital	10	1 090 388	1 083 655
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	107 545	105 646
Sum avsetning for forpliktelser		107 545	105 646
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 11	213 535	167 759
Sum annen langsiktig gjeld		213 535	167 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 844	36 699
Skyldige offentlige avgifter		0	69 422
Kortsiktig konserngjeld	5	1 026 834	950 776
Annen kortsiktig gjeld		9 815	6 884
Sum kortsiktig gjeld		1 055 493	1 063 781
Sum gjeld		1 376 573	1 337 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 466 961	2 420 841

FREDRIKSTAD, 30.06.2025

Sander Grundvig
styrets leder



NYGÅRDSGATEN 48 AS
991 663 053

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NYGÅRDSGATEN 48 AS
991 663 053

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 144 122
Tilgang i året	86 100
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 230 222
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 808 992
Balanseført verdi per 31.12.	2 421 230
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 847

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	225 903	209 171
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 899	1 301
Skattekostnad	227 802	210 472
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 035 466	956 689
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 631	-5 913
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 026 834	-950 776
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	225 903	209 171
Betalbar skatt på konsernbidrag	-225 903	-209 171

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	480 210	488 841	-8 631
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	480 210	488 841	-8 632
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	480 210	488 841	-8 632
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	105 646	107 545	-1 899



NYGÅRDSGATEN 48 AS
991 663 053

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 935	2 400

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	213 535	167 759

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 026 834	950 775

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet er tilknyttet Cityplan AS sin konsernkonto sammen med andre selskaper i konsernet og hefter solidarisk for den totale kreditrammen på kr. 20 000 000.

Selskapets eiendom, driftstilbehør og kundefordringer inngår som sikkerhet i konsernkontoordningen.

Total anvendte midler på konsernkontoen er kr. 19 500 350, og disponibelt i Cityplan AS er da kr. 499 650.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	38	2 650	100 700

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CITYPLAN AS	38	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 700	305 900	677 055	1 083 655
Årsresultat	0	0	807 664	807 664
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-800 931	-800 931
Egenkapital 31.12.2024	100 700	305 900	683 788	1 090 388



NYGÅRDSGATEN 48 AS
991 663 053

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Det foreligger imidlertid en vesentlig usikkerhet om fortsatt drift da selskapets morselskap (Cityplan AS) er tatt under konkursbehandling 23.04.2025.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for Cityplan AS sitt lån til banken. Ved et eventuelt salg av eiendommen vil banken få alle midler inntil all gjeld er gjort opp. Estimert gjeld til banken antas å overstige verdi på konsernets eiendeler.

Det er usikkerhet knyttet til verdien av selskapets eiendeler og forpliktelser. Dette avhenger av konkursboets bobehandling og salg av eiendommene, eventuelt selskapene.

Styret og ledelsen mener det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 421 229
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld på kr. 213 535 til Cityplan AS. Eiendommen, driftstilbehør og kundefordringer er stillet som pant til kredittinstitusjon relatert til konsernfinansiering i Cityplan AS.

Selskapet har stillet sikkerhet med kr. 1 000 000 til kredittinstitusjon for lån til Nygaardsgata Holding AS.



Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 48 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsgaten 48 AS som viser et overskudd på kr 807 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 som angir at selskapets morselskap (Cityplan AS) er tatt under konkursbehandling 23.04.2025. Som følge av opplysninger gitt i note 10, indikerer dette at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 4. juli 2025
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen