



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 460 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERREGAARDSGATE 60
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 60A
0174 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 640	887 387
Sum inntekter		1 002 640	887 387
Kostnader			
Lønnskostnad		74 165	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 000	14 000
Annen driftskostnad		967 156	947 931
Sum kostnader		1 055 321	1 058 916
Driftsresultat		-52 681	-171 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 922	59 576
Sum finansinntekter		77 922	59 576
Annen finanskostnad		43 485	34 435
Sum finanskostnader		43 485	34 435
Netto finans		34 437	25 141
Resultat før skattekostnad		-18 244	-146 388
Årsresultat		-18 244	-146 388
Totalresultat		-18 244	-146 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 244	-146 388
Sum overføringer og disponeringer		-18 244	-146 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 000	28 000
Sum varige driftsmidler		14 000	28 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		564 877	666 206
Sum finansielle anleggsmidler		564 877	666 206
Sum anleggsmidler		578 877	694 206
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 742	
Andre fordringer			50 557
Sum fordringer		13 742	50 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 619	576 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 619	576 600
Sum omløpsmidler		636 361	627 157
SUM EIENDELER		1 215 238	1 321 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		540 515	558 759
Sum opptjent egenkapital		540 515	558 759
Sum egenkapital		540 515	558 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		564 877	666 206
Sum annen langsiktig gjeld		564 877	666 206
Sum langsiktig gjeld		564 877	666 206
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 476	220
Leverandørgjeld		42 067	51 255
Annen kortsiktig gjeld		55 304	44 924
Sum kortsiktig gjeld		109 846	96 399
Sum gjeld		674 723	762 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 215 238	1 321 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498897

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 460 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERREGAARDSGATE 60
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 60A
0174 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 992 460 792
SAMEIET BJERREGAARDSGATE 60

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 640	887 387
Sum inntekter		1 002 640	887 387
Kostnader			
Lønnskostnad		74 165	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 000	14 000
Annen driftskostnad		967 156	947 931
Sum kostnader		1 055 321	1 058 916
Driftsresultat		-52 681	-171 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 922	59 576
Sum finansinntekter		77 922	59 576
Annen finanskostnad		43 485	34 435
Sum finanskostnader		43 485	34 435
Netto finans		34 437	25 141
Resultat før skattekostnad		-18 244	-146 388
Årsresultat		-18 244	-146 388
Totalresultat		-18 244	-146 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 244	-146 388
Sum overføringer og disponeringer		-18 244	-146 388



Organisasjonsnr: 992 460 792
SAMEIET BJERREGAARDSGATE 60

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 000	28 000
Sum varige driftsmidler		14 000	28 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		564 877	666 206
Sum finansielle anleggsmidler		564 877	666 206
Sum anleggsmidler		578 877	694 206
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 742	
Andre fordringer			50 557
Sum fordringer		13 742	50 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 619	576 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 619	576 600
Sum omløpsmidler		636 361	627 157
SUM EIENDELER		1 215 238	1 321 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	540 515	558 759
Sum opptjent egenkapital	540 515	558 759
Sum egenkapital	540 515	558 759
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	564 877	666 206
Sum annen langsiktig gjeld	564 877	666 206
Sum langsiktig gjeld	564 877	666 206
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 476	220
Leverandørgjeld	42 067	51 255
Annen kortsiktig gjeld	55 304	44 924
Sum kortsiktig gjeld	109 846	96 399
Sum gjeld	674 723	762 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 215 238	1 321 364



Organisasjonsnr: 992 460 792
SAMEIET BJERREGAARDSGATE 60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

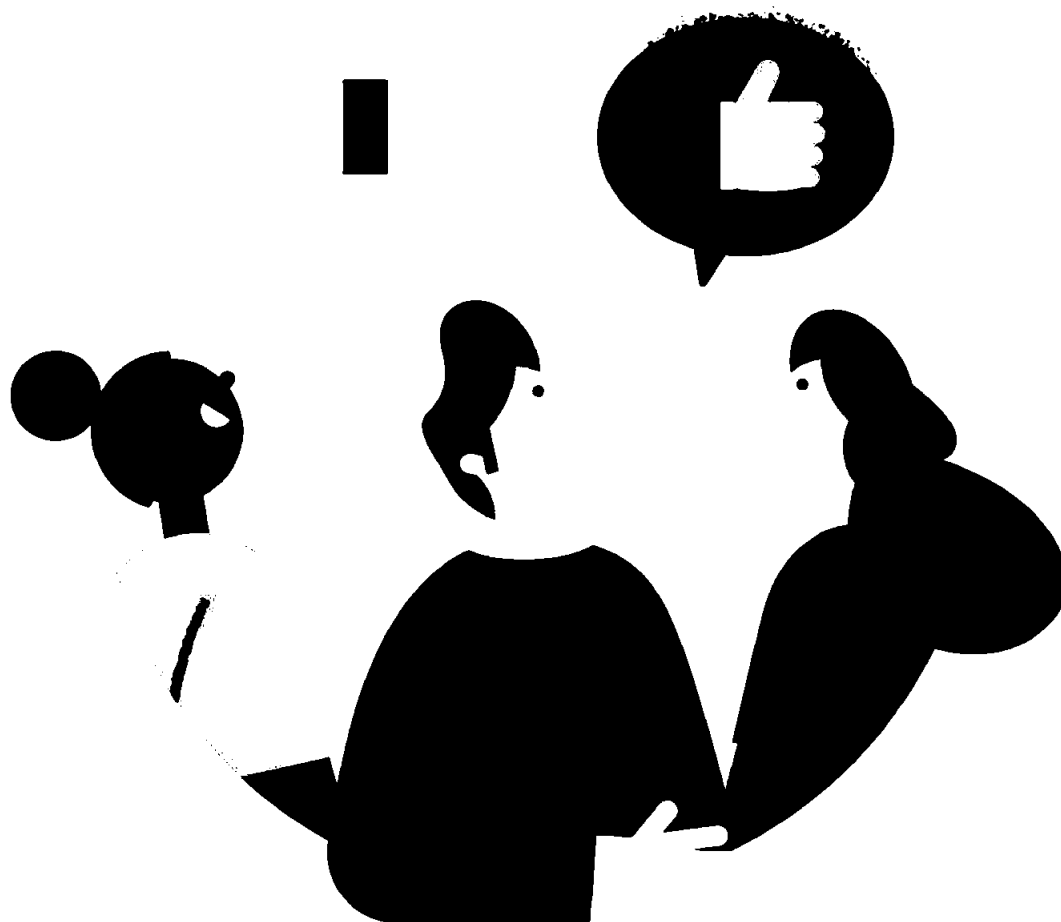
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

4616 Sameiet Bjerregaardsgate 60



BESKYTTET



Til seksjonseierne i Sameiet Bjerregaardsgate 60

Velkommen til digitalt årsmøte, Torsdag 23. mai 2024 kl. 19:00

DIGITAL MØTELENKE:

<https://us05web.zoom.us/j/81401003658?pwd=KGTHeos9P7eaPGKHT6BenybhxIH9lT.1>

Meeting ID: 814 0100 3658

Passcode: 9Ag2kz

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2023. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Bjerregaardsgate 60 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Dersom en seksjonseier gir fullmakt til andre å stille i årsmøte, må denne sendes på epost til styret.

BESKYTTET



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Sameiet Bjerregaardsgate 60
avholdes torsdag 23 mai 2024 kl. 19:00

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2023

- A) Årsrapport og regnskap for 2023
- B) Styret foreslår at årets resultat dekkes av egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Forslag til vedtak:

Total ramme:	65 000
Styreleder:	27 000
Styremedlemmer:	16 500
Vara:	5 000

4. INNKOMNE FORSLAG

Orientering om reseksjonering

5. VALG AV STYRE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for henholdsvis 1 og 2 år
- C) Valg av minst 1 varamedlem for 1 år

Oslo, .2024
Styret i Sameiet Bjerregaardsgate 60

Jørgen Holum Karlstrøm Lena Torsvik Narjord Marie Opshaug

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no

BESKYTTET



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jørgen Holum Karlstrøm	Thorvald Meyers gate 48B
Styremedlem	Lena Torsvik Narjord	Sandstøheia 25
Styremedlem	Marie Opshaug	Bjerregaards Gate 60 A
Varamedlem	Paul Anders Hoen	Postboks 157

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på telefon 95725736, og på Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Bjerregaardsgate 60

Sameiet består av 24 seksjoner.

Sameiet Bjerregaardsgate 60 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992460792, og ligger i bydel i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

218 80

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Bjerregaardsgate 60 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Styret har i 2023 hatt 6 møter. Saker som har blitt behandlet har vært en større gjennomgang av vannavregningssystemet, rens av ventilasjonsanlegget, problemer med låsesystemet, kontroll av det elektriske anlegget, oppfølging av vedlikeholdsplanen, samt mindre driftsmessige forhold.

Styret startet også arbeidet med reseksjonering av sameiet som følge av utbygging av loftet. Saken ble ikke fullført i 2023, men vil forhåpentligvis kunne bli sluttført i 2024.

BESKYTTET



BESKYTTET



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 526 515.

BESKYTTET



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Budsjettet ligger ved sakspapirene som eget dokument.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Bjerregaardsgate 60.

Lån

Sameiet Bjerregaardsgate 60 har lån i OBOS-banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

BESKYTTET



SAMEIET BJERREGAARDSGATE 60
ORG.NR. 992 460 792, KUNDENR. 4616

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	973 128	887 352	0	0
Andre inntekter	3	29 512	35	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 002 640	887 387	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 165	-11 985	0	0
Styrehonorar	5	-65 000	-85 000	0	0
Avskrivninger	13	-14 000	-14 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-10 916	-10 397	0	0
Regnskapsførerhonorar		-41 434	-39 840	0	0
Konsulenthonorar	7	-35 781	-32 753	0	0
Drift og vedlikehold	8	-82 736	-104 567	0	0
Forsikringer		-206 083	-197 059	0	0
Kommunale avgifter	9	-322 514	-272 330	0	0
Energi/fyring		-61 015	-75 966	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-56 856	-56 856	0	0
Andre driftskostnader	10	-149 822	-158 163	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 055 321	-1 058 916	0	0
DRIFTSRESULTAT		-52 681	-171 529	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	77 922	59 576	0	0
Finanskostnader	12	-43 485	-34 435	0	-41 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		34 437	25 141	0	-41 000
ÅRSRESULTAT		-18 244	-146 388	0	-41 000
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-18 244	-146 388		

BESKYTTET



SAMEIET BJERREGAARDSGATE 60
ORG.NR. 992 460 792, KUNDENR. 4616

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	14 000	28 000
Langsiktige fordringer	14	564 877	666 206
SUM ANLEGGSMIDLER		578 877	694 206
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	70
Kundefordringer		13 742	0
Energiavregning		0	50 487
Driftskonto OBOS-banken		204 138	109 203
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	10 000
Sparekonto OBOS-banken		418 481	457 397
SUM OMLØPSMIDLER		636 361	627 157
SUM EIENDELER		1 215 238	1 321 364
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		540 515	558 759
SUM EGENKAPITAL		540 515	558 759
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	564 877	666 206
SUM LANGSIKTIG GJELD		564 877	666 206
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 670	14 271
Leverandørgjeld		42 067	51 255
Påløpte renter		3 893	220
Påløpte avdrag		8 583	0
Energiavregning	16	13 503	0
Annen kortsiktig gjeld	17	26 131	30 653
SUM KORTSIKTIG GJELD		109 846	96 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 215 238	1 321 364
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

BESKYTTET



Oslo, 25.04.2024
Styret i Sameiet Bjerregaardsgate 60

Jørgen Holum Karlstrøm

Lena Torsvik Narjord

Marie Opshaug

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	916 272
Lån	140 292
Internett	56 856
Avregning lån	-140 292
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	973 128

BESKYTTET

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Korrigeringer avregning varmtvann	24 237
Kreditnota Hemer lås, kostnadsført i 2022	2 775
Innflyttingsgebyr	1 500
Nøkler	1 000
SUM ANDRE INNTEKTER	29 512

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 165
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 165

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 65 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 916.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-3 906
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 375
Soon Takst AS	-29 500
SUM KONSULENTHONORAR	-35 781

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-45 261
Drift/vedlikehold elektro	-20 061
Drift/vedlikehold brannsikring	-17 414
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-82 736

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-209 653
Feieavgift	-3 060
Renovasjonsavgift	-109 801
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-322 514

BESKYTTET

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 893
Vaktmestertjenester	-73 035
Renhold ved firmaer	-69 499
Andre fremmede tjenester	-350
Andre kontorkostnader	-280
Kontingenter	-1 990
Bank- og kortgebyr	-2 775
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-149 822

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	925
Renter av sparekonto i OBOS-banken	11 084
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	431
Kundeutbytte fra Gjensidige	21 997
Andre renteinntekter	43 485
SUM FINANSINNTEKTER	77 922

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-43 485
SUM FINANSKOSTNADER	-43 485

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Avfukter	
Tilgang 2001	140 000
Avskrevet tidligere	-112 000
Avskrevet i år	-14 000
	14 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	14 000

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-14 000****NOTE: 14****LANGSIKTIGE FORDRINGER**

Opprinnelig 2013	3 000 000
Nedbetalt tidligere	-2 333 794
Nedbetalt i år	-101 329
SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER	564 877

BESKYTTET

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,75 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2018	-1 082 196
Nedbetalt tidligere	415 990
Nedbetalt i år	101 329

-564 877**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-564 877****NOTE: 16****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-111 262
----------------------------------	----------

SUM INNETEKTER **-111 262****KOSTNADER**

Strøm	97 759
-------	--------

SUM KOSTNADER **97 759**

SUM ENERGIAVREGNING **-13 503**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk.

For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregningskonto lån	-26 131
---------------------	---------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-26 131**



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET BJERREGAARDSGATE 60

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET BJERREGAARDSGATE 60.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LSON2-218DZ-7E30H-PEKPF-2W8C-0BZ7B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

L Orange, Johan Henrik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 08:01:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSON2-218DZ-7E50H-PEKPF-2VV8C-0BZ7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Orientering om reseksjonering

BESKYTTET



BESKYTTET



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 50754332. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

Styret har en vedlikeholdsplan og denne er lagt ved årsmøtets sakspapirer som eget dokument.

BESKYTTET



4616 Sameiet Bjerregaardsgate 60

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)

BESKYTTET



BESKYTTET



OBOS Eiendoms-

forvaltning AS

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

BESKYTTET