



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 809 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN KONTOR AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Knarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		51 846 356	50 295 021
Annen driftsinntekt		822 069	
Sum inntekter		52 668 426	50 295 021
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 494 230	12 473 844
Annen driftskostnad		2 890 457	3 949 962
Sum kostnader		15 384 687	16 423 806
Driftsresultat		37 283 738	33 871 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 098	4 064
Sum finansinntekter		18 098	4 064
Annen rentekostnad		1 398	460
Annen finanskostnad		109	
Sum finanskostnader		1 507	460
Netto finans		16 591	3 604
Resultat før skattekostnad		37 300 329	33 874 819
Skattekostnad på resultat	2	8 206 072	7 452 460
Årsresultat		29 094 257	26 422 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 094 257	26 422 359
Totalresultat		29 094 257	26 422 359
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3	17 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	28 811 206	23 491 455
Udekket tap	3		
Overført til annen egenkapital	3	-16 716 949	2 930 904
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		29 094 257	26 422 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	483 650 221	496 116 409
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	95 772	77 121
Sum varige driftsmidler		483 745 993	496 193 530
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		259 052	148 030
Sum finansielle anleggsmidler		259 052	148 030
Sum anleggsmidler		484 005 045	496 341 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 018 736	1 243 395
Andre kortsiktige fordringer		1 002 232	54 768
Konsernfordringer		36 937 444	
Sum fordringer		38 958 412	1 298 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 629 500	7 231 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 629 500	7 231 310
Sum omløpsmidler		51 587 912	8 529 472
SUM EIENDELER		535 592 957	504 871 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	130 500 000	130 500 000
Overkurs	3	254 079 194	266 079 194
Annen innskutt egenkapital	3	23 391 288	23 391 288
Sum innskutt egenkapital		407 970 482	419 970 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	58 270 707	38 050 211
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		58 270 707	38 050 211
Sum egenkapital		466 241 189	458 020 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 873 609	13 793 775
Sum avsetninger for forpliktelser		13 873 609	13 793 775
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 873 609	13 793 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 635	642 918
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		184 006	701 470
Utbytte		17 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		36 937 444	30 117 250
Annen kortsiktig gjeld		1 050 073	1 594 926
Sum kortsiktig gjeld		55 478 159	33 056 564
Sum gjeld		69 351 768	46 850 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 592 957	504 871 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547165

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 809 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN KONTOR AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Knarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 809 558
PORTALEN KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		51 846 356	50 295 021
Annen driftsinntekt		822 069	
Sum inntekter		52 668 426	50 295 021
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 494 230	12 473 844
Annen driftskostnad		2 890 457	3 949 962
Sum kostnader		15 384 687	16 423 806
Driftsresultat		37 283 738	33 871 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 098	4 064
Sum finansinntekter		18 098	4 064
Annen rentekostnad		1 398	460
Annen finanskostnad		109	
Sum finanskostnader		1 507	460
Netto finans		16 591	3 604
Resultat før skattekostnad		37 300 329	33 874 819
Skattekostnad på resultat	2	8 206 072	7 452 460
Årsresultat		29 094 257	26 422 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 094 257	26 422 359
Totalresultat		29 094 257	26 422 359
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3	17 000 000	
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	28 811 206	23 491 455
Udekket tap	3		
Overført til annen egenkapital	3	-16 716 949	2 930 904
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og
disponeringer

29 094 257

26 422 359



Organisasjonsnr: 992 809 558
PORTALEN KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	483 650 221	496 116 409
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	95 772	77 121
Sum varige driftsmidler		483 745 993	496 193 530
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		259 052	148 030
Sum finansielle		259 052	148 030
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		484 005 045	496 341 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 018 736	1 243 395
Andre kortsiktige			
fordringer		1 002 232	54 768
Konsernfordringer		36 937 444	
Sum fordringer		38 958 412	1 298 163
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		12 629 500	7 231 310
Sum bankinnskudd,		12 629 500	7 231 310
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		51 587 912	8 529 472
SUM EIENDELER		535 592 957	504 871 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	130 500 000	130 500 000
Overkurs	3	254 079 194	266 079 194
Annen innskutt egenkapital	3	23 391 288	23 391 288
Sum innskutt egenkapital		407 970 482	419 970 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	58 270 707	38 050 211
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		58 270 707	38 050 211
Sum egenkapital		466 241 189	458 020 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 873 609	13 793 775
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 873 609	13 793 775
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 873 609	13 793 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 635	642 918
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		184 006	701 470
Utbytte		17 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		36 937 444	30 117 250
Annen kortsiktig gjeld		1 050 073	1 594 926
Sum kortsiktig gjeld		55 478 159	33 056 564
Sum gjeld		69 351 768	46 850 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 592 957	504 871 032



Organisasjonsnr: 992 809 558
PORTALEN KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Portalen Kontor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Portalen Kontor AS som viser et overskudd på NOK 29 094 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



Revisors beretning 2024 for Portalen Kontor AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. april 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JOETZ-OHXLL-ITVW-DUFES-YOKQN-NZ962



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 12:35:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JOET2-OHXLL-ITVW-DUFES-YOKQN-NZ962

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Magnus Stranden Aistad
2025-04-01

 BankID Signing
Tor Henry Hansen
2025-04-01

 BankID Signing
Alf Nicolay Nielsen
2025-04-01

 BankID Signing
Ketil Bakkejord
2025-04-02

Årsregnskap 2024

Portalen Kontor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 809 558



Resultatregnskap

Portalen Kontor AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		51 846 356	50 295 021
Annen driftsinntekt		822 069	0
Sum driftsinntekter		52 668 426	50 295 021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 494 230	12 473 844
Annen driftskostnad		2 890 457	3 949 962
Sum driftskostnader		15 384 687	16 423 806
Driftsresultat		37 283 738	33 871 215
Annen renteinntekt		18 098	4 064
Annen rentekostnad		1 398	460
Annen finanskostnad		109	0
Resultat av finansposter		16 591	3 604
Resultat før skattekostnad		37 300 329	33 874 819
Skattekostnad på resultat	2	8 206 072	7 452 460
Resultat		29 094 257	26 422 359
Årsresultat		29 094 257	26 422 359
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	17 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	3	28 811 206	23 491 455
Overført til annen egenkapital	3	-16 716 949	2 930 904
Sum overføringer		29 094 257	26 422 359



Balanse

Portalen Kontor AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	483 650 221	496 116 409
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	95 772	77 121
Sum varige driftsmidler		483 745 993	496 193 530
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		259 052	148 030
Sum finansielle anleggsmidler		259 052	148 030
Sum anleggsmidler		484 005 045	496 341 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 018 736	1 243 395
Andre kortsiktige fordringer		1 002 232	54 768
Konsernfordringer		36 937 444	0
Sum fordringer		38 958 412	1 298 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 629 500	7 231 310
Sum omløpsmidler		51 587 912	8 529 472
Sum eiendeler		535 592 957	504 871 032



Balanse

Portalen Kontor AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	130 500 000	130 500 000
Overkurs	3	254 079 194	266 079 194
Annen innskutt egenkapital	3	23 391 288	23 391 288
Sum innskutt egenkapital		407 970 482	419 970 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	58 270 707	38 050 211
Sum opptjent egenkapital		58 270 707	38 050 211
Sum egenkapital		466 241 189	458 020 694
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	13 873 609	13 793 775
Sum avsetning for forpliktelser		13 873 609	13 793 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 635	642 918
Skyldig offentlige avgifter		184 006	701 470
Utbytte		17 000 000	0
Konserngjeld		36 937 444	30 117 250
Annen kortsiktig gjeld		1 050 073	1 594 926
Sum kortsiktig gjeld		55 478 159	33 056 564
Sum gjeld		69 351 768	46 850 339
Sum egenkapital og gjeld		535 592 957	504 871 032

26.03.2025
Styret i Portalen Kontor AS

Tor Henry Hansen
styreleder

Alf Nicolay Nielsen
styremedlem

Ketil Bakkejord
styremedlem

Magnus Stranden Alstad
styremedlem

Portalen Kontor AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	49 531 506	346 058 565	179 779 848	12 196 331	83 051	587 649 301
Tilgang	0	0	0	46 693	0	46 693
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	49 531 506	346 058 565	179 779 848	12 243 024	83 051	587 695 994
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	21 905 756	57 405 891	12 119 210	24 914	91 455 771
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	25 366 342	66 394 884	12 147 252	41 524	103 950 001
Balanseført verdi 31.12.	49 531 506	320 692 224	113 384 965	95 772	41 527	483 745 993
Linær avskrivning Årets ordinære avskrivninger		100 år 3 460 586	20 år 8 988 993	5 år 28 042	5 år 16 610	12 494 230

Eiendommen og kunderfordringer er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Bokført verdi av kunderfordringene er 665 064. Hjemmelshaver er Portalen Kontor AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	8 126 238	6 625 795
Endring i utsatt skatt	79 834	826 665
Sum skattekostnad (inntekt)	8 206 072	7 452 460

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	37 300 329	33 874 819
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	37 300 329	33 874 819
Endring i midlertidige forskjeller	-362 885	-3 757 569
Beregnet alminnelig inntekt	36 937 444	30 117 250
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	-36 937 444	-30 117 250
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-362 885	63 061 861	62 698 977
Sum midlertidige forskjeller	-362 885	63 061 861	62 698 977
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-362 885	63 061 861	62 698 977
Utsatt skatt 22%	79 835	13 873 609	13 793 775



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	130 500 000	266 079 194	23 391 288	38 050 211	458 020 694
Tilleggsutbytte*		-12 000 000			-12 000 000
Årets resultat				29 094 257	29 094 257
Avsatt utbytte				-17 000 000	-17 000 000
Avgitt konsernbidrag				-28 811 206	-28 811 206
Mottott konsernbidrag				36 937 444	36 937 444
Sum egenkapital 31.12.	130 500 000	254 079 194	23 391 288	58 270 707	466 241 189

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.