



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 543 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORI INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 95C
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sum AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 418	857
Sum kostnader	1	1 418	857
Driftsresultat		-1 418	-857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	2 356	400 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		141	
Sum finansinntekter		2 497	400 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		25 957	
Annen rentekostnad		6	
Annen finanskostnad	2	22 307	
Sum finanskostnader		48 271	
Netto finans		-45 774	400 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 192	399 144
Skattekostnad på ordinært resultat	3		2 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 192	396 692
Årsresultat	4	-47 192	396 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 192	396 691
Totalresultat		-47 192	396 691
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			197 692
Avsatt til annen egenkapital		-47 192	199 000
Sum overføringer og disponeringer		-47 192	396 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		763 338	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		763 338	30 000
Sum anleggsmidler		763 338	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 808	399 000
Sum fordringer		16 808	399 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	103 387	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		103 387	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 064	144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 064	144
Sum omløpsmidler		154 259	399 144
SUM EIENDELER		917 597	429 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 170	
Sum innskutt egenkapital		34 170	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		880 976	199 000
Sum opptjent egenkapital		880 976	199 000
Sum egenkapital	4	915 146	229 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 451	2 452
Utbytte			197 692
Sum kortsiktig gjeld		2 451	200 144
Sum gjeld		2 451	200 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		917 597	429 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621226

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 543 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORI INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 95C
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sum AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 924 543 213
TORI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 418	857
Sum kostnader	1	1 418	857
Driftsresultat		-1 418	-857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	2 356	400 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		141	
Sum finansinntekter		2 497	400 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		25 957	
Annen rentekostnad		6	
Annen finanskostnad	2	22 307	
Sum finanskostnader		48 271	
Netto finans		-45 774	400 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		2 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 192	396 692
Årsresultat	4	-47 192	396 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 192	396 691
Totalresultat		-47 192	396 691
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			197 692
Avsatt til annen egenkapital		-47 192	199 000
Sum overføringer og disponeringer		-47 192	396 692



Organisasjonsnr: 924 543 213
TORI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 763 338 30 000

Sum finansielle
anleggsmidler 763 338 30 000

Sum anleggsmidler 763 338 30 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 16 808 399 000

Sum fordringer 16 808 399 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2 103 387

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Andre finansielle

instrumenter 2

Sum investeringer 103 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 34 064 144

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 34 064 144

Sum omløpsmidler 154 259 399 144

SUM EIENDELER 917 597 429 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 170	
Sum innskutt egenkapital		34 170	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		880 976	199 000
Sum opptjent egenkapital		880 976	199 000
Sum egenkapital	4	915 146	229 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 451	2 452
Utbytte			197 692
Sum kortsiktig gjeld		2 451	200 144
Sum gjeld		2 451	200 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		917 597	429 144



Organisasjonsnr: 924 543 213
TORI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Tori Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 924 543 213



Resultatregnskap
Tori Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 418	857
Sum driftskostnader	1	1 418	857
Driftsresultat		-1 418	-857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	2 356	400 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		141	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		25 957	0
Annen rentekostnad		6	0
Annen finanskostnad	2	22 307	0
Resultat av finansposter		-45 774	400 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 192	399 144
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	2 452
Ordinært resultat		-47 192	396 692
Årsresultat	4	-47 192	396 692
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	197 692
Avsatt til annen egenkapital		-47 192	199 000
Sum overføringer		-47 192	396 692



Balanse Tori Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		763 338	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		763 338	30 000
Sum anleggsmidler		763 338	30 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		16 808	399 000
Sum fordringer		16 808	399 000
Markedsbaserte aksjer	2	103 387	0
Sum investeringer		103 387	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 064	144
Sum omløpsmidler		154 259	399 144
Sum eiendeler		917 597	429 144



Balanse
Tori Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		4 170	0
Sum innskutt egenkapital		34 170	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		880 976	199 000
Sum opptjent egenkapital		880 976	199 000
Sum egenkapital	4	915 146	229 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 451	2 452
Utbytte		0	197 692
Sum kortsiktig gjeld		2 451	200 144
Sum gjeld		2 451	200 144
Sum egenkapital og gjeld		917 597	429 144

27.06.2022
Styret i Tori Invest AS

Tori-Kristin Esaiassen
styreleder

Erik Feldtmann Solheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Tori Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler				
Imes Gruppen AS	10,0%	763 338	763 338	
Sum		763 338	763 338	
Omløpsmidler				
Braemar Shipping Services PLC		76 889	50 932	50 932
Nykode Therapeutics ASA (Vaccibody)		52 314	52 455	52 455
Sum		129 203	103 387	103 387
Sum verdipapirer		892 541	866 725	103 387

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 452
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 452
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 192	399 143
Permanente forskjeller	26 793	-388 000
Skattepliktig inntekt	-20 399	11 143
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 452
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	2 451	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 451	2 452

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 399	0	20 399
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 399	0	-20 399
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	199 000	229 000
Årets resultat				-47 192	-47 192
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	151 808	181 808



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tori Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESAIASSEN TORIKRISTIN	100	100,0	100,0