



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 075 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 572 736	12 697 020
Sum inntekter		13 572 736	12 697 020
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	979 871	972 165
Annen driftskostnad	1	2 962 283	7 826 363
Sum kostnader		3 942 154	8 798 528
Driftsresultat		9 630 582	3 898 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 990	54 549
Annen renteinntekt			1 686
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 748 855	3 616 999
Annen rentekostnad			717
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 658 865	-3 561 481
Resultat før skattekostnad		5 971 716	337 011
Skattekostnad	3	1 313 985	74 142
Årsresultat		4 657 731	262 869
Totalresultat		4 657 731	262 869
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-625 324
Avgitt konsernbidrag		3 842 039	
Overføringer til/fra annen egenkapital		815 692	888 193
Sum overføringer og disponeringer		4 657 731	262 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	87 217 276	88 197 147
Sum varige driftsmidler		87 217 276	88 197 147
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		87 217 276	88 197 147
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		142 962	996 390
Konsernfordringer		43 154	886 484
Sum fordringer		186 115	1 882 874
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		186 115	1 882 874
SUM EIENDELER		87 403 391	90 080 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 620 486	16 804 794
Sum opptjent egenkapital		17 620 486	16 804 794
Sum egenkapital		17 720 486	16 904 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 419 600	4 189 267
Sum avsetninger for forpliktelser		4 419 600	4 189 267
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		60 133 118	68 985 960
Sum annen langsiktig gjeld		60 133 118	68 985 960
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 496	
Kortsiktig konserngjeld		4 925 691	
Sum kortsiktig gjeld		5 130 187	0
Sum gjeld		69 682 905	73 175 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 403 391	90 080 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526139

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 075 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 912 075 443
VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 572 736	12 697 020
Sum inntekter		13 572 736	12 697 020
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	979 871	972 165
Annen driftskostnad	1	2 962 283	7 826 363
Sum kostnader		3 942 154	8 798 528
Driftsresultat		9 630 582	3 898 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 990	54 549
Annen renteinntekt			1 686
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 748 855	3 616 999
Annen rentekostnad			717
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 658 865	-3 561 481
Resultat før skattekostnad		5 971 716	337 011
Skattekostnad	3	1 313 985	74 142
Årsresultat		4 657 731	262 869
Totalresultat		4 657 731	262 869
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-625 324
Avgitt konsernbidrag		3 842 039	
Overføringer til/fra annen egenkapital		815 692	888 193
Sum overføringer og disponeringer		4 657 731	262 869



Organisasjonsnr: 912 075 443
VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	87 217 276	88 197 147
Sum varige driftsmidler		87 217 276	88 197 147
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		87 217 276	88 197 147
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		142 962	996 390
Konsernfordringer		43 154	886 484
Sum fordringer		186 115	1 882 874
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		186 115	1 882 874
SUM EIENDELER		87 403 391	90 080 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 620 486	16 804 794
Sum opptjent egenkapital		17 620 486	16 804 794
Sum egenkapital		17 720 486	16 904 794
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 419 600	4 189 267
Sum avsetninger for forpliktelse		4 419 600	4 189 267
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		60 133 118	68 985 960
Sum annen langsiktig gjeld		60 133 118	68 985 960
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 496	
Kortsiktig konserngjeld		4 925 691	
Sum kortsiktig gjeld		5 130 187	0
Sum gjeld		69 682 905	73 175 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 403 391	90 080 021



Organisasjonsnr: 912 075 443
VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS
Organisasjonsnr. 912075443



Til generalforsamlingen i Verkseier Furulundsvei 9 Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkseier Furulundsvei 9 Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Verkseier Furulundsvei

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		13 572 736	12 697 020
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-2 334 595	-2 613 505
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		11 238 141	10 083 515
Rehabiliteringskostnad		0	-4 623 431
Annen driftskostnad	1	-627 689	-589 427
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-979 871	-972 165
DRIFTSRESULTAT		9 630 582	3 898 492
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 990	54 549
Annen renteinntekt		0	1 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 748 855	-3 616 999
Annen rentekostnad		0	-717
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-3 658 865	-3 561 481
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 971 716	337 011
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 313 985	-74 142
ÅRSRESULTAT		4 657 731	262 869
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		815 692	888 193
Mottatt konsernbidrag		0	-625 324
Avgitt konsernbidrag		3 842 039	0
SUM OVERFØRINGER		4 657 731	262 869

Verktøyet FuruFundLevel 5 Oslo AS



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2,6	<u>87 217 276</u>	<u>88 197 147</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>87 217 276</u>	<u>88 197 147</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>87 217 276</u>	<u>88 197 147</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		43 154	886 484
Andre fordringer		<u>142 962</u>	<u>996 390</u>
SUM FORDRINGER		<u>186 115</u>	<u>1 882 874</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>186 115</u>	<u>1 882 874</u>
SUM EIENDELER		<u>87 403 391</u>	<u>90 080 021</u>

Verkeiser Furulandsvei 9 Oslo AS



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	17 620 486	16 804 794
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		17 620 486	16 804 794
SUM EGENKAPITAL		17 720 486	16 904 794
GJELD			
Utsatt skatt	3	4 419 600	4 189 267
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		4 419 600	4 189 267
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		60 133 118	68 985 960
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		60 133 118	68 985 960
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		204 496	0
Gjeld til foretak i samme konsern		4 925 691	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 130 187	0
SUM GJELD		69 682 905	73 175 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 403 391	90 080 021

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025
Verkseier Furulundsvei 9 Oslo AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

Verkseier Furulundsvei 9 Oslo AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	15 850
Annen bistand, ekskl mva	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	97 987 063	97 987 063
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	<u>97 987 063</u>	<u>97 987 063</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	9 789 916	9 789 916
+ årets ordinære avskrivninger	979 871	979 871
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>10 769 787</u>	<u>10 769 787</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>87 217 276</u>	<u>87 217 276</u>
% ordinære avskrivninger	1 %	



VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsreserver	20 089 098	19 042 127	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	20 089 098	19 042 127	1 046 971
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	4 419 600	4 189 267	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	4 419 600	4 189 267	230 334
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	5 971 716	337 011	
Permanente forskjeller	946	0	
Konsernbidrag	-4 925 691	801 697	
Endring midlertidige forskjeller	-1 046 971	-1 138 707	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 083 652	-176 373	
Endring utsatt skatt	230 334	250 516	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 313 985	74 142	



VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Verkseier Furulundsvei 9 Oslo AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	16 804 794	16 904 794
Årets resultat	0	4 657 731	4 657 731
Avgitt konsernbidrag	0	-3 842 039	-3 842 039
Egenkapital 31.12.	100 000	17 620 486	17 720 486

Note 6 - Panstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 87.217.276 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.