



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 490 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV II
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 895 265	3 980 156
Sum inntekter		3 895 265	3 980 156
Kostnader			
Lønnskostnad	4	207 506	223 819
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8	4 561 031	3 035 696
Sum kostnader		4 768 538	3 259 514
Driftsresultat		-873 273	720 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	141 404	322 980
Annen renteinntekt	9	9 094	17 477
Sum finansinntekter		150 498	340 457
Annen finanskostnad	10	34 922	29 594
Sum finanskostnader		185 420	370 051
Netto finans		115 576	310 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-757 696	1 031 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-757 696	1 031 504
Årsresultat	11	-687 853	1 090 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	526 263	526 263
Sum varige driftsmidler		526 263	526 263
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		528 863	528 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 308	24 389
Andre fordringer	14	709 127	637 725
Sum fordringer		737 435	662 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	5 447 442	6 195 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 447 442	6 195 747
Sum omløpsmidler		6 184 877	6 857 861
SUM EIENDELER		6 713 741	7 386 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	32 400	32 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		32 400	32 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 111 759	6 799 612
Sum opptjent egenkapital		6 111 759	6 799 612
Sum egenkapital		6 144 159	6 832 012
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 885	444 704
Skyldige offentlige avgifter		2 758	293
Annen kortsiktig gjeld		123 940	109 717
Sum kortsiktig gjeld		569 582	554 712
Sum gjeld		569 582	554 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 713 741	7 386 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466874

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 490 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV II
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 954 490 254
BORETTSLAGET LINDERN KV II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 895 265	3 980 156
Sum inntekter		3 895 265	3 980 156
Kostnader			
Lønnskostnad	4	207 506	223 819
Annen driftskostnad	3,5,6,7,8	4 561 031	3 035 696
Sum kostnader		4 768 538	3 259 514
Driftsresultat		-873 273	720 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	141 404	322 980
Annen renteinntekt	9	9 094	17 477
Sum finansinntekter		150 498	340 457
Annen finanskostnad	10	34 922	29 594
Sum finanskostnader		185 420	370 051
Netto finans		115 576	310 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-757 696	1 031 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-757 696	1 031 504
Årsresultat	11	-687 853	1 090 693



Organisasjonsnr: 954 490 254
BORETTSLAGET LINDERN KV II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	526 263	526 263
Sum varige driftsmidler		526 263	526 263
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		528 863	528 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 308	24 389
Andre fordringer	14	709 127	637 725
Sum fordringer		737 435	662 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	5 447 442	6 195 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 447 442	6 195 747
Sum omløpsmidler		6 184 877	6 857 861
SUM EIENDELER		6 713 741	7 386 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	32 400	32 400
Sum innskutt egenkapital		32 400	32 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 111 759	6 799 612
Sum opptjent egenkapital		6 111 759	6 799 612



Sum egenkapital	6 144 159	6 832 012
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	442 885	444 704
Skyldige offentlige avgifter	2 758	293
Annen kortsiktig gjeld	123 940	109 717
Sum kortsiktig gjeld	569 582	554 712
Sum gjeld	569 582	554 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 713 741	7 386 724



Organisasjonsnr: 954 490 254
BORETTSLAGET LINDERN KV II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	3 880 476	3 694 948	3 894 267	4 004 415
Sum		3 880 476	3 694 948	3 894 267	4 004 415
Ekstraordinære inntekter	2	14 789	285 208	0	0
Sum andre inntekter		14 789	285 208	0	0
Sum		3 895 265	3 980 156	3 894 267	4 004 415
Forretningsførsel og revisjon	3	189 296	193 488	203 500	203 900
Lønn og honorarer	4	207 506	223 819	258 462	259 167
Vedlikehold	5	2 242 225	828 615	1 100 000	1 100 000
Eksterne tjenester	6	218 142	219 457	275 000	284 000
Kabel-tv og bredbånd		285 088	280 326	288 800	294 000
Forsikring		352 398	322 938	349 937	380 600
Kommunale avgifter		856 683	842 980	880 000	888 400
Festeavgifter		117 519	112 534	113 000	140 000
Brensel og strøm		121 803	49 846	100 000	100 000
Drift maskiner	7	4 267	0	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	8	173 610	185 512	273 500	273 500
Sum		4 768 538	3 259 514	3 852 199	3 933 567
Driftsresultat		-873 273	720 641	42 068	70 849
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	3	141 404	322 980	0	0
Renteinntekter	9	9 094	17 477	10 000	10 000
Andre finansposter	10	34 922	29 594	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		185 420	370 051	10 000	10 000
Årsresultat	11	-687 853	1 090 693	52 068	80 849
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	11	-687 853	1 090 693	52 068	80 849



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	526 263	526 263
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	13	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		528 863	528 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28 305	24 386
Andre leierestanser		3	3
Til gode av forretningsfører		2 000	-419
Forskuddsbetalte kostnader	14	686 375	637 486
Andre fordringer		20 752	658
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		644 889	1 063 941
Innestående på særvilkår	16	4 802 553	5 131 806
Sum omløpsmidler		6 184 877	6 857 861
SUM EIENDELER		6 713 741	7 386 724



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	32 400	32 400
Annen egenkapital 1.1		6 799 612	5 708 919
Årets resultat	11	-687 853	1 090 693
Sum egenkapital		6 144 159	6 832 012
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 988	11 735
Andre forskuddsbetalte leier		0	1 911
Gjeld til forvaltningsklient		691	-45
Leverandørgjeld		442 885	444 704
Skyldig off. myndigheter		2 758	293
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 039	6 549
Annen kortsiktig gjeld		115 222	89 567
Sum kortsiktig gjeld		569 582	554 712
Sum gjeld		569 582	554 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 713 741	7 386 724

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Lindern Kv II

Sted: _____, dato: _____

Per Aas
Styreleder

Tord Sollie
Styremedlem

Flavia Karoline Forster
Styremedlem

Rolf Johan Widerøe
Styremedlem

Petter Høiland Amundsen
Styremedlem

9 Borettslaget Lindern Kv II



Noter 9 Borettslaget Lindern Kv II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	3 307 176	3 251 628	3 307 167	3 422 918
3601 Leieinntekt vaktmester	72 000	72 000	72 000	72 000
3602 Leieinntekt forretningslokaler	268 500	263 520	268 500	277 898
3605 Leieinntekter fellesarealer	7 200	9 000	6 600	6 600
3645 Inntekter parkeringsplasser	225 600	99 200	240 000	225 000
3691 Dugnadsgebyr	0	-400	0	0
Sum	3 880 476	3 694 948	3 894 267	4 004 415

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8401 Salg av fellesareal	14 789	285 208	0	0
Sum	14 789	285 208	0	0

Salg av fellesareal.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	10 792	11 500	6 500
Forretningsførerhonorar	175 644	172 704	178 000	183 400
Aksjeutbytte fra OBF	-141 404	-322 980	0	0
Annen regnskapsførsel	13 652	9 992	14 000	14 000
Sum	47 892	-129 492	203 500	203 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 9 Borettslaget Lindern Kv II

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	150 000	145 000	150 000	150 000
Lønn og feriepenger	31 863	51 663	77 140	77 140
Arbeidsgiveravgift	25 643	27 156	31 322	32 027
Sum	207 506	223 819	258 462	259 167

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ansatt vaktmester/portner men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	0	65 855	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	46 465	8 801	0	0
6605 Vedlikehold dører	8 763	7 681	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	394 067	61 381	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	184 914	290 041	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	59 186	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	28 744	28 592	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	28 956	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	938 499	200 088	950 000	950 000
6617 Vedlikehold uteområder	45 552	125 220	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	150 000	150 000
6623 Vedlikehold postkasser	4 725	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	12 000	0	0
6632 Brannsikring	15 719	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	14 581	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	55 875	0	0	0
6681 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	445 135	0	0	0
Sum	2 242 225	828 615	1 100 000	1 100 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	4 082	8 227	15 000	15 000
6730 Teknisk rådgivning	0	0	80 000	80 000
6732 Honorar byggeledelse	11 840	17 250	0	0
6761 Renholdstjenester	122 388	127 085	120 000	129 000
6763 Ekstra renovasjon	79 832	66 895	60 000	60 000
Sum	218 142	219 457	275 000	284 000



Noter 9 Borettslaget Lindern Kv II

Note 7 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6624 Vedlikehold maskiner	4 267	0	0	0
7070 Drift maskiner	0	0	10 000	10 000
Sum	4 267	0	10 000	10 000

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	2 561	10 239	0	0
6800 Kontorrekvisita	0	589	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	28 600	27 400	28 500	28 500
6825 Kopiering	3 488	4 394	0	0
6910 Kostnader Internett	270	265	0	0
6940 Porto	11 176	12 700	0	0
7320 Nettside	1 236	0	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	8 452	9 704	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	6 800	7 820	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	13 527	28 901	0	0
7790 Andre driftskostnader	35 674	44 162	205 000	205 000
7791 Nøkler, låser og skilt	23 908	2 380	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 236	3 358	0	0
7793 Malerverer	2 353	679	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	30 891	29 483	40 000	40 000
Sum	173 610	185 512	273 500	273 500

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	66	6 850	10 000	10 000
8053 Renteinntekt særvilkår 1	7 956	11 907	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 072	-1 280	0	0
Sum	9 094	17 477	10 000	10 000

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	34 922	29 594	0	0
Sum	34 922	29 594	0	0

Noter 9 Borettslaget Lindern Kv II Orgnr: 954490254



Noter 9 Borettslaget Lindern Kv II

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	6 303 149	5 212 456
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-687 853	1 090 693
B. Årets endring i disponible midler	-687 853	1 090 693
C. Disponible midler 31.12	5 615 296	6 303 149

Note 12 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet 24.05.1955. Bygningene ble oppført i 1920 og har en opprinnelig kostpris på kr. 526.263. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 13 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	295 152	285 088
1742 Forskuddsbetalt forsikring	391 223	352 398
Sum	686 375	637 486

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 92 andeler a kr 100 per rom, med kjøkken regnet som rom i de opprinnelige leilighetene.

Note 16 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 1782 bundne skattetreksmidler.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lindern Kv II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lindern Kv II

Styreleder	Per Aas (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Rolf Johan Widerøe (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Petter Høilund Amundsen (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Flavia Karoline Forster (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Tord Sollie (sign.)	16.05.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Lindern Kv II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lindern Kv IIs årsregnskap som viser et underskudd på kr 687 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.05.2022 16.20.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Lindern Kv II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lindern Kv IIs årsregnskap som viser et underskudd på kr 687 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.05.2022 16.20.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.