



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 240 781
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUWERTE AS
Forretningsadresse:	Trudvangveien 22A 3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paal Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 551	38 170
Sum kostnader		44 551	38 170
Driftsresultat		-44 551	-38 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 906	51 875
Annen finansinntekt			4 869 340
Sum finansinntekter		79 906	4 921 215
Netto finans		79 906	4 921 215
Ordinært resultat før skattekostnad		35 356	4 883 046
Skattekostnad på resultat	2	7 778	22 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 578	4 860 845
Årsresultat	3	27 578	4 860 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 578	4 860 845
Totalresultat		27 578	4 860 845
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 578	4 860 845
Sum overføringer og disponeringer		27 578	4 860 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 446 223	1 446 223
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		615 000	615 000
Investeringer i aksjer og andeler		759 073	759 073
Sum finansielle anleggsmidler		2 820 296	2 820 296
Sum anleggsmidler		2 820 296	2 820 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 032 000	2 082 000
Konsernfordringer		4 615 874	4 615 874
Sum fordringer		6 647 874	6 697 874
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 889	663 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 889	663 825
Sum omløpsmidler		7 312 763	7 361 698
SUM EIENDELER		10 133 059	10 181 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	615 000	615 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		615 000	615 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 196 391	9 168 814
Sum opptjent egenkapital		9 196 391	9 168 814
Sum egenkapital	3	9 811 391	9 783 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 169	
Betalbar skatt	2	7 778	
Kortsiktig konserngjeld		100 913	100 913
Annen kortsiktig gjeld		184 808	297 268
Sum kortsiktig gjeld		321 668	398 181
Sum gjeld		321 668	398 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 133 059	10 181 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399989

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUWERTE AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 22A
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 240 781
SUWERTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 551	38 170
Sum kostnader		44 551	38 170
Driftsresultat		-44 551	-38 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 906	51 875
Annen finansinntekt			4 869 340
Sum finansinntekter		79 906	4 921 215
Netto finans		79 906	4 921 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	35 356	4 883 046
		7 778	22 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 578	4 860 845
Årsresultat	3	27 578	4 860 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 578	4 860 845
Totalresultat		27 578	4 860 845
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 578	4 860 845
Sum overføringer og disponeringer		27 578	4 860 845



Organisasjonsnr: 989 240 781
SUWERTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 446 223 1 446 223

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Investeringer i tilknyttet selskap 615 000 615 000

Investeringer i aksjer og andeler 759 073 759 073

Sum finansielle anleggsmidler 2 820 296 2 820 296

Sum anleggsmidler 2 820 296 2 820 296

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 032 000 2 082 000

Konsernfordringer 4 615 874 4 615 874

Sum fordringer 6 647 874 6 697 874

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 664 889 663 825

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 664 889 663 825

Sum omløpsmidler 7 312 763 7 361 698

SUM EIENDELER 10 133 059 10 181 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 615 000 615 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		615 000	615 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 196 391	9 168 814
Sum opptjent egenkapital		9 196 391	9 168 814
Sum egenkapital	3	9 811 391	9 783 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 169	
Betalbar skatt	2	7 778	
Kortsiktig konserngjeld		100 913	100 913
Annen kortsiktig gjeld		184 808	297 268
Sum kortsiktig gjeld		321 668	398 181
Sum gjeld		321 668	398 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 133 059	10 181 994



Organisasjonsnr: 989 240 781
SUWERTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Suverte AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 240 781



RESULTATREGNSKAP

SUWERTE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		44 551	38 170
Sum driftskostnader		44 551	38 170
Driftsresultat		-44 551	-38 170
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		79 906	51 875
Annen finansinntekt		0	4 869 340
Resultat av finansposter		79 906	4 921 215
Resultat før skattekostnad		35 356	4 883 046
Skattekostnad på resultat	2	7 778	22 201
Årsresultat	3	27 578	4 860 845
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		27 578	4 860 845
Sum overføringer		27 578	4 860 845



BALANSE			
SUWERTE AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 446 223	1 446 223
Investeringer i tilknyttet selskap		615 000	615 000
Investeringer i aksjer og andeler		759 073	759 073
Sum finansielle anleggsmidler		2 820 296	2 820 296
Sum anleggsmidler		2 820 296	2 820 296
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 032 000	2 082 000
Konsernfordringer		4 615 874	4 615 874
Sum fordringer		6 647 874	6 697 874
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 889	663 825
Sum omløpsmidler		7 312 763	7 361 698
Sum eiendeler		10 133 059	10 181 994



BALANSE

SUWERTE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	615 000	615 000
Sum innskutt egenkapital		615 000	615 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 196 391	9 168 814
Sum opptjent egenkapital		9 196 391	9 168 814
Sum egenkapital	3	9 811 391	9 783 814
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 169	0
Betalbar skatt	2	7 778	0
Konserngjeld		100 913	100 913
Annen kortsiktig gjeld		184 808	297 268
Sum kortsiktig gjeld		321 668	398 181
Sum gjeld		321 668	398 181
Sum egenkapital og gjeld		10 133 059	10 181 994

Sandefjord, 30.04.2024

Styret i Suwerte AS

Paal Austad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Suwerte AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 778	22 201
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 778	22 201
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 356	4 883 045
Permanente forskjeller	0	-4 723 260
Avgitt konsernbidrag	0	-100 912
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-58 873

SUWERTE AS

SIDE 5



Skattepliktig inntekt	35 356	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 778	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 778	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	615 000	0	0	9 168 814	9 783 814
Årets resultat				27 578	27 578
Pr 31.12.2023	615 000	0	0	9 196 392	9 811 392

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Haslebakken eiendom AS	Sandefjord	100,0%	2 446 223	-1 802 756	-40 061
Mantec Mangement AB		20,0%	20 891		
Mantec int. AB		50,0%	560 468		
Sum			3 027 583	-1 802 756	-40 061

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Suwerte AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	615	1 000,0	615 000
Sum	615		615 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paal Austad	615	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

SUWERTE AS

SIDE 6



Navn	Verv	Ordinære
Paal Austad	styreleder	615
Totalt antall aksjer		615