



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 459 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2017 - 31.08.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Bonden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 062 944	10 309 721
Sum inntekter		11 062 944	10 309 721
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 423 112	5 067 709
Annen driftskostnad	3	849 161	900 621
Sum kostnader		6 272 273	5 968 330
Driftsresultat		4 790 671	4 341 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 307	2 412
Sum finansinntekter		109 307	2 412
Annen rentekostnad		652	523 057
Sum finanskostnader		652	523 057
Netto finans		108 655	-520 645
Ordinært resultat før skattekostnad		4 899 327	3 820 746
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 126 845	729 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 772 482	3 091 684
Årsresultat		3 772 482	3 091 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 772 482	3 091 684
Totalresultat		3 772 482	3 091 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 772 482	3 091 684
Sum overføringer og disponeringer		3 772 482	3 091 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	156 178 176	159 980 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	540 414	2 161 614
Sum varige driftsmidler	6	156 718 590	162 141 702
Sum anleggsmidler		156 718 590	162 141 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	618 548	19 146 423
Sum fordringer		618 548	19 146 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 810	167 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 810	167 251
Sum omløpsmidler		957 358	19 313 674
SUM EIENDELER		157 675 948	181 455 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	1, 2	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 762 963	14 990 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital	1	18 762 963	14 990 481
Sum egenkapital		18 862 963	15 090 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 639 134	4 512 289
Andre avsetninger for forpliktelser	7	4 501 204	4 848 631
Sum avsetninger for forpliktelser		10 140 338	9 360 920
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	128 000 000	156 493 495
Sum annen langsiktig gjeld		128 000 000	156 493 495
Sum langsiktig gjeld		138 140 338	165 854 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 543	3 660
Skyldige offentlige avgifter		554 104	402 362
Annen kortsiktig gjeld		113 000	104 458
Sum kortsiktig gjeld		672 647	510 480
Sum gjeld		138 812 985	166 364 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 675 948	181 455 376



HOTELL LEILIGHETER AS

Årsregnskap 31.08.2018



Hotell Leiligheter AS

990 459 479

Styrets beretning 31.08.2018

Selskapets Virksomhet

Selskapets formål er å eie og leie ut hotell leiligheter med beliggenhet i Radisson BLU Resort Trysil i Trysil kommune. Selskapets eiendom er leid ut på langsiktig kontrakt til Trysilfjellet Hotell drift AS, som er driftsselskapet til hotellets eier Trysil Hotellutvikling AS.

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling pr 31.08.18. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. Selskapet har avvikende regnskapsår med avslutning pr 31.august. Årets resultat viser dermed perioden 1.september 2017 til 31.august 2018, heretter omtalt som regnskapsåret 2017/2018.

Selskapets driftsinntekter og årsoverskudd fra regnskapsåret 2017/2018 utgjorde henholdsvis mnok 11,1 og mnok 3,8. Selskapets total kapital utgjorde pr 31.08.2018 mnok 157,7 og bokført egenkapital i selskapet var mnok 18,9.

Organisasjon, ansatte og arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Fremtidig utvikling

Det forventes positivt resultat også for 2018/2019 basert på fortsatt utleie av eiendom og fortsatt finansiering fra morselskap.

Det har etter det styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskap med tilhørende noter.

Ytre miljø

Virksomheten medfører ingen forurensning og har ingen forurensningsrisiko.

Resultat

Regnskapet pr 31.08.18 er gjort opp med ett overskudd på kr 3 772 482 som styret foreslår overført til annen egenkapital.

Trysil 19.02.2019


Jan Helge Bonden
Styrets leder

Nils Olof Nilsson
Styremedlem


Maria Qederberg Ågren
Daglig leder



Hotell Leiligheter AS

990 459 479

Styrets beretning 31.08.2018

Selskapets Virksomhet

Selskapets formål er å eie og leie ut hotell leiligheter med beliggenhet i Radisson BLU Rcsort Trysil i Trysil kommune. Selskapets eiendom er leid ut på langsiktig kontrakt til Trysilfjellet Hotell drift AS, som er driftsselskapet til hotellets eier Trysil Hotellutvikling AS.

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling pr 31.08.18. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. Selskapet har avvikende regnskapsår med avslutning pr 31.august. Årets resultat viser dermed perioden 1.september 2017 til 31.august 2018, heretter omtalt som regnskapsåret 2017/2018.

Selskapets driftsinntekter og årsoverskudd fra regnskapsåret 2017/2018 utgjorde henholdsvis mnok 11,1 og mnok 3,8. Selskapets totalkapital utgjorde pr 31.08.2018 mnok 157,7 og bokført egenkapital i selskapet var mnok 18,9.

Organisasjon, ansatte og arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Fremtidig utvikling

Det forventes positivt resultat også for 2018/2019 basert på fortsatt utleie av eiendom og fortsatt finansiering fra morselskap.

Det har etter det styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskap med tilhørende noter.

Ytre miljø

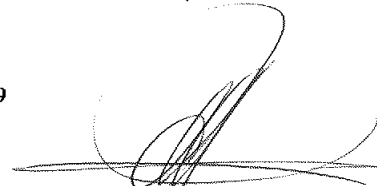
Virksomheten medfører ingen forurensning og har ingen forurensningsrisiko.

Resultat

Regnskapet pr 31.08.18 er gjort opp med ett overskudd på kr 3 772 482 som styret foreslår overført til annen egenkapital.

Trysil 19.02.2019

Jan Helge Bonden
Styrets leder



Nils Olof Nilsson
Styremedlem

Cecilia Matia Cederberg Ågren
Daglig leder



RESULTATREGNSKAP

HOTELL LEILIGHETER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER ^{Note}	01.09.2017-31.08.2018	01.09.2016-31.08.2017
Annen driftsinntekt	11 062 944	10 309 721
Sum driftsinntekter	11 062 944	10 309 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle g endeler	5 423 112	5 067 709
Annen driftskostnad 3	849 161	900 621
Sum driftskostnader	6 272 273	5 968 330
Driftsresultat	4 790 671	4 341 391
Annen renteinntekt	109 307	2 412
Annen rentekostnad	652	523 057
Resultat av finansposter	108 655	-520 645
Ordinært resultat før skattekostnad	4 899 327	3 820 746
Skattekostnad på ordinært resultat 4	1 126 845	729 062
Ordinært resultat	3 772 482	3 091 684
Årsresultat	3 772 482	3 091 684
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	3 772 482	3 091 684
Sum overføringer	3 772 482	3 091 684



BALANSE

HOTELL LEILIGHETER AS

EIENDELER	Note	31.08.2018	31.08.2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	156 178 176	159 980 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	540 414	2 161 614
Sum varige driftsmidler	6	156 718 590	162 141 702
Sum anleggsmidler		156 718 590	162 141 702
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	618 548	19 146 423
Sum fordringer		618 548	19 146 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 810	167 251
Sum omløpsmidler		957 358	19 313 674
Sum eiendeler		157 675 948	181 455 376



BALANSE

HOTELL LEILIGHETER AS

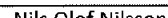
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.08.2018	31.08.2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	1, 2	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 762 963	14 990 481
Sum opptjent egenkapital	1	18 762 963	14 990 481
Sum egenkapital		18 862 963	15 090 481
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	5 639 134	4 512 289
Andre avsetninger for forpliktelser	7	4 501 204	4 848 631
Sum avsetning for forpliktelser		10 140 338	9 360 920
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	128 000 000	156 493 495
Sum annen langsiktig gjeld		128 000 000	156 493 495
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 543	3 660
Skyldig offentlige avgifter		554 104	402 362
Annen kortsiktig gjeld		113 000	104 458
Sum kortsiktig gjeld		672 647	510 480
Sum gjeld		138 812 985	166 364 895
Sum egenkapital og gjeld		157 675 948	181 455 376

Styret i Hotell Leiligheter AS


Jan Helge Bonden
styreleder

19.02.2019

Ingeborg Maria Cederberg Agren
daglig leder


Nils Olof Nilsson
styremedlem



BALANSE

HOTELL LEILIGHETER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.08.2018	31.08.2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	1, 2	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 762 963	14 990 481
Sum opptjent egenkapital	1	18 762 963	14 990 481
Sum egenkapital		18 862 963	15 090 481
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	5 639 134	4 512 289
Andre avsetninger for forpliktelser	7	4 501 204	4 848 631
Sum avsetning for forpliktelser		10 140 338	9 360 920
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	128 000 000	156 493 495
Sum annen langsiktig gjeld		128 000 000	156 493 495
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 543	3 660
Skyldig offentlige avgifter		554 104	402 362
Annen kortsiktig gjeld		113 000	104 458
Sum kortsiktig gjeld		672 647	510 480
Sum gjeld		138 812 985	166 364 895
Sum egenkapital og gjeld		157 675 948	181 455 376

Styret i Hotell Leiligheter AS

19.02.2019

Jan Helge Bonden
styreleder

Nils Olof Nilsson
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Hotell Leiligheter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår og regnskapsperioden viser perioden 01.09.2017 - 31.08.2018. Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet Trysil Hotellutvikling AS. Morselskapet har sitt hovedkontor i Trysil. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte morselskapet, Hotellvegen 1, 2420 Trysil.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter fra Trysilfjellet Hotell drift AS. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Finansielle anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel er oppført i balansen i den grad man kan sannsynliggjøre fremtidig utnyttelse.

Estimatendring

I regnskap 2016 var det tatt inn en justeringsforpliktelse i forbindelse med at selskapet en periode ikke var momsregistrert. Forpliktelsen ble tatt inn basert på beste estimat vurdert etter sakens stilling på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet. Etter at årsregnskapet pr 31.08.2016 var avlagt kom endelig avgjørelse fra skattemyndighetene, og justeringsforpliktelsen frafalt. Revurdering av estimat i 2017 har gitt en resultat effekt på TNOK 426, iht NRS 5.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.09.17	100 000	14 990 482	15 090 482
Årets resultat		3 772 482	3 772 482
Egenkapital pr 31.08.18	100 000	18 762 964	18 862 964

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

	Antall	Pålydende	Balansført
Ord.aksjer	100 000	1	100 000

Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær pr 31.08.2018	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trysil Hotellutvikling AS	100 000	100 %	100 %



NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Hotell Leiligheter AS

Note 3 - Lønn herunder ytelser/godtgjørelse til styret og revisor

	2018	2017
Styret	-	-
Revisjon, ordinær	40 000	87 987
Bistand	110 777	146 253

Det foreligger ingen avtaler med styrets formann eller adm.dir om sluttvederlag, bonuser ol.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktige til å ha avtale om OTP.

Note 4 - Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2018	2017
Resultat før skatter	4 899 327	3 820 746
Permanente forskjeller	0	34 457
Endring midlertidige forskjeller	-709 244	-768 870
Anvendt fremførbart underskudd	-4 190 084	-3 086 333
Årets skattegrunnlag	0	0

Spesifikasjon av skattekostnad

	2018	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	1 126 844	729 062
Årets skattekostnad	1 126 844	729 062

Spesifikasjon utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	61 192 135	60 830 318	-361 817
Avsetning for forpliktelser	-4 501 204	-4 848 631	-347 427
Fremførbart skattem. underskudd	-32 172 958	-36 363 042	-4 190 084
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	24 517 973	19 618 645	-4 899 328
Utsatt skatt	5 639 134	4 512 289	-1 126 844
Skattesats	23 %	23 %	

Note 5 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 31.08.17	190 095 212	3 000 000	16 212 016	209 307 228
Akkumulerte avskr. 31.08.18	-36 917 036		-15 671 602	-52 588 638
Bokført verdi 31.08.18	153 178 176	3 000 000	540 414	156 718 590
Årets avskrivninger	3 801 912	-	1 621 200	5 423 112
Avskrivningstid	50år	Ingen	10år	



NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Hotell Leiligheter AS

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.08.2018	31.08.2017
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	128 000 000	156 493 495
Kundefordringer		
Fordring på selskap i samme konsern	618 548	19 146 423

Langsiktig gjeld til samme konsern gjelder lån fra morselskapet Trysil Hotellutvikling AS. Lånet er avdragsfritt i 5 år fra 31.08.2015, og skal deretter nedbetales over 5 år.

Pant

Nordea har panterrett på 100% av aksjene i Hotell Leiligheter AS. Hotell Leiligheter AS har også stilt sikkerhet i selskapets eiendommer begrenset oppad til kr 209 000 000 for morselskapets gjeld i Nordea.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

	31.08.2018	31.08.2017
Varige driftsmidler	156 718 590	162 141 702

Note 7 - Andre avsetninger til forpliktelser

Der er avsatt kr 4.501.204,- til fremtidig vedlikehold. Det er benyttet kr 347 426 av dette i regnskapsåret 2017/2018.



KPMG AS
Aumliveien 4C
2500 Tynset

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hotell Leiligheter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotell Leiligheter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 772 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offisier i:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Ski	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodø	Kjeller	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Hotell Leiligheter AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tynset, 28. februar 2019
KPMG AS

Siri Horten
Statsautorisert revisor