



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 276 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEKO INVEST AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 35B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kobberød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 859	58 918
Sum kostnader		51 859	58 918
Driftsresultat		-51 859	-58 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	6 055
Sum finansinntekter		391	6 055
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	-22 599	
Annen finanskostnad		111 199	
Sum finanskostnader		88 600	
Netto finans		-88 209	6 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 068	-52 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 068	-52 863
Årsresultat		-140 068	-52 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 068	-52 863
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Udekket tap	5	-140 068	-152 863
Sum overføringer og disponeringer		-140 068	-52 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 599 497	1 688 210
Lån til foretak i samme konsern	2	708 263	1 144 190
Investeringer i tilknyttet selskap	2	250	
Sum finansielle anleggsmidler		2 308 010	2 832 401
Sum anleggsmidler		2 308 010	2 832 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 969	26 456
Sum fordringer		30 969	26 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 742	477 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 742	477 146
Sum omløpsmidler		246 711	503 602
SUM EIENDELER		2 554 721	3 336 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	408 000	408 000
Overkurs	5	3 616 660	3 616 660
Sum innskutt egenkapital		4 024 660	4 024 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 467 274	1 327 206
Sum opptjent egenkapital		-1 467 274	-1 327 206
Sum egenkapital		2 557 386	2 697 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		638 549
Sum annen langsiktig gjeld			638 549
Sum langsiktig gjeld		0	638 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 915	
Annen kortsiktig gjeld		250	
Sum kortsiktig gjeld		-2 665	
Sum gjeld		-2 665	638 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 554 721	3 336 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670787

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 276 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEKO INVEST AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 35B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kobberød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 276 468
GEKO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 859	58 918
Sum kostnader		51 859	58 918
Driftsresultat		-51 859	-58 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	6 055
Sum finansinntekter		391	6 055
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	-22 599	
Annen finanskostnad		111 199	
Sum finanskostnader		88 600	
Netto finans		-88 209	6 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 068	-52 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 068	-52 863
Årsresultat		-140 068	-52 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 068	-52 863
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Udekket tap	5	-140 068	-152 863
Sum overføringer og disponeringer		-140 068	-52 863



Organisasjonsnr: 989 276 468
GEKO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	1 599 497	1 688 210
Lån til foretak i samme konsern 2	708 263	1 144 190
Investeringer i tilknyttet selskap 2	250	
Sum finansielle anleggsmidler	2 308 010	2 832 401
Sum anleggsmidler	2 308 010	2 832 401

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	30 969	26 456
Sum fordringer	30 969	26 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	215 742	477 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	215 742	477 146
Sum omløpsmidler	246 711	503 602

SUM EIENDELER 2 554 721 3 336 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6	408 000	408 000
Overkurs 5	3 616 660	3 616 660
Sum innskutt egenkapital	4 024 660	4 024 660

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5	1 467 274	1 327 206
Sum opptjent egenkapital	-1 467 274	-1 327 206

Sum egenkapital 2 557 386 2 697 454



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	638 549
Sum annen langsiktig gjeld		638 549
Sum langsiktig gjeld	0	638 549
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 915	
Annen kortsiktig gjeld	250	
Sum kortsiktig gjeld	-2 665	
Sum gjeld	-2 665	638 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 554 721	3 336 003



Organisasjonsnr: 989 276 468
GEKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Geko Invest AS**

Organisasjonsnr. 989276468

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 921235380



Geko Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	51 859	58 918
Sum driftskostnader		51 859	58 918
DRIFTSRESULTAT		(51 859)	(58 918)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		391	6 055
Sum finansinntekter		391	6 055
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	(22 599)	0
Annen finanskostnad		111 199	0
Sum finanskostnader		88 600	0
NETTO FINANSPOSTER		(88 209)	6 055
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(140 068)	(52 863)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(140 068)	(52 863)
ÅRSRESULTAT		(140 068)	(52 863)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	100 000
Fremføring av udekket tap	5	(140 068)	(152 863)
SUM OVERF. OG DISP.		(140 068)	(52 863)



Geko Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 599 497	1 688 211
Lån til foretak i samme konsern	2	708 263	1 144 190
Investeringer i tilknyttet selskap	2	250	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 308 010	2 832 401
SUM ANLEGGSMIDLER		2 308 010	2 832 401
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 969	26 456
Sum fordringer		30 969	26 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 742	477 146
SUM OMLØPSMIDLER		246 711	503 602
SUM EIENDELER		2 554 721	3 336 003
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	408 000	408 000
Overkurs	5	3 616 660	3 616 660
Sum innskutt egenkapital		4 024 660	4 024 660
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 467 274)	(1 327 206)
Sum opptjent egenkapital		(1 467 274)	(1 327 206)
SUM EGENKAPITAL		2 557 386	2 697 454
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	638 549
Sum annen langsiktig gjeld		0	638 549
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	638 549
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 915)	0
Annen kortsiktig gjeld		250	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		(2 665)	0
SUM GJELD		(2 665)	638 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 554 721	3 336 003

Trondheim, 30.06.2022

Frank Kobberød
Styrets lederGretha Kobberød
Daglig leder, styremedlem



Geko Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Geko Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon inkl mva	10 000	5 000
Annen bistand inkl mva	4 375	21 250
Totalt	14 375	26 250

Note 2 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Geko Eiendom AS	90	90	1 299 013	4 230 938
Geko Bygg AS	51	51	1 217	146 266

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	708 263	1 144 190

Geko Bygg AS eies via Geko Eiendom AS



Geko Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-140 068
+ Permanente og andre forskjeller	88 600
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-51 468

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	104 331	52 863
= Grunnlag utsatt skatt	-104 331	-52 863
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	104 331	52 863
= Grunnlag utsatt skattefordel	104 331	52 863
Utsatt skattefordel	22 952	11 630
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	104 331	52 864
Ikke bokført utsatt skattefordel	22 952	11 630
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Geko Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	408 000	3 616 660	-1 327 206	2 697 454
-Til årets resultat			-140 068	-140 068
Pr 31.12.	408 000	3 616 660	-1 467 274	2 557 386

Selskapet er pr dato ikke påvirket av Covid 19

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 408 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 408 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Gretha Elisabeth Kobberød	310	75,98 %
Kurt Frank Kobberød	98	24,02 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.



Til generalforsamlingen i

Geko Invest AS

Systemrevisjon Øst AS

Statsautorisert revisor

Havnegata 9
7010 Trondheim
Telefon 97 72 90 75
E-post gus@systemrev.no
Org.nr. 967 484 415

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Geko Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 140 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2022

Systemrevisjon Øst AS

Gunnar Schjølbørg
Statsautorisert revisor