



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 541 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SF AUTO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Åsavegen 159
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 113 546	6 620 757
Sum inntekter		6 113 546	6 620 757
Kostnader			
Varekostnad		1 600 110	1 359 426
Lønnskostnad	1, 2	61 468	42 500
Avskrivning på driftsmidler	3	1 309 664	1 294 235
Annen driftskostnad		432 880	434 016
Sum kostnader		3 404 123	3 130 177
Driftsresultat		2 709 423	3 490 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1
Annen finansinntekt		12 413	
Sum finansinntekter		12 413	1
Annan rentekostnad		584 446	825 829
Annen finanskostnad		54 634	10 613
Sum finanskostnader		639 080	836 442
Netto finans		-626 667	-836 441
Ordinært resultat før skattekostnad		2 082 756	2 654 139
Skattekostnad	4	467 167	583 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 615 590	2 070 228
Årsresultat		1 615 589	2 070 228
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 750 000
Annen egenkapital		365 589	320 228
Sum overføringer og disponeringar		1 615 589	2 070 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	19 677 750	20 596 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	108 428	87 470
Sum varige driftsmiddel		19 786 178	20 684 149
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			90 250
Sum finansielle anleggsmiddel			90 250
Sum anleggsmiddel		19 786 178	20 774 399
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	600 764	309 206
Andre fordringer	6	59 631	25 360
Sum krav		660 395	334 566
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 962	2 096 012
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 443 962	2 096 012
Sum omløpsmiddel		2 104 357	2 430 578
SUM EIGEDELAR		21 890 535	23 204 977

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (3 500 aksjer à kr 500,00)	7	1 750 000	1 750 000
Sum innskoten egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 744 096	3 378 507
Sum opptent egenkapital		3 744 096	3 378 507
Sum egenkapital	8	5 494 096	5 128 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9	937 377	934 636
Sum avsetjinger for plikter		937 377	934 636
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	13 138 000	14 451 800
Sum anna langsiktig gjeld		13 138 000	14 451 800
Sum langsiktig gjeld		14 075 377	15 386 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555 534	10 309
Betalbar skatt	4	464 426	618 398
Skyldige offentlige avgifter		20 256	111 216
Utbytte		1 250 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		30 846	200 111
Sum kortsiktig gjeld		2 321 062	2 690 034
Sum gjeld		16 396 439	18 076 470
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 890 535	23 204 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448337

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 541 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SF AUTO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Åsavegen 159
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 957 541 429
SF AUTO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 113 546	6 620 757
Sum inntekter		6 113 546	6 620 757
Kostnader			
Varekostnad		1 600 110	1 359 426
Lønnskostnad	1, 2	61 468	42 500
Avskrivning på driftsmidler	3	1 309 664	1 294 235
Annen driftskostnad		432 880	434 016
Sum kostnader		3 404 123	3 130 177
Driftsresultat		2 709 423	3 490 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1
Annen finansinntekt		12 413	
Sum finansinntekter		12 413	1
Annan rentekostnad		584 446	825 829
Annen finanskostnad		54 634	10 613
Sum finanskostnader		639 080	836 442
Netto finans		-626 667	-836 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	2 082 756	2 654 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 167	583 911
Årsresultat		1 615 590	2 070 228
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 750 000
Annen egenkapital		365 589	320 228
Sum overføringer og disponeringar		1 615 589	2 070 228



Organisasjonsnr: 957 541 429
SF AUTO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	19 677 750	20 596 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	108 428	87 470
Sum varige driftsmiddel		19 786 178	20 684 149

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap			90 250
Sum finansielle anleggsmiddel			90 250

Sum anleggsmiddel **19 786 178** **20 774 399**

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	5	600 764	309 206
Andre fordringer	6	59 631	25 360
Sum krav		660 395	334 566

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 962	2 096 012
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 443 962	2 096 012

Sum omløpsmiddel **2 104 357** **2 430 578**

SUM EIGEDELAR **21 890 535** **23 204 977**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (3 500 aksjer à kr 500,00)	7	1 750 000	1 750 000
Sum innskoten eigenkapital		1 750 000	1 750 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 744 096	3 378 507
Sum opptent egenkapital		3 744 096	3 378 507
Sum egenkapital	8	5 494 096	5 128 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9	937 377	934 636
Sum avsetjinger for plikter		937 377	934 636
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	13 138 000	14 451 800
Sum anna langsiktig gjeld		13 138 000	14 451 800
Sum langsiktig gjeld		14 075 377	15 386 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555 534	10 309
Betalbar skatt	4	464 426	618 398
Skyldige offentlige avgifter		20 256	111 216
Utbytte		1 250 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		30 846	200 111
Sum kortsiktig gjeld		2 321 062	2 690 034
Sum gjeld		16 396 439	18 076 470
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 890 535	23 204 977



Organisasjonsnr: 957 541 429
SF AUTO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Leieinntekter og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	287091.00	395300.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30432.00	44927.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-256055.00	-397727.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61468.00	42500.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	39269167.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	411693.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	39680860.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-19894682.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	19786178.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-1309664.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av eigne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

6

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SF AUTO EIGEDOM AS
6823 SANDANE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ANCE AS
Sagevegen 5
6823 SANDANE
Org.nr. 924046066

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
SF AUTO EIGEDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 113 546	6 620 757
Sum driftsinntekter		6 113 546	6 620 757
Varekostnad		(1 600 110)	(1 359 426)
Lønnskostnad	1, 2	(61 468)	(42 500)
Avskrivning på driftsmidler	3	(1 309 664)	(1 294 235)
Annen driftskostnad		(432 880)	(434 016)
Sum driftskostnader		(3 404 123)	(3 130 177)
Driftsresultat		2 709 423	3 490 580
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		12 413	0
Sum finansinntekter		12 413	1
Annen rentekostnad		(584 446)	(825 829)
Annen finanskostnad		(54 634)	(10 613)
Sum finanskostnader		(639 080)	(836 442)
Netto finans		(626 667)	(836 441)
Resultat før skattekostnad		2 082 756	2 654 139
Skattekostnad	4	(467 167)	(583 911)
Arsresultat		1 615 589	2 070 228
Overføringer			
Utbytte		1 250 000	1 750 000
Annen egenkapital		365 589	320 228
Sum		1 615 589	2 070 228



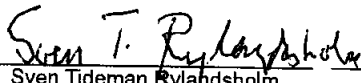
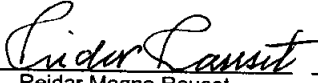
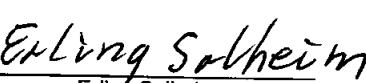

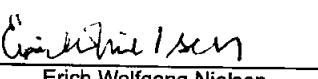
Balanse pr. 31. desember 2022 SF AUTO EIGEDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	19 677 750	20 596 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	108 428	87 470
Sum varige driftsmidler		19 786 178	20 684 149
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	90 250
Sum finansielle anleggsmidler		0	90 250
Sum anleggsmidler		19 786 178	20 774 399
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	600 764	309 206
Andre fordringer	6	59 631	25 360
Sum fordringer		660 395	334 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 962	2 096 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 962	2 096 012
Sum omløpsmidler		2 104 357	2 430 578
Sum eiendeler		21 890 535	23 204 977

**Balanse pr. 31. desember 2022**
SF AUTO EIGEDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 500 aksjer à kr 500,00)	7	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 744 096	3 378 507
Sum opptjent egenkapital		3 744 096	3 378 507
Sum egenkapital	8	5 494 096	5 128 507
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	937 377	934 636
Sum avsetning for forpliktelser		937 377	934 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 138 000	14 451 800
Sum annen langsiktig gjeld		13 138 000	14 451 800
Sum langsiktig gjeld		14 075 377	15 386 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555 534	10 309
Betalbar skatt	4	464 426	618 398
Skyldige offentlige avgifter		20 256	111 216
Utbytte		1 250 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		30 846	200 111
Sum kortsiktig gjeld		2 321 062	2 690 034
Sum gjeld		16 396 439	18 076 470
Sum egenkapital og gjeld		21 890 535	23 204 977

Sandane, 23.05.2023

 Sven Tideman Rylandsholm Styrets leder / Daglig leder	 Reidar Magne Rauset Styremedlem	 Erling Solheim Styremedlem
 Kristen Grov Styremedlem	 Erich Wolfgang Nielsen Styremedlem	



Noter 2022

SF AUTO EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Leieinntekter og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	287 091	395 300
Arbeidsgiveravgift	30 432	44 927
Andre ytelser	(256 055)	(397 727)
Sum	61 468	42 500

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	38 522 688	746 479	39 269 167
Tilgang i året	356 879	54 815	411 693
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	38 879 567	801 293	39 680 860
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(19 201 816)	(692 865)	(19 894 682)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	19 677 750	108 428	19 786 178
Årets avskrivninger	(1 275 808)	(33 857)	(1 309 664)
Økonomisk levetid	33 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 082 756	2 654 139
+/- Permanente forskjeller	40 729	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 458)	156 761
Årets skattegrunnlag	2 111 027	2 810 900
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	464 426	618 398
Sum	464 426	618 398
+/- Endring i utsatt skatt	2 741	(34 487)
Skattekostnad i resultatregnskapet	467 167	583 911
Betalbar skatt i skattekostnad	464 426	618 398
Betalbar skatt i balansen	464 426	618 398



Note 5 - Gjeld

Gjeld som er sikret med pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 138 000	14 451 800
Sum	13 138 000	14 451 800

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	19 677 750	20 596 679
Driftsløsøre, inventar og utstyr	108 428	87 470
Kundefordringer	600 764	309 206
Sum	20 386 942	20 993 355

Av langsiktig gjeld på kr 13 138 000 forfaller kr 6 569 000 om mer enn 5 år.

Markedsverdien på renteswap-avtalen knyttet til den langsiktige gjelden er pr 31.12.2022 positiv med kr 63 377. Avtalen har forfallsdato 19.07.2032.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 500	500,00	1 750 000,00
Sum	3 500		1 750 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tidemann Holding AS	1 805	51,57%	Ordinære aksjer
Erling Solheim Invest AS	484	13,83%	Ordinære aksjer
Rauset Invest AS	484	13,83%	Ordinære aksjer
Grov Invest AS	404	11,54%	Ordinære aksjer
Nielsen, Erich Wolfgang (Styremedlem)	323	9,23%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 500	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 750 000	3 378 507	5 128 507
Årets resultat		1 615 589	1 615 589
Avsatt utbytte		(1 250 000)	(1 250 000)
Egenkapital 31.12.2022	1 750 000	3 744 096	5 494 096

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 439 746	4 213 924	225 822
Omløpsmidler	(250 000)	0	(250 000)
Gevinst- og tapskonto	58 599	46 879	11 720
Sum midlertidige forskjeller	4 248 345	4 260 803	(12 458)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	934 636	937 377	(2 741)



BDO AS
Sørstrandsvegen 9
6823 Sandane

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sf Auto Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sf Auto Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandane, 25. mai 2023
BDO AS

Rune Iversen
statsautorisert revisor