



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 945 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 1 RØMME AMFI
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Togstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 168	756 096
Sum inntekter		753 168	756 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-44 499	-34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-631 648	-609 282
Sum kostnader		-676 148	-643 512
Driftsresultat		77 020	112 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 883	5 997
Netto finans		13 883	5 997
Ordinært resultat før skattekostnad		90 903	118 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 903	118 581
Årsresultat	8,11	90 903	118 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 903	118 581
Sum overføringer og disponeringer		90 903	118 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	160 622	208 683
Andre fordringer	9	19 767	20 709
Sum fordringer		180 389	229 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	434 966	459 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 356	689 147
Sum omløpsmidler		615 355	689 147
SUM EIENDELER		615 356	689 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	654 517	563 614
Sum opptjent egenkapital		654 517	563 614
Sum egenkapital		654 517	563 614
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-45 046	114 020
Annen kortsiktig gjeld		5 884	11 513
Sum kortsiktig gjeld		-39 162	125 533
Sum gjeld		-39 162	125 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 356	689 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498099

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 945 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET I RØMME AMFI
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Togstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 995 945 320
SAMEIET 1 RØMME AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 168	756 096
Sum inntekter		753 168	756 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-44 499	-34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-631 648	-609 282
Sum kostnader		-676 148	-643 512
Driftsresultat		77 020	112 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 883	5 997
Netto finans		13 883	5 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 903	118 581
Årsresultat	8, 11	90 903	118 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 903	118 581
Sum overføringer og disponeringer		90 903	118 581



Organisasjonsnr: 995 945 320
SAMEIET 1 RØMME AMFI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	160 622	208 683
Andre fordringer	9	19 767	20 709
Sum fordringer		180 389	229 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	434 966	459 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 356	689 147
Sum omløpsmidler		615 355	689 147
SUM EIENDELER		615 356	689 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	654 517	563 614
Sum opptjent egenkapital		654 517	563 614
Sum egenkapital		654 517	563 614
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-45 046	114 020
Annen kortsiktig gjeld		5 884	11 513
Sum kortsiktig gjeld		-39 162	125 533
Sum gjeld		-39 162	125 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 356	689 147



Organisasjonsnr: 995 945 320
SAMEIET 1 RØMME AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet 1 Rømme Amfi - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader		663 168	680 496	663 188	687 299
Tillegg elektroniske fellesavtaler		90 000	75 600	90 000	105 900
Sum driftsinntekter		753 168	756 096	753 188	793 199
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-5 499	-4 230	-4 914	-5 499
Styreonorar	2	-39 000	-30 000	-33 000	-39 000
Forretningsførerhonorar		-54 502	-52 354	-54 240	-56 500
Eksterne honorar	3	-1 300	-2 700	0	0
Kontingent/felleskostnader	4	-353 974	-353 974	-353 974	-397 500
Drifts- og serviceavtaler	5	-9 849	-9 849	-10 500	-10 500
Løpende vedlikehold	6	-210	-7 626	-45 000	-45 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-55 000	-55 000
Elektroniske fellesavtaler		-100 838	-81 326	-90 000	-105 900
Forsikring		-108 158	-97 869	-107 660	-89 000
Andre driftsutgifter	7	-2 817	-3 584	-4 900	-4 900
Sum driftskostnader		-676 148	-643 512	-759 188	-808 799
DRIFTSRESULTAT		77 020	112 584	-6 000	-15 600
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 883	5 997	6 000	15 600
Netto finansposter		13 883	5 997	6 000	15 600
Resultat før skattekostnad		90 903	118 581	0	0
Ordinært resultat etter skatt		90 903	118 581	0	0
ÅRSRESULTAT	8, 11	90 903	118 581	0	0
Disponering av totalresultat:		90 903	118 581	0	0
Overført til annen egenkapital		90 903	118 581	0	0

Org.nr: 995 945 320 - 700



Sameiet 1 Rømme Amfi - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	160 622	208 683
Mellomregning Klare Finans	9	5 884	14 712
Opptjente renter	9	13 883	5 997
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	434 966	459 755
Sum omløpsmidler		615 356	689 147
SUM EIENDELER		615 356	689 147

Org.nr: 995 945 320 - 700



Sameiet 1 Rømme Amfi - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	654 517	563 614
Sum egenkapital		654 517	563 614
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-45 046	114 020
Forskudd kunder		5 884	11 513
Sum kortsiktig gjeld		-39 162	125 533
Sum gjeld		-39 162	125 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 356	689 147

Sted: _____, dato: _____

Petter Togstad
Leder

Berit Gjølmesli
Styremedlem

Bjørn Arild Rygg
Styremedlem

Org.nr: 995 945 320 - 700



Sameiet 1 Rømme Amfi - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

KLARE Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	5 499	4 230
Sum personalkostnader	5 499	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	39 000	30 000

Org.nr: 995 945 320 - 700



Sameiet 1 Rømme Amfi - Noter 2023

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	1 300	2 700
Sum eksterne honorarer	1 300	2 700

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	353 974	353 974
Sum felleskostnad velforening/sameie	353 974	353 974

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Rømme Amfi og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som kommunale avgifter, renovasjon, vedlikehold av fellesområde, strøm i fellesområder.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	9 849	9 849
Sum drifts- og serviceavtaler	9 849	9 849

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	210	0
Sum vedlikehold	210	7 626

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Telefon og porto	0	1 975
Generalforsamling/årsmøte	1 387	0
Bankgebyrer	567	626
Andre gebyrer	864	983
Sum andre driftsutgifter	2 817	3 584

Org.nr: 995 945 320 - 700



Sameiet 1 Rømme Amfi - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	563 614	445 033
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	90 903	118 581
Årets endring i disponible midler	90 903	118 581
Disponible midler i periodens slutt	654 517	563 614
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	654 517	563 614

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	434 962	459 751
Sum bankinnskudd	434 966	459 755

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	563 614	445 033
Annen egenkapital 01.01	563 614	445 033
Årets resultat	90 903	118 581
Annen egenkapital 31.12	654 517	563 614
SUM EGENKAPITAL 31.12	654 517	563 614



Resultat og balanse med noter for Sameiet 1 Rømme Amfi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet 1 Rømme Amfi

Styreleder	Petter Togstad (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Bjørn Arild Rygg (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Berit Gjølmesli (sign.)	06.02.2024



Sameiet 1 Rømme Amfi - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader		663 168	680 496	663 188	687 299
Tillegg elektroniske fellesavtaler		90 000	75 600	90 000	105 900
Sum driftsinntekter		753 168	756 096	753 188	793 199
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-5 499	-4 230	-4 914	-5 499
Styreonorar	2	-39 000	-30 000	-33 000	-39 000
Forretningsførerhonorar		-54 502	-52 354	-54 240	-56 500
Eksterne honorar	3	-1 300	-2 700	0	0
Kontingent/felleskostnader	4	-353 974	-353 974	-353 974	-397 500
Drifts- og serviceavtaler	5	-9 849	-9 849	-10 500	-10 500
Løpende vedlikehold	6	-210	-7 626	-45 000	-45 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-55 000	-55 000
Elektroniske fellesavtaler		-100 838	-81 326	-90 000	-105 900
Forsikring		-108 158	-97 869	-107 660	-89 000
Andre driftsutgifter	7	-2 817	-3 584	-4 900	-4 900
Sum driftskostnader		-676 148	-643 512	-759 188	-808 799
DRIFTSRESULTAT		77 020	112 584	-6 000	-15 600
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 883	5 997	6 000	15 600
Netto finansposter		13 883	5 997	6 000	15 600
Resultat før skattekostnad		90 903	118 581	0	0
Ordinært resultat etter skatt		90 903	118 581	0	0
ÅRSRESULTAT	8, 11	90 903	118 581	0	0
Disponering av totalresultat:		90 903	118 581	0	0
Overført til annen egenkapital		90 903	118 581	0	0

Org.nr: 995 945 320 - 700



Sameiet 1 Rømme Amfi - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	160 622	208 683
Mellomregning Klare Finans	9	5 884	14 712
Opptjente renter	9	13 883	5 997
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	434 966	459 755
Sum omløpsmidler		615 356	689 147
SUM EIENDELER		615 356	689 147

Org.nr: 995 945 320 - 700



Sameiet 1 Rømme Amfi - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	654 517	563 614
Sum egenkapital		654 517	563 614
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-45 046	114 020
Forskudd kunder		5 884	11 513
Sum kortsiktig gjeld		-39 162	125 533
Sum gjeld		-39 162	125 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 356	689 147

Sted: _____, dato: _____

Petter Togstad
Leder

Berit Gjølmesli
Styremedlem

Bjørn Arild Rygg
Styremedlem

Org.nr: 995 945 320 - 700



Sameiet 1 Rømme Amfi - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

KLARE Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	5 499	4 230
Sum personalkostnader	5 499	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	39 000	30 000

Org.nr: 995 945 320 - 700



Sameiet 1 Rømme Amfi - Noter 2023

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	1 300	2 700
Sum eksterne honorarer	1 300	2 700

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	353 974	353 974
Sum felleskostnad velforening/sameie	353 974	353 974

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Rømme Amfi og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som kommunale avgifter, renovasjon, vedlikehold av fellesområde, strøm i fellesområder.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	9 849	9 849
Sum drifts- og serviceavtaler	9 849	9 849

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	210	0
Sum vedlikehold	210	7 626

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Telefon og porto	0	1 975
Generalforsamling/årsmøte	1 387	0
Bankgebyrer	567	626
Andre gebyrer	864	983
Sum andre driftsutgifter	2 817	3 584

Org.nr: 995 945 320 - 700



Sameiet 1 Rømme Amfi - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	563 614	445 033
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	90 903	118 581
Årets endring i disponible midler	90 903	118 581
Disponible midler i periodens slutt	654 517	563 614
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	654 517	563 614

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	434 962	459 751
Sum bankinnskudd	434 966	459 755

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	563 614	445 033
Annen egenkapital 01.01	563 614	445 033
Årets resultat	90 903	118 581
Annen egenkapital 31.12	654 517	563 614
SUM EGENKAPITAL 31.12	654 517	563 614



Resultat og balanse med noter for Sameiet 1 Rømme Amfi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet 1 Rømme Amfi

Styreleder	Petter Togstad (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Bjørn Arild Rygg (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Berit Gjølmesli (sign.)	06.02.2024