



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 878 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SM INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Drammensveien 70
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Djevad Meschan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		110 597	278 921
Sum kostnader		110 597	278 921
Driftsresultat		-110 597	-278 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12 500
Sum finansinntekter		0	12 500
Annen rentekostnad		1 117 831	584 382
Sum finanskostnader		1 117 831	584 382
Netto finans		-1 117 831	-571 882
Resultat før skattekostnad		-1 228 428	-850 803
Skattekostnad		-269 653	1 476 545
Årsresultat		-958 776	-2 327 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-958 776	-2 327 348
Sum overføringer og disponeringer		-958 776	-2 327 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 185 093	13 864 860
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		25 185 093	13 864 860
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 185 093	13 864 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	6 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	6 606
Sum omløpsmidler		0	6 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		25 185 093	13 871 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 654 736	4 695 960
Sum opptjent egenkapital		-5 654 736	-4 695 960
Sum egenkapital		-5 624 736	-4 665 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		1 206 892	1 476 545
Sum avsetninger for forpliktelser		1 206 892	1 476 545
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 750 000	2 750 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 409 545	7 272 770
Sum annen langsiktig gjeld		12 159 545	10 022 770
Sum langsiktig gjeld		13 366 437	11 499 315
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 870 947	5 349 169
Leverandørgjeld		1 071 625	1 177 100
Annen kortsiktig gjeld		500 820	511 841
Sum kortsiktig gjeld		17 443 391	7 038 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		30 809 829	18 537 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 185 093	13 871 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593725

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 878 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SM INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Drammensveien 70
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Djevad Meschan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 878 404
SM INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		110 597	278 921
Sum kostnader		110 597	278 921
Driftsresultat		-110 597	-278 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12 500
Sum finansinntekter		0	12 500
Annen rentekostnad		1 117 831	584 382
Sum finanskostnader		1 117 831	584 382
Netto finans		-1 117 831	-571 882
Resultat før skattekostnad		-1 228 428	-850 803
Skattekostnad		-269 653	1 476 545
Årsresultat		-958 776	-2 327 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-958 776	-2 327 348
Sum overføringer og disponeringer		-958 776	-2 327 348



Organisasjonsnr: 922 878 404
SM INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 185 093	13 864 860
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		25 185 093	13 864 860
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 185 093	13 864 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	6 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	6 606
Sum omløpsmidler		0	6 606
SUM EIENDELER		25 185 093	13 871 466



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5 654 736	4 695 960
Sum opptjent egenkapital	-5 654 736	-4 695 960

Sum egenkapital	-5 624 736	-4 665 960
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		1 206 892	1 476 545

Sum avsetninger for forpliktelser		1 206 892	1 476 545
--	--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 750 000	2 750 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0

Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 409 545	7 272 770

Sum annen langsiktig gjeld		12 159 545	10 022 770
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		13 366 437	11 499 315
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		15 870 947	5 349 169
Leverandørgjeld		1 071 625	1 177 100

Annen kortsiktig gjeld		500 820	511 841
Sum kortsiktig gjeld		17 443 391	7 038 111

Sum gjeld		30 809 829	18 537 426
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 185 093	13 871 466
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 922 878 404
SM INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SM INVESTMENT AS
922 878 404

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-110 597	-278 921
Sum driftskostnader		-110 597	-278 921
Driftsresultat		-110 597	-278 921
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12 500
Sum finansinntekter		0	12 500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 117 831	-584 382
Sum finanskostnader		-1 117 831	-584 382
Netto finans		-1 117 831	-571 882
Resultat før skattekostnad		-1 228 428	-850 803
Skattekostnad		269 653	-1 476 545
Årsresultat		-958 776	-2 327 348
Overføringer			
Udekket tap		-958 776	-2 327 348
Sum overføringer		-958 776	-2 327 348



SM INVESTMENT AS
922 878 404

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 185 093	13 864 860
Sum varige driftsmidler		25 185 093	13 864 860
Sum anleggsmidler		25 185 093	13 864 860
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	6 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	6 606
Sum omløpsmidler		0	6 606
SUM EIENDELER		25 185 093	13 871 466



SM INVESTMENT AS
922 878 404

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 654 736	-4 695 960
Sum opptjent egenkapital		-5 654 736	-4 695 960
Sum egenkapital		-5 624 736	-4 665 960
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 206 892	1 476 545
Sum avsetning for forpliktelser		1 206 892	1 476 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 750 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 409 545	7 272 770
Sum annen langsiktig gjeld		12 159 545	10 022 770
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 870 947	5 349 169
Leverandørgjeld		1 071 625	1 177 100
Annen kortsiktig gjeld		500 820	511 841
Sum kortsiktig gjeld		17 443 391	7 038 111
Sum gjeld		30 809 829	18 537 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 185 093	13 871 466

OSLO, 01.07.2024

Sasa Nedeljkovic
styrets leder

Milos Stevanovic
styremedlem / daglig leder



SM INVESTMENT AS
922 878 404

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser