



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 377 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKROLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikrolvegen 83  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Ekroll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		211 000	335 845
Annen driftsinntekt		0	1 709 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 000</b>	<b>2 045 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	414 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 786	160 029
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		60 345	221 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 131</b>	<b>795 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 869</b>	<b>1 249 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 018	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 018</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		75 691	120 046
Annen finanskostnad		1 147	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 838</b>	<b>120 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 820</b>	<b>-120 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 950</b>	<b>1 129 873</b>
Skattekostnad	2, 3	-6 556	216 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 395</b>	<b>913 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 394</b>	<b>913 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	138 268
Annen egenkapital		-24 394	775 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 394</b>	<b>913 517</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 380 433	2 487 219
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 380 433</b>	<b>2 487 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 380 433</b>	<b>2 487 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 930	5 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 930</b>	<b>5 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 277	441 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 277</b>	<b>441 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>567 207</b>	<b>446 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 947 640</b>	<b>2 934 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	750 855	775 249
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>750 855</b>	<b>775 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>950 855</b>	<b>975 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	202 129	216 356
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>202 129</b>	<b>216 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 536 986	1 641 797
Langsiktig konserngjeld	7	0	100 000
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 536 986</b>	<b>1 741 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 739 115</b>	<b>1 958 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	2, 3	7 671	0
Gjeld til aksjonær		250 000	613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 671</b>	<b>613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 786</b>	<b>1 958 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 947 641</b>	<b>2 934 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 377 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKROLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikrolvegen 83  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Ekroll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 377 126  
EKROLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		211 000	335 845
Annen driftsinntekt		0	1 709 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 000</b>	<b>2 045 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	414 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 786	160 029
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		60 345	221 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 131</b>	<b>795 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 869</b>	<b>1 249 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 018	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 018</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		75 691	120 046
Annen finanskostnad		1 147	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 838</b>	<b>120 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 820</b>	<b>-120 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	-30 950	1 129 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 556</b>	<b>216 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 394</b>	<b>913 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	138 268
Annen egenkapital		-24 394	775 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 394</b>	<b>913 517</b>



Organisasjonsnr: 916 377 126  
EKROLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 380 433	2 487 219
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 380 433</b>	<b>2 487 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 380 433</b>	<b>2 487 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 930	5 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 930</b>	<b>5 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 277	441 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 277</b>	<b>441 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>567 207</b>	<b>446 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 947 640</b>	<b>2 934 017</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	750 855	775 249
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>750 855</b>	<b>775 249</b>

#### Sum egenkapital

950 855 975 249

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	202 129	216 356
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>202 129</b>	<b>216 356</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 536 986	1 641 797
Langsiktig konserngjeld	7	0	100 000
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 536 986</b>	<b>1 741 797</b>

#### Sum langsiktig gjeld

1 739 115 1 958 153

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2, 3	7 671	0
Gjeld til aksjonær		250 000	613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 671</b>	<b>613</b>

#### Sum gjeld

1 996 786 1 958 766

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 947 641 2 934 015



Organisasjonsnr: 916 377 126  
EKROLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2669656.00	2669656.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2669656.00	2669656.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
289223.00	289223.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2380433.00	2380433.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
106786.00	106786.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note  
7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
944482.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EKROLL EIENDOM AS  
916 377 126

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		211 000	335 845
Annen driftsinntekt		0	1 709 202
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>211 000</b>	<b>2 045 047</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-414 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-106 786	-160 029
Annen driftskostnad		-60 345	-221 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-167 131</b>	<b>-795 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 869</b>	<b>1 249 919</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 018	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 018</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-75 691	-120 046
Annen finanskostnad		-1 147	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-76 838</b>	<b>-120 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 820</b>	<b>-120 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 950</b>	<b>1 129 873</b>
Skattekostnad	2, 3	6 556	-216 356
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 394</b>	<b>913 517</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-24 394	775 249
Udekket tap		0	138 268
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 394</b>	<b>913 517</b>



EKROLL EIENDOM AS  
916 377 126

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 380 433	2 487 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 380 433</b>	<b>2 487 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 380 433</b>	<b>2 487 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 930	5 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 930</b>	<b>5 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 277	441 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 277</b>	<b>441 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>567 208</b>	<b>446 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 947 640</b>	<b>2 934 016</b>



EKROLL EIENDOM AS  
916 377 126

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	750 855	775 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>750 855</b>	<b>775 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>950 855</b>	<b>975 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	202 129	216 356
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>202 129</b>	<b>216 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 536 986	1 641 797
Langsiktig konserngjeld	7	0	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 536 986</b>	<b>1 741 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	7 671	0
Gjeld til aksjonær		250 000	613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 671</b>	<b>613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 786</b>	<b>1 958 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 947 640</b>	<b>2 934 016</b>

Ålesund, 12.07.2023

\_\_\_\_\_  
André Ekroll  
styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sindre Standal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Blindheim  
styremedlem



**EKROLL EIENDOM AS**  
916 377 126

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EKROLL EIENDOM AS  
916 377 126

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 669 656
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 669 656</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-289 223
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 380 433</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 786

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 671	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-14 227	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-6 556</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-30 950	0
Permanente forskjeller	1 147	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	204 901	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-140 229	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>34 869</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	7 671	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 671	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	70 016	75 845	-5 829
Gevinst- og tapskonto	1 053 651	842 921	210 730
Fremførbart underskudd	-140 229	0	-140 229
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	983 438	918 766	64 672
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>983 438</b>	<b>918 766</b>	<b>64 672</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>216 356</b>	<b>202 129</b>	<b>14 227</b>



EKROLL EIENDOM AS  
916 377 126

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Blista Eiendom AS	200	100	Ord. aksjer

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	775 249	975 249
Årsresultat	0	-24 394	-24 394
Egenkapital 31.12.2022	200 000	750 855	950 855

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	944 482
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0