



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 917 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO I GRATANGEN AS
Forretningsadresse: Kystkulturveien 1747
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Kornelius Roaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		379 508	379 600
Annen driftsinntekt		14 600	
Sum inntekter		394 108	379 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 689	79 500
Annen driftskostnad	2	242 372	205 931
Sum kostnader		322 061	285 431
Driftsresultat		72 047	94 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Annen rentekostnad		160 487	56 241
Sum finanskostnader		160 487	56 241
Netto finans		-160 445	-56 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 398	37 928
Skattekostnad på resultat	3		25 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 398	12 090
Årsresultat	4	-88 398	12 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 398	12 090
Totalresultat		-88 398	12 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 560	
Avsatt til annen egenkapital			12 090
Overført fra annen egenkapital		-13 838	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-88 398	12 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 272 337	5 352 026
Sum varige driftsmidler	1	5 272 337	5 352 026
Sum anleggsmidler		5 272 337	5 352 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 821	3 660
Sum fordringer		4 821	3 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 247	59 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 247	59 934
Sum omløpsmidler		48 068	63 594
SUM EIENDELER		5 320 405	5 415 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		238 000	238 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			13 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	74 560	
Sum opptjent egenkapital		-74 560	13 838
Sum egenkapital	4	163 440	251 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 040 688	5 098 400
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 675	15 675
Sum annen langsiktig gjeld		5 056 363	5 114 075
Sum langsiktig gjeld		5 056 363	5 114 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 721	3 583
Betalbar skatt	3		25 838
Annen kortsiktig gjeld		48 881	20 287
Sum kortsiktig gjeld		100 602	49 708
Sum gjeld		5 156 965	5 163 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 320 405	5 415 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417578

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 917 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO I GRATANGEN AS
Forretningsadresse: Kystkulturveien 1747
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Kornelius Roaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 917 685
BO I GRATANGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		379 508	379 600
Annen driftsinntekt		14 600	
Sum inntekter		394 108	379 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 689	79 500
Annen driftskostnad	2	242 372	205 931
Sum kostnader		322 061	285 431
Driftsresultat		72 047	94 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Annen rentekostnad		160 487	56 241
Sum finanskostnader		160 487	56 241
Netto finans		-160 445	-56 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-88 398	37 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 398	12 090
Årsresultat	4	-88 398	12 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 398	12 090
Totalresultat		-88 398	12 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 560	
Avsatt til annen egenkapital			12 090
Overført fra annen egenkapital		-13 838	
Sum overføringer og disponeringer		-88 398	12 090



Organisasjonsnr: 913 917 685
BO I GRATANGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

5

1

5 272 337

5 272 337

5 352 026

5 352 026

Sum anleggsmidler

5 272 337

5 352 026

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

4 821

4 821

3 660

3 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

43 247

43 247

59 934

59 934

Sum omløpsmidler

48 068

63 594

SUM EIENDELER

5 320 405

5 415 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4, 6

4

250 000

-12 000

238 000

250 000

-12 000

238 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

4

4

74 560

-74 560

163 440

13 838

13 838

251 838

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 040 688	5 098 400
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 675	15 675
Sum annen langsiktig gjeld		5 056 363	5 114 075
Sum langsiktig gjeld		5 056 363	5 114 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 721	3 583
Betalbar skatt	3		25 838
Annen kortsiktig gjeld		48 881	20 287
Sum kortsiktig gjeld		100 602	49 708
Sum gjeld		5 156 965	5 163 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 320 405	5 415 620



Organisasjonsnr: 913 917 685
BO I GRATANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Renate Johansen
2024-04-17

 BankID Signing
Gitte Hoff
2024-04-17

 BankID Signing
Gaute Kornelius Roaldsen
2024-04-17

 BankID Signing
Håvar Jarl Kampen
2024-04-19

Årsregnskap

2023

Bo I Gratangen AS

Org.nr.: 913 917 685

Utarbeidet av





RESULTATREGNSKAP

BO I GRATANGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		379 508	379 600
Annen driftsinntekt		14 600	0
Sum driftsinntekter		394 108	379 600
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 689	79 500
Annen driftskostnad	2	242 372	205 931
Sum driftskostnader		322 061	285 431
Driftsresultat		72 047	94 169
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42	0
Annen rentekostnad		160 487	56 241
Resultat av finansposter		-160 445	-56 241
Resultat før skattekostnad		-88 398	37 928
Skattekostnad på resultat	3	0	25 838
Resultat		-88 398	12 090
Årsresultat	4	-88 398	12 090
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	12 090
Overført til udekket tap		74 560	0
Overført fra annen egenkapital		13 838	0
Sum overføringer		-88 398	12 090



BALANSE

BO I GRATANGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 272 337	5 352 026
Sum varige driftsmidler	1	5 272 337	5 352 026
Sum anleggsmidler		5 272 337	5 352 026
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 821	3 660
Sum fordringer		4 821	3 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 247	59 934
Sum omløpsmidler		48 068	63 594
Sum eiendeler		5 320 405	5 415 620



BALANSE

BO I GRATANGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		238 000	238 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	13 838
Udekket tap	4	-74 560	0
Sum opptjent egenkapital		-74 560	13 838
Sum egenkapital	4	163 440	251 838
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 040 688	5 098 400
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 675	15 675
Sum annen langsiktig gjeld		5 056 363	5 114 075
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 721	3 583
Betalbar skatt	3	0	25 838
Annen kortsiktig gjeld		48 881	20 287
Sum kortsiktig gjeld		100 602	49 708
Sum gjeld		5 156 965	5 163 783
Sum egenkapital og gjeld		5 320 405	5 415 620

Gratangen, 17.04.2024
Styret i Bo I Gratangen AS

Gaute Kornelius Roaldsen
styreleder

Gitte Hoff
styremedlem

Håvar Jarl Kampen
styremedlem

Renate Johansen
styremedlem



Årsregnskap for Bo i Gratangen, orgnr 913 917 685

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet har ei fordring på 80.250,- som er usikker og har derfor avsatt til tap samme beløp

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Årsregnskap for Bo i Gratangen, orgnr 913 917 685

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 813 126	5 813 126
Anskaffelseskost 31.12.23	5 813 126	5 813 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	540 789	540 789
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	540 789	540 789
Bokført verdi 31.12.23	5 272 337	5 272 337
Årets ordinære avskrivninger	79 689	79 689
Økonomisk levetid	60 år	

Fra og med 2022 er levetiden utvidet med 10 år.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2023 og heller ikke utbetalt lønn til daglig leder eller noen fra styret. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for ledende personer i selskapet.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon for 2023. Selskapet benytter Autorisert regnskapsførerselskapet Økoråd Evenskjer AS til regnskapsførsel:

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	25 838
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	25 838
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-88 398	37 928
Permanente forskjeller	-42	16
Endring i midlertidige forskjeller	79 689	79 500
Skattepliktig inntekt	-8 750	117 444
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 838
Sum betalbar skatt i balansen	0	25 838



Årsregnskap for Bo i Gratangen, orgnr 913 917 685

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	250 000	0	-12 000	13 838	251 838
Årets resultat				-88 398	-88 398
				0	0
Pr 31.12.2023	250 000	0	-12 000	-74 560	163 440

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner, inkl tilskudd fra Husbanken som er pantsatt 5 040 668

Sum 5 040 668

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 5 272 337

Annen langsiktig gjeld kr 15.675,- er gjeld til aksjonærene som er ikke renteberegnet i 2023 . Gjelden skal i flg avtale nedbetales med kr 10.000,- pr .år men i 2023 er det ikke nedbetalt på denne gjeld.

Gratangen Kommune har tinglyst rett til å tildele alle 4 boligene til vanskeligstilte på boligmarkedet i 20 år fra 10.02.2016.

For mottatt tilskudd fra Husbanken, kr 1 506.000,-, foreligger det tilbakebetalingsplikt dersom bruken av boligene i henhold til vilkårene endres frem til 2036.

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år vil være kr 4.646 888,-



Årsregnskap for Bo i Gratangen, orgnr 913 917 685

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bo I Gratangen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	100,00	250 000
Sum	2 500		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Svein Roaldsen	500	20,0
Erling Lundberg`s Holding AS	500	20,0
Håvar Kampen	500	20,0
Jensen Entreprenør AS	500	20,0
Linmo AS	500	20,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0

Eierandeler og rettigheter til eier eierandeler eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Håvar Kampen	Styremedlem	500