



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 235 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 35
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 935235340

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	1	6 891	7 032
Annen driftskostnad	2	111 352	118 102
Sum kostnader		118 243	125 134
Driftsresultat		-118 243	-125 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt	4	31 103	
Sum finansinntekter		31 103	15
Netto finans		31 103	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 141	-125 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-87 141	-125 119
Årsresultat		-87 141	-125 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 141	-125 119
Totalresultat		-87 141	-125 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 141	-125 119
Sum overføringer og disponeringer		-87 141	-125 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	474 184	481 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		474 184	481 075
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		474 184	481 075
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		15 000
Sum investeringer			15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 270	111 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 270	111 520
Sum omløpsmidler		96 270	126 520
SUM EIENDELER		570 454	607 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 100)	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		389 546	302 405
Sum opptjent egenkapital		-389 546	-302 405
Sum egenkapital	6	-89 546	-2 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	660 000	610 000
Sum kortsiktig gjeld		660 000	610 000
Sum gjeld		660 000	610 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 454	607 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122290

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 235 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 35
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Organisasjonsnr: 935 235 340
HAUGLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	1	6 891	7 032
Annen driftskostnad	2	111 352	118 102
Sum kostnader		118 243	125 134
Driftsresultat		-118 243	-125 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt	4	31 103	
Sum finansinntekter		31 103	15
Netto finans		31 103	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 141	-125 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-87 141	-125 119
Årsresultat		-87 141	-125 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 141	-125 119
Totalresultat		-87 141	-125 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 141	-125 119
Sum overføringer og disponeringer		-87 141	-125 119



Organisasjonsnr: 935 235 340
HAUGLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	474 184	481 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	474 184	481 075
Sum varige driftsmidler		474 184	481 075

Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		474 184	481 075

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	7		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		15 000
Sum investeringer			15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 270	111 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 270	111 520

Sum omløpsmidler		96 270	126 520
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		570 454	607 595
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 100)	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		389 546	302 405



Sum opptjent egenkapital		-389 546	-302 405
Sum egenkapital	6	-89 546	-2 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	660 000	610 000
Sum kortsiktig gjeld		660 000	610 000
Sum gjeld		660 000	610 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 454	607 595



Organisasjonsnr: 935 235 340
HAUGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Haugland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning	1	6 891	7 032
Annen driftskostnad	2	111 352	118 102
Sum driftskostnad		118 243	125 134
Driftsresultat		-118 243	-125 134
Finansposter			
Renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt	4	31 103	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 141	-125 119
Ordinært resultat	3	-87 141	-125 119
Årsresultat		-87 141	-125 119
Opplysninger om:			
Overført til udekket tap		87 141	125 119
Sum overført		-87 141	-125 119



Balanse pr. 31.12.			
Haugland Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>474 184</u>	<u>481 075</u>
Sum varige driftsmidler		<u>474 184</u>	<u>481 075</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>474 184</u>	<u>481 075</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler	4	<u>0</u>	<u>15 000</u>
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>15 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 270	111 520
Sum omløpsmidler		<u>96 270</u>	<u>126 520</u>
Sum eiendeler		<u>570 454</u>	<u>607 595</u>



Balanse pr. 31.12.			
Haugland Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 100)	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-389 546	-302 405
Sum opptjent egenkapital		<u>-389 546</u>	<u>-302 405</u>
Sum egenkapital	6	<u>-89 546</u>	<u>-2 405</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	660 000	610 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>660 000</u>	<u>610 000</u>
Sum gjeld		<u>660 000</u>	<u>610 000</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>570 454</u>	<u>607 595</u>
17.02.2022 Sandnes Styret i Haugland Eiendom AS			
 <u>OLE ANDRE HAUGLAND</u> styreleder		 <u>Ida Bente Haugland</u> nestleder	
Haugland Eiendom AS		Side 2	



HAUGLAND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

FOU

Selskapet har ikke forsknings og utviklingsaktivitet.

**Note 1 - Driftsmidler**

	Bygg	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.	351.550	368.129
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	351.550	368.129
Akk. ord. avskr. pr. 31.12	245.495	0
Bokført verdi 31.12.	106.055	368.129
Årets ordinære avskrivning	6.891	0
Procentsats for ord. avskr.	2% av saldo	0

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder mv.**Ytelser til ledende personer:**

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor styremedlemmer eller daglig leder.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 - Skatter

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og følgelig heller ingen utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Skattekostnaden består av:

Resultat før skatt	-87.141
Permanente forskjeller	-31.102
Skattepliktig inntekt	-118.244
Betalbar skatt 22%	0

Skatt i resultatregnskapet fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
Sum	0

**Note 4 - Aksjer**

Som omløpsmidler har selskapet hatt aksjefond i Skagen, disse er realisert i 2021.

Note 5 – Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 3.000 aksjer a kr 100, alle i samme aksjeklasse. Selskapets aksjonærer pr. 31.12.21 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Haugland Holding AS	1.500	50%
Haugland Trading AS	1.500	50%
Sum	3.000	100%

Haugland Holding AS eies 100% av Ole Andre Haugland (styreleder)
Haugland Trading AS eies 100% av Ida Bente Haugland (styremedlem)

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.20	300.000	0	0	-302.405	-2.405
Årsresultat	0	0	0	-87.141	-87.141
Egenkapital 31.12.21	300.000	0	0	-389.546	-89.546

Selskapet driver med utleie av næringseiendom. Eiendommen har ikke vært utleid de tre siste årene. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men anser at der er vesentlig merverdi i eiendom som kan realiseres, samt tilfredsstillende likviditet til å dekke løpende forpliktelser.

Note 7 – Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall etter 31.12.2022: 0
Gjeld med forfall etter 31.12.2026: 0

Kortsiktig gjeld kr. 660 000 er gjeld til Haugland Holding AS med kr. 55 000,- og Haugland Trading AS med kr. 605 000,-.