



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 797 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅSETHØGDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margun Nesthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 366 320	1 253 133
Sum inntekter		1 366 320	1 253 133
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	88 173	122 752
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	562	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	736 085	786 888
Sum kostnader		824 820	909 640
Driftsresultat		541 500	343 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 655	8 227
Annen finansinntekt		4 004	3 795
Sum finansinntekter		8 659	12 022
Annen rentekostnad		136 033	160 812
Sum finanskostnader		136 033	160 812
Netto finans		-127 374	-148 790
Ordinært resultat før skattekostnad		414 126	194 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 126	194 703
Årsresultat		414 127	194 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		414 127	194 704
Sum overføringer og disponeringer		414 127	194 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	19 429 298	19 429 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	17 428	0
Sum varige driftsmidler		19 446 726	19 429 298
Sum anleggsmidler		19 446 725	19 429 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 886	0
Andre fordringer	11	96 467	20
Sum fordringer		106 353	20
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 629	1 383 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 629	1 383 087
Sum omløpsmidler		1 783 982	1 383 107
SUM EIENDELER		21 230 707	20 812 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		6 513 622	6 099 494
Sum opptjent egenkapital		6 513 622	6 099 494
Sum egenkapital	15	6 515 822	6 101 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 000 694	6 166 759
Øvrig langsiktig gjeld		8 480 000	8 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 480 694	14 646 759
Sum langsiktig gjeld		14 480 694	14 646 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	140 653	47 288
Skyldige offentlige avgifter		2	643
Annen kortsiktig gjeld		93 537	16 020
Sum kortsiktig gjeld		234 192	63 951
Sum gjeld		14 714 885	14 710 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 230 707	20 812 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 342757

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 797 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅSETHØGDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margun Nesthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 980 797 945
BRÅSETHØGDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 366 320	1 253 133
Sum inntekter		1 366 320	1 253 133
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	88 173	122 752
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	562	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	736 085	786 888
Sum kostnader		824 820	909 640
Driftsresultat		541 500	343 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 655	8 227
Annen finansinntekt		4 004	3 795
Sum finansinntekter		8 659	12 022
Annen rentekostnad		136 033	160 812
Sum finanskostnader		136 033	160 812
Netto finans		-127 374	-148 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 126	194 703
Årsresultat		414 127	194 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		414 127	194 704
Sum overføringer og disponeringer		414 127	194 704



Organisasjonsnr: 980 797 945
BRÅSETHØGDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	19 429 298	19 429 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	17 428	0
Sum varige driftsmidler		19 446 726	19 429 298

Sum anleggsmidler		19 446 725	19 429 298
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 886	0
Andre fordringer	11	96 467	20
Sum fordringer		106 353	20

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 629	1 383 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 629	1 383 087

Sum omløpsmidler		1 783 982	1 383 107
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 230 707	20 812 405
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 513 622	6 099 494
Sum opptjent egenkapital		6 513 622	6 099 494

Sum egenkapital	15	6 515 822	6 101 694
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	6 000 694	6 166 759
Øvrig langsiktig gjeld		8 480 000	8 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 480 694	14 646 759
Sum langsiktig gjeld		14 480 694	14 646 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	140 653	47 288
Skyldige offentlige avgifter		2	643
Annen kortsiktig gjeld		93 537	16 020
Sum kortsiktig gjeld		234 192	63 951
Sum gjeld		14 714 885	14 710 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 230 707	20 812 405



Organisasjonsnr: 980 797 945
BRÅSETHØGDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	80000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Bråsethøgda Borettslag

Disponible midler

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 319 156	1 267 845
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	414 127	194 704
Opptak lån / avdrag på lån	-166 066	-143 393
Andre forhold som påvirker disp midler	-17 428	0
Årets endring i disponible midler	230 634	51 311
Disponible midler 31.12	1 549 790	1 319 156

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder avskrivning av snøfreser.

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap Bråsethøgda Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 366 320	1 253 133	1 366 320	1 523 028
Sum inntekter		1 366 320	1 253 133	1 366 320	1 523 028
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	8 173	51 752	8 460	11 280
Styrehonorar	3	80 000	71 000	60 000	80 000
Avskrivninger	14	562	0	0	0
Revisjonshonorar	4	4 315	4 180	4 316	4 264
Honorar forretningsfører		84 264	81 576	84 264	86 118
Medlemskontingent NB-BO		5 500	5 500	5 500	5 500
Vedlikehold	5	146 919	74 943	375 000	222 000
Kjøp av tjenester	6	131 731	198 192	205 000	225 250
Tv/bredbånd		94 787	93 081	93 914	97 630
Forsikringer	7	34 756	31 149	34 546	36 053
Kommunale avgifter	8	199 816	243 467	230 522	219 269
Strøm og annen energi		8 600	22 301	31 000	31 000
Andre driftskostnader	9	25 397	32 499	15 000	15 000
Sum driftskostnader		824 819	909 639	1 147 522	1 033 364
Driftsresultat		541 501	343 494	218 798	489 664
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		4 655	8 227	11 000	0
Andre finansinntekter		4 004	3 795	0	0
Rentekostnader		136 033	160 812	197 764	149 061
Sum finansinntekter / finanskostnader		-127 373	-148 790	-186 764	-149 061
Årets resultat		414 127	194 704	32 034	340 603
Disponering:					
Overført annen egenkapital		414 127	194 704	0	0
Sum disponeringer		-414 127	-194 704	0	0

klientnr. 174 Bråsethøgda Borettslag org.nr. 980797945



Balanse - Bråsethøgda Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	1 345 000	1 345 000
Bygninger	10	18 084 298	18 084 298
Andre driftsmidler	14	17 428	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 446 725	19 429 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 886	0
Andre fordringer	11	96 467	20
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 677 629	1 383 087
Sum omløpsmidler		1 783 982	1 383 107
SUM EIENDELER		21 230 707	20 812 405

klientnr. 174 Bråsethøgda Borettslag org.nr. 980797945



Balanse - Bråsethøgda Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		6 513 622	6 099 494
Sum egenkapital	15	6 515 822	6 101 694
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	6 000 694	6 166 759
Borettsinnskudd		8 480 000	8 480 000
Sum langsiktig gjeld		14 480 694	14 646 759
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		90 376	9 605
Leverandørgjeld	12	140 653	47 288
Skyldig off. myndigheter		2	643
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 547
Påløpne renter		607	0
Annen kortsiktig gjeld		2 554	1 868
Sum kortsiktig gjeld		234 192	63 951
Sum gjeld		14 714 885	14 710 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 230 707	20 812 405

Sted: _____, dato: _____

Anne Margun Nesthus
Styreleder

Gunnar Andersen
Styremedlem

Ingrid Lie
Styremedlem



Noter Bråsethøgda Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Bråsethøgda Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 044 936
3663 Renter og avdrag	321 384
Sum	1 366 320

Note 2 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	11 281
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	10
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-3 382
5920 Yrkesskadeforsikring	264
Sum	8 173

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	80 000
Sum	80 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 315
Sum	4 315



Noter Bråsethøgda Borettslag

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	51 191
6603 Vedlikehold elektro	44 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 842
6612 Drift vedlikehold brannsikring	39 386
Sum	146 919

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6732 Vedlikeholdsplan	5 000
6780 Snøbrøyting og strøing	31 450
6783 Renholdstjenester	6 000
6784 Plenklipp, stell av utearealer	89 281
Sum	131 731

Note 7 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	33 730
7520 Premie brl. sikringsordning	1 026
Sum	34 756

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	127 501
7764 Feieavgift	-1 513
7765 Renovasjonsavgift	73 828
Sum	199 816



Noter Bråsethøgda Borettslag

Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	160
6500 Verktøy og redskaper	7 452
6540 Inventar	2 257
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	100
6581 Programvare/Software	649
6800 Kontorrekvisita	4 600
6940 Porto	804
7000 Drivstoff	400
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	85
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	63
7420 Gaver og tilskudd	5 848
7720 Generalforsamling	1 310
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 316
7790 Andre kostnader	353
Sum	25 397

Note 10 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	1 345 000
1100 Bygninger	18 084 298
Sum	19 429 298

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	70
1564 Periodisering	96 397
Sum	96 467

1564: Gjelder faktura fra Telia, TV/bredbånd 2021 fakturert i 2020.



Noter Bråsethøgda Borettslag

Note 12 - Leverandørgjeld

	År 2020
2400 Leverandørgjeld	140 653
Sum	140 653

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Anleggsgartner Marius Gatevold kr. 89 281,25,- Andersen kr. 181,- Skinnende og rent AS kr. 750,- Asker kommune kr. 50 441,-

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Refin. fra Nibor
Lånenummer:	12135745551
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	6 846 015
Lånesaldo 01.01:	6 166 759
Avdrag i perioden:	166 066
Lånesaldo 31.12:	6 000 694
Saldo 5 år frem i tid:	5 122 906

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135745551	7	319 785	2 238 495
	4	273 115	1 092 460
	1	249 241	249 241
	10	242 050	2 420 500

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.



Noter Bråsethøgda Borettslag

Note 14 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	17 990
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	562
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 428
Årets avskrivninger :	562
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Kjøp av snøfreser.

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	2 200	2 200
Opptjent egenkapital	6 513 622	6 099 494
SUM EGENKAPITAL	6 515 822	6 101 694

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Bråsethøgda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bråsethøgda Borettslag

Styreleder	Anne Margun Nesthus (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Gunnar Andersen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Ingrid Lie (sign.)	19.03.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bråsethøgda Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bråsethøgda Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OTU4J-LZPKA-B5T8-YHIDW-6K6HH-LFKEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-20 12:02:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: OTU4J-LZPKA-B5T8-YHIDW-6K6HH-LFKEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>