



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 892 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEI 505 2-13 AS
Forretningsadresse: Vei 606 1A
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 193 808	1 069 200
Sum inntekter		1 193 808	1 069 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	74 822
Annen driftskostnad	2	31 485	4 044
Sum kostnader		31 485	78 866
Driftsresultat		1 162 323	990 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		1 162 323	990 334
Skattekostnad		185 972	170 425
Årsresultat		976 351	819 909
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-74 822
Avgitt konsernbidrag		976 351	894 731
Annen egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 307 559	7 307 559
Sum varige driftsmidler		7 307 559	7 307 559
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 307 559	7 307 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 069 200
Konsernfordringer	3	1 156 814	0
Sum fordringer		1 156 814	1 069 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 413	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 413	0
Sum omløpsmidler		1 164 226	1 069 200
SUM EIENDELER		8 471 785	8 376 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		7 277 559	7 277 559
Sum innskutt egenkapital		7 307 559	7 307 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		7 307 559	7 307 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 903	4 044
Kortsiktig konserngjeld	3	1 162 323	1 065 156
Sum kortsiktig gjeld		1 164 226	1 069 200
Sum gjeld		1 164 226	1 069 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 471 785	8 376 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328274

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 892 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEI 505 2-13 AS
Forretningsadresse: Vei 606 1A
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 892 758
VEI 505 2-13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 193 808	1 069 200
Sum inntekter		1 193 808	1 069 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	74 822
Annen driftskostnad	2	31 485	4 044
Sum kostnader		31 485	78 866
Driftsresultat		1 162 323	990 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		1 162 323	990 334
Skattekostnad		185 972	170 425
Årsresultat		976 351	819 909
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-74 822
Avgitt konsernbidrag		976 351	894 731
Annen egenkapital		0	0



Organisasjonsnr: 932 892 758
VEI 505 2-13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 7 307 559 7 307 559
Sum varige driftsmidler 7 307 559 7 307 559

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 7 307 559 7 307 559

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 1 069 200
Konsernfordringer 3 1 156 814 0
Sum fordringer 1 156 814 1 069 200

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 413 0
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 413 0

Sum omløpsmidler 1 164 226 1 069 200

SUM EIENDELER 8 471 785 8 376 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Overkurs 7 277 559 7 277 559
Sum innskutt egenkapital 7 307 559 7 307 559

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	0	0
Sum opptjent egenkapital	0	0
Sum egenkapital	7 307 559	7 307 559
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 903	4 044
Kortsiktig konserngjeld 3	1 162 323	1 065 156
Sum kortsiktig gjeld	1 164 226	1 069 200
Sum gjeld	1 164 226	1 069 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 471 785	8 376 759



Organisasjonsnr: 932 892 758
VEI 505 2-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad man finner det

overveiende sannsynlig at denne vil komme til fradrag i framtidig

skattepliktig inntekt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra

2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Spitsbergen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Svalbard

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1156814.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1162323.00	1065156.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld består av avgitt konsernbidrag til morselskapet.
Kortsiktig fordring til morselskap består av tilgode husleie som avregnes mot konsernbidraget i 2026. Det er ikke regnet renter på mellomværende eller stilt sikkerhet for kravene.



Årsregnskap for
VEI 505 2-13 AS
932892758
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VEI 505 2-13 AS
932 892 758

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 193 808	1 069 200
Sum driftsinntekter		1 193 808	1 069 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-74 822
Annen driftskostnad	2	-31 485	-4 044
Sum driftskostnader		-31 485	-78 866
Driftsresultat		1 162 323	990 334
Resultat før skattekostnad		1 162 323	990 334
Skattekostnad		-185 972	-170 425
Årsresultat		976 351	819 909
Overføringer			
Overkurs		0	-74 822
Avgitt konsernbidrag		976 351	894 731
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		976 351	819 909



VEI 505 2-13 AS
932 892 758

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 307 559	7 307 559
Sum varige driftsmidler		7 307 559	7 307 559
Sum anleggsmidler		7 307 559	7 307 559
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 069 200
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 156 814	0
Sum fordringer		1 156 814	1 069 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 413	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 413	0
Sum omløpsmidler		1 164 226	1 069 200
SUM EIENDELER		8 471 785	8 376 759



VEI 505 2-13 AS
932 892 758

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		7 277 559	7 277 559
Sum innskutt egenkapital		7 307 559	7 307 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		7 307 559	7 307 559
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 903	4 044
Kortsiktig konserngjeld	3	1 162 323	1 065 156
Sum kortsiktig gjeld		1 164 226	1 069 200
Sum gjeld		1 164 226	1 069 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 471 785	8 376 759

LONGYEARBYEN, 26.01.2026

John-Einar Lockert
styrets leder



VEI 505 2-13 AS
932 892 758

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad man finner det overveiende sannsynlig at denne vil komme til fradrag i framtidig skattepliktig inntekt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 482 204
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 482 204
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-174 645
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-174 645
Balanseført verdi pr 31.12	7 307 559
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



VEI 505 2-13 AS
932 892 758

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Spitsbergen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Svalbard

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 156 814	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 162 323	1 065 156

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld består av avgitt konsernbidrag til morselskapet. Kortsiktig fordring til morselskap består av tilgode husleie som avregnes mot konsernbidraget i 2026. Det er ikke regnet renter på mellomværende eller stilt sikkerhet for kravene.