



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 516 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANLYS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Njårdsvei 1  
1654 SELLEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Arnold Granly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5		
Avskrivning	7	151 778	148 780
Annen driftskostnad		188 391	75 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 169</b>	<b>223 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 831</b>	<b>376 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 026	29 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 026</b>	<b>29 130</b>
Annen rentekostnad		673	3 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>673</b>	<b>3 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 353</b>	<b>26 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 184</b>	<b>402 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 346	92 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 838</b>	<b>309 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 838</b>	<b>309 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-103 838	-309 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 838</b>	<b>-309 884</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 583 423	2 593 201
Sum varige driftsmidler		2 583 423	2 593 201
Sum anleggsmidler		2 583 423	2 593 201
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	
Andre fordringer	9	1 389 244	699 824
Sum fordringer		1 589 244	699 824
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	907 570	4 537 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 570	4 537 072
Sum omløpsmidler		2 496 814	5 236 896
SUM EIENDELER		5 080 237	7 830 097
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-114 499	-114 499
Sum innskutt egenkapital		-14 499	-14 499



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	417 067	313 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 067</b>	<b>313 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>402 568</b>	<b>298 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9		1 447 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 447 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 447 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 906
Betalbar skatt	2	38 346	92 200
Skyldige offentlige avgifter		38 343	88 242
Annen kortsiktig gjeld	9	4 600 980	5 899 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 677 669</b>	<b>6 083 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 677 669</b>	<b>7 531 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 080 237</b>	<b>7 830 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 516 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANLYS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Njårdsvei 1  
1654 SELLEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Arnold Granly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 516 513  
GRANLYS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5		
Avskrivning	7	151 778	148 780
Annen driftskostnad		188 391	75 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 169</b>	<b>223 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 831</b>	<b>376 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 026	29 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 026</b>	<b>29 130</b>
Annen rentekostnad		673	3 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>673</b>	<b>3 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 353</b>	<b>26 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 184</b>	<b>402 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 346	92 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 838</b>	<b>309 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 838</b>	<b>309 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-103 838	-309 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 838</b>	<b>-309 884</b>



Organisasjonsnr: 915 516 513  
GRANLYS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 583 423	2 593 201
Sum varige driftsmidler		2 583 423	2 593 201
Sum anleggsmidler		2 583 423	2 593 201
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	
Andre fordringer	9	1 389 244	699 824
Sum fordringer		1 589 244	699 824
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	907 570	4 537 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 570	4 537 072
Sum omløpsmidler		2 496 814	5 236 896
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 080 237</b>	<b>7 830 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-114 499	-114 499
Sum innskutt egenkapital		-14 499	-14 499
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	417 067	313 229
Sum opptjent egenkapital		417 067	313 229
Sum egenkapital		402 568	298 730
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9		1 447 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 447 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 447 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 906
Betalbar skatt	2	38 346	92 200
Skyldige offentlige avgifter		38 343	88 242
Annen kortsiktig gjeld	9	4 600 980	5 899 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 677 669</b>	<b>6 083 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 677 669</b>	<b>7 531 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 080 237</b>	<b>7 830 097</b>



Organisasjonsnr: 915 516 513  
GRANLYS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	5000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Granlys Holding AS	20.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
5

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

Note



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**LERVIK REVISJON A/S**  
STATSAUTORISERT REVISOR TRYGVE LERVIK



Til generalforsamlingen i Granlys Eiendom AS

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**  
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

*Konklusjon*

Vi har revidert Granlys Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 103.838. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Trygve Lervik  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Krårkerøyveien 2,  
Glommen Brygge  
1671 KRÅKERØY

Telefon: 69 32 61 00  
Mobil: 90 02 25 77  
E-post: revisjon@online.no

Bankgiro: 9235.15.43371  
Revisor/foretaksnr.: 970 902 279 MVA



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kråkerøy 08.07.2021

LERVIK REVISJON AS  
F.nr. 970902279

  
Trygve Lervik  
Statsautorisert revisor



## **Granlys Eiendom AS**

### **Noter 2020**

#### **Note 1: Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

#### **Regnskapstall for 2020 og sammenligningstall i regnskapet.**

Selskapet er foretak i fusjon med regnskapsmessig virkning fra 1 Januar 2019 med Granlys Transport AS. Fusjonen er gjennomført skattemessig og regnskapsmessig etter kontinuitetsprinsippet.



## Note 2: Skatter og midlertidig forskjeller.

Resultat før skattekostnad	142.184
Permanente forskjeller	673
Midlertidig forskj. Anleggsmidler	31.442
Årets skattepliktig inntekt	<u>174.299</u>
Utlignet ved mottatt konsernbidrag	
Betalbar skatt utgjør 22 %	<u>38.346</u>
Betalbar skatt	38.346
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	<u>38.346</u>

### Beregning av utsatt skatt:

Positive midl. Forskjeller:	2020	2019	Endringer
Anleggsmidler	-461.587	-430.145	31.442
Utestående fordringer	0	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt 22%	101.549	94.632	

I samsvar med GRS for små foretak, kan man unnlate og balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternative er valgt, slik at utsatt skattefordel ikke er ført opp som eiendel.

## Note 3: Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000, fordelt på 20 aksjer a kr 5.000,-. Aksjene eies av: 20 stk. Granlys Holding AS

### Granlys Holding AS:

Aksjonærer	Antall aksjer
Ingar Granly	330
Roger Granly	330
Britt Eriksen	170
Lilly Kristin Granly	170

## Note 4: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt årsverk eller ansatte i 2020. Det er derfor ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.



## Note 5: Ytelser til ledende personer og mellomværende.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller annen ledende person i 2020 og revisor honorar utgjør kr. 10.000,-

## Note 6: Bankinnskudd.

Bankinnskudd består kun av frie midler.

## Note 7: Varige driftsmidler:

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.20	433.880	4.571.750	678.881	5.684.511
Tilgang	0	142.000	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	433.880	4.713.750	678.881	5.684.511
Sum akk. Avskrivninger		-2.564.247	-678.881	-3.243.128
Bokført verdi 31.12.20	433.880	2.149.543	0	2.583.423
Årets ord. Avskrivninger Lineær		-151.778	0	-151.778
Prosentats	%	0-6,67%	10-20%	

Andre driftsmidler og eiendeler er mottatt fra Granlys Transport AS gjennom en skattefri fusjon med Granlys Eiendom AS (tidligere Rustfri Industri AS) i 2019. Verdier er pr. 01.01.19 overført fra Granlys Transport AS. Det er benyttet samme avskrivningsplan for 2020 som tidligere.

## Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100.000	198.730	298.730
Årets resultat		103.838	103.838
Mottatt konsernbidrag			
Egenkapital 31.12.2020	100.000	302.568	402.568



**Note 9: Konsernfordringer og gjeld**

Konserngjeld	pr. 31.12.20	kr.	4.594.291
Konsernfordring	pr. 31.12.20	kr.	1.379.769

Transaksjoner med nærstående er vurdert til markedsverdi.