



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALAND INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Atle Hægeland
Rundåslia 13
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	9 794	9 169
Sum kostnader		9 794	9 169
Driftsresultat		-9 794	-9 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 471	21 763
Andre finansinntekter		7 044	
Sum finansinntekter		26 515	21 763
Annen rentekostnad		12	3
Sum finanskostnader		12	3
Netto finans		26 503	21 760
Ordinært resultat før skattekostnad		16 709	12 591
Skattekostnad	2	2 181	2 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 528	9 821
Årsresultat		14 528	9 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 528	9 821
Totalresultat		14 528	9 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 528	9 821
Sum overføringer og disponeringer		14 528	9 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 081 138	1 081 138
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	500 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 581 138	1 781 138
Sum anleggsmidler		1 581 138	1 781 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		400 000
Sum fordringer			400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 803 760	2 192 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 803 760	2 192 398
Sum omløpsmidler		2 803 760	2 592 398
SUM EIENDELER		4 384 898	4 373 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (550 aksjer à kr 1 000)	5	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 826 182	3 811 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 826 182	3 811 654
Sum egenkapital	3	4 376 182	4 361 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 216	5 383
Annen kortsiktig gjeld		6 500	6 500
Sum kortsiktig gjeld		8 716	11 883
Sum gjeld		8 716	11 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 384 898	4 373 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834798

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALAND INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Atle Hægeland
Rundåslia 13
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 989 243 241
ALAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	9 794	9 169
Sum kostnader		9 794	9 169
Driftsresultat		-9 794	-9 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 471	21 763
Andre finansinntekter		7 044	
Sum finansinntekter		26 515	21 763
Annen rentekostnad		12	3
Sum finanskostnader		12	3
Netto finans		26 503	21 760
Ordinært resultat før skattekostnad		16 709	12 591
Skattekostnad	2	2 181	2 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 528	9 821
Årsresultat		14 528	9 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 528	9 821
Totalresultat		14 528	9 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 528	9 821
Sum overføringer og disponeringer		14 528	9 821



Organisasjonsnr: 989 243 241
ALAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 081 138	1 081 138
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	500 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 581 138	1 781 138
Sum anleggsmidler		1 581 138	1 781 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		400 000
Sum fordringer			400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 803 760	2 192 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 803 760	2 192 398
Sum omløpsmidler		2 803 760	2 592 398
SUM EIENDELER		4 384 898	4 373 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (550 aksjer à kr 1 000)	5	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 826 182	3 811 654
Sum opptjent egenkapital		3 826 182	3 811 654
Sum egenkapital	3	4 376 182	4 361 654



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 216	5 383
Annen kortsiktig gjeld	2	6 500	6 500
Sum kortsiktig gjeld		8 716	11 883
Sum gjeld		8 716	11 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 384 898	4 373 537



Organisasjonsnr: 989 243 241
ALAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

for

Aland Invest AS

**Aland Invest AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	1	9 794	9 169
Driftsresultat		-9 794	-9 169
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		19 471	21 763
Andre finansinntekter		7 044	0
Rentekostnader		12	3
Resultat av finansposter		26 503	21 760
Ordinært resultat før skattekostnad		16 709	12 591
Skattekostnad	2	2 181	2 770
Årets resultat		14 528	9 821
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 528	9 821
Sum overføringer		14 528	9 821



Aland Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		164 472	164 472
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	0
Aksjer i tilknyttet selskap	4	916 667	916 667
Fordringer på tilknyttede selskaper	4	0	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 581 138</u>	<u>1 781 138</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 581 138</u>	<u>1 781 138</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	400 000
Sum fordring		<u>0</u>	<u>400 000</u>
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		2 803 760	2 192 398
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 803 760</u>	<u>2 192 398</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 803 760</u>	<u>2 592 398</u>
SUM EIENDELER		<u>4 384 898</u>	<u>4 373 537</u>

**Aland Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (550 aksjer à kr 1 000)	5	<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 826 182</u>	<u>3 811 654</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 826 182</u>	<u>3 811 654</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 376 182</u>	<u>4 361 654</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 216	5 383
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 500</u>	<u>6 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 716</u>	<u>11 883</u>
Sum gjeld		<u>8 716</u>	<u>11 883</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 384 898</u>	<u>4 373 537</u>

Hægeland, 18.08.2021
Styret i Aland Invest AS
Arne Hægeland
Styrets leder



Aland Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eis og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til kostmetoden. Konsernet samlet sett overstiger ikke grensen for små foretak, det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap. Utbytte inntektsføres i det året det blir besluttet utdelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1 Lønnskostnader, utgifter til daglige leder, styret og revisor

Selskapet har ikke noen ansatte i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 2.750,- (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 4.750,- (inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	16 709	12 591
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-6 794	11 877
Årets skattegrunnlag	9 915	24 468
Betalbar skatt	2 181	5 383

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	2 181	5 410
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	2 181	5 410

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Andre forskjeller	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skattefordel	-	-	-



Aland Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	550 000	3 811 653	4 361 653
Tilleggsutbytte		-	-
Årets resultat	-	14 528	14 528
Egenkapital pr 31.12.	550 000	3 826 181	4 376 182

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og/eller tilknyttet selskap:

Firma	Forr.kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	EK
Hiven Holding AS	Hægeland	50,00 %	50,00 %	1 916 175	15 790 000
Mellomværende med Hiven Holding AS			Fordring 500 000	Gjeld -	

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	550	1 000	550 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Atle Hægeland (styreleder)	550	100 %
Totalt antall aksjer	550	100 %



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Aland Invest AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aland Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Aland Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 18. august 2021
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor