



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 035 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Hvitsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 785	441 250
Sum inntekter		384 785	441 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 677	197 677
Annen driftskostnad	2	56 615	76 249
Sum kostnader		254 292	273 926
Driftsresultat		130 493	167 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	85
Sum finansinntekter		2	85
Annen rentekostnad		124 575	159 826
Sum finanskostnader		124 575	159 826
Netto finans		-124 573	-159 740
Ordinært resultat før skattekostnad		5 920	7 584
Skattekostnad på ordinært resultat		1 302	1 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 618	5 885
Årsresultat		4 618	5 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 618	5 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	4 618	5 885
Sum overføringer og disponeringer		4 618	5 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		185 085	160 281
Sum immaterielle eiendeler		185 085	160 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 570 447	3 768 124
Sum varige driftsmidler		3 570 447	3 768 124
Sum anleggsmidler		3 755 532	3 928 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	40 000	120 000
Sum fordringer		40 000	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 134	10 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134	10 140
Sum omløpsmidler		42 134	130 140
SUM EIENDELER		3 797 666	4 058 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	405 120	409 738
Sum opptjent egenkapital		-405 120	-409 738
Sum egenkapital		-375 120	-379 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 329 307	3 534 277
Sum annen langsiktig gjeld		3 329 307	3 534 277
Sum langsiktig gjeld		3 329 307	3 534 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 938
Betalbar skatt		26 106	26 121
Skyldig offentlige avgifter		87 007	80 952
Annen kortsiktig gjeld	5	730 366	794 995
Sum kortsiktig gjeld		843 479	904 006
Sum gjeld		4 172 786	4 438 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 797 666	4 058 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494308

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 035 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITSAND EIENDOM AS
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Hvitsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 035 450
HVITSAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 785	441 250
Sum inntekter		384 785	441 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 677	197 677
Annen driftskostnad	2	56 615	76 249
Sum kostnader		254 292	273 926
Driftsresultat		130 493	167 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	85
Sum finansinntekter		2	85
Annen rentekostnad		124 575	159 826
Sum finanskostnader		124 575	159 826
Netto finans		-124 573	-159 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 302	1 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 618	5 885
Årsresultat		4 618	5 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 618	5 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	4 618	5 885
Sum overføringer og disponeringer		4 618	5 885



Organisasjonsnr: 999 035 450
HVITSAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		185 085	160 281
Sum immaterielle eiendeler		185 085	160 281

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 570 447	3 768 124
Sum varige driftsmidler		3 570 447	3 768 124

Sum anleggsmidler		3 755 532	3 928 405
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	40 000	120 000
Sum fordringer		40 000	120 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 134	10 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134	10 140

Sum omløpsmidler		42 134	130 140
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 797 666	4 058 545
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	405 120	409 738
Sum opptjent egenkapital		-405 120	-409 738

Sum egenkapital		-375 120	-379 738
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 329 307	3 534 277
Sum annen langsiktig gjeld		3 329 307	3 534 277
Sum langsiktig gjeld		3 329 307	3 534 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 938
Betalbar skatt		26 106	26 121
Skyldig offentlige avgifter		87 007	80 952
Annen kortsiktig gjeld	5	730 366	794 995
Sum kortsiktig gjeld		843 479	904 006
Sum gjeld		4 172 786	4 438 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 797 666	4 058 545



Organisasjonsnr: 999 035 450
HVITSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hvitsand Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999035450

Utarbeidet av:

KI Regnskap Hitra AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nedre Vikan 2A
7240 HITRA



Organisasjonsnr. 942442106



Hvitsand Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		384 785	441 250
Sum driftsinntekter		384 785	441 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 677	197 677
Annen driftskostnad	2	56 615	76 249
Sum driftskostnader		254 292	273 926
DRIFTSRESULTAT		130 493	167 324
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	85
Sum finansinntekter		2	85
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		124 575	159 826
Sum finanskostnader		124 575	159 826
NETTO FINANSPOSTER		(124 573)	(159 740)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 920	7 584
Skattekostnad på ordinært resultat		1 302	1 699
ORDINÆRT RESULTAT		4 618	5 885
ÅRSRESULTAT		4 618	5 885
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	4 618	5 885
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		4 618	5 885



Hvitsand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		185 085	160 281
Sum immaterielle eiendeler		185 085	160 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 570 447	3 768 124
Sum varige driftsmidler		3 570 447	3 768 124
SUM ANLEGGSMIDLER		3 755 532	3 928 405
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	40 000	120 000
Sum fordringer		40 000	120 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 134	10 140
SUM OMLØPSMIDLER		42 134	130 140
SUM EIENDELER		3 797 666	4 058 545



Hvitsand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(405 120)	(409 738)
Sum opptjent egenkapital		(405 120)	(409 738)
SUM EGENKAPITAL		(375 120)	(379 738)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 329 307	3 534 277
Sum annen langsiktig gjeld		3 329 307	3 534 277
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 329 307	3 534 277
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 938
Betalbar skatt		26 106	26 121
Skyldig offentlige avgifter		87 007	80 952
Annen kortsiktig gjeld	5	730 366	794 995
SUM KORTSIKTIG GJELD		843 479	904 006
SUM GJELD		4 172 786	4 438 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 797 666	4 058 545

Hitra, __. __. 22

Sylvi Kristin Hvitsand
Styreleder/Daglig leder



Hvitsand Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hvitsand Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 191 915
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 191 915
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 423 791
+ Ordinære avskrivninger	197 677
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 621 468
Balanseført verdi pr 31/12	3 570 447
Prosentstatts for ord.avskr	4-4

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-409 738	-379 738
+Fra årets resultat			4 618	4 618
Pr 31.12.	30 000	0	-405 120	-375 120

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr 2 211 628.

	2021	2020
Pantesikret gjeld	3 329 307	3 534 277



Hvitsand Eiendom AS

Noter 2021

Den balanseførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:

Eiendom gnr 90 bnr 27	3 570 447	3 768 124
Kundefordring	40 000	120 000
Sum	<u>3 610 447</u>	<u>3 888 124</u>

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 730 025 pr. 31. desember