



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 861 281  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAWEL I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Langaas Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		945 520	911 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 520</b>	<b>911 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	74 165	71 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 876	4 876
Annen driftskostnad	2,3,4	576 314	520 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 871</b>	<b>613 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 649</b>	<b>297 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 710</b>	<b>1 929</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 541</b>	<b>38 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 832</b>	<b>36 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 165</b>	<b>313 823</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 165</b>	<b>313 823</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>220 818</b>	<b>260 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 593 679	1 348 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	5 282	10 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 598 961</b>	<b>1 358 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 598 961</b>	<b>1 358 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 778	12 455
Andre fordringer		68 691	47 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 469</b>	<b>60 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 464	827 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>735 464</b>	<b>827 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 933</b>	<b>887 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 409 894</b>	<b>2 246 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		576 529	355 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>576 529</b>	<b>355 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>578 429</b>	<b>357 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 628 668	1 699 359
Øvrig langsiktig gjeld	10	174 560	174 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 803 228</b>	<b>1 873 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>1 803 228</b>	<b>1 873 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 510	6 598
Annen kortsiktig gjeld		20 727	8 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 237</b>	<b>14 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 831 465</b>	<b>1 888 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 409 894</b>	<b>2 246 388</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403982

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 963 861 281  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAWEL I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Langaas Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 963 861 281  
HAWEL I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		945 520	911 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 520</b>	<b>911 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	74 165	71 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 876	4 876
Annen driftskostnad	2,3,4	576 314	520 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 871</b>	<b>613 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 649</b>	<b>297 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 710</b>	<b>1 929</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 541</b>	<b>38 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 832</b>	<b>36 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 165</b>	<b>313 823</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 165</b>	<b>313 823</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>220 818</b>	<b>260 875</b>



Organisasjonsnr: 963 861 281  
HAWEL I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 593 679	1 348 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	5 282	10 158
Sum varige driftsmidler		1 598 961	1 358 837

Sum anleggsmidler

1 598 961 1 358 837

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 778	12 455
Andre fordringer		68 691	47 569
Sum fordringer		75 469	60 024

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 464	827 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 464	827 527

Sum omløpsmidler

810 933 887 551

SUM EIENDELER

2 409 894 2 246 388

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		576 529	355 712
Sum opptjent egenkapital		576 529	355 712

Sum egenkapital

8 578 429 357 611

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 628 668	1 699 359
Øvrig langsiktig gjeld	10	174 560	174 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 803 228</b>	<b>1 873 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>1 803 228</b>	<b>1 873 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 510	6 598
Annen kortsiktig gjeld		20 727	8 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 237</b>	<b>14 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 831 465</b>	<b>1 888 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 409 894</b>	<b>2 246 388</b>



Organisasjonsnr: 963 861 281  
HAWEL I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		807 072	799 803	807 027	811 839
Avdrag fellesgjeld		71 196	56 604	71 190	59 336
Renter fellesgjeld		47 652	33 912	47 712	82 523
Leieinntekt garasjer		7 000	7 200	7 200	7 200
Dugnadsinnbetaling		12 600	12 600	12 600	12 600
Andre inntekter		0	1 018	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 520</b>	<b>911 137</b>	<b>945 729</b>	<b>973 498</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		6 458	5 938	6 900	6 900
Styrehonorar	1	65 000	63 000	65 000	67 000
Forretningsførerhonorar		75 354	73 962	75 352	75 883
Vaktmestertjenester		85 863	86 120	51 500	60 000
Andre tjenester		3 813	0	0	0
Refusjon dugnadspenger		0	0	12 600	12 600
Arbeidsgiveravgift		9 165	8 883	8 460	8 883
Vedlikehold	2	43 914	12 324	250 000	227 500
TV og event. internett		120 787	112 032	115 400	125 600
Forsikring		80 782	75 003	80 303	90 572
Internkontroll / HMS		16 517	16 242	11 000	12 130
Kommunale avgifter	3	103 344	94 271	100 500	124 000
Eiendomsskatt	3	7 843	7 923	6 100	5 500
Brøyting, feiing		23 873	19 800	22 600	26 900
Energi, strøm		6 078	4 851	8 000	8 000
Renhold, fellesareal		0	2 611	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		-1 181	18 669	16 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 476	1 258	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	4	17 910	5 380	6 000	6 000
Bomiljø		0	413	2 000	2 000
Avskrivninger	7	4 876	4 876	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>671 871</b>	<b>613 557</b>	<b>838 715</b>	<b>865 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 649</b>	<b>297 580</b>	<b>107 014</b>	<b>108 030</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 710	1 929	2 500	2 500
Andre finanskostnader		2 097	3 033	0	0
Rentekostnad boliglån		52 444	35 601	47 712	82 523
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>52 832</b>	<b>36 705</b>	<b>45 212</b>	<b>80 023</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>220 818</b>	<b>260 875</b>	<b>61 802</b>	<b>28 007</b>



## Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	634 840	389 840
Bygninger	6	958 839	958 839
Andre driftsmidler	7	5 282	10 158
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 598 961</b>	<b>1 358 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 708	12 248
Andre leierestanser		70	35
Til gode av KBBL / BRL		0	172
Til gode av andre		1 181	0
Andre fordringer		67 510	47 569
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		735 464	827 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 933</b>	<b>887 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 409 894</b>	<b>2 246 388</b>



## Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		355 711	94 837
Årets resultat		220 818	260 875
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>578 429</b>	<b>357 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	1 628 668	1 699 359
Borettsinnskudd	10	174 560	174 560
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>1 803 228</b>	<b>1 873 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 354	6 291
Leverandørgjeld		7 510	6 598
Påløpne renter		3 534	1 969
Annen kortsiktig gjeld		13 839	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 237</b>	<b>14 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 831 465</b>	<b>1 888 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 409 894</b>	<b>2 246 388</b>

Kongsberg 31.03.23  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ellen Langaas Jensen  
Styreleder

Axel Pedersen  
Styremedlem

Einar Bekkelid  
Styremedlem



## Noter til regnskap 31 Hawel I Borettslag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>872 693</b>	<b>370 436</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	220 818	260 875
Tilbakeføring avskrivninger	4 876	4 876
Kjøp / salg anleggsmidler	-245 000	0
Opptak langsiktig gjeld	0	1 743 305
Avdrag langsiktig gjeld	-70 691	-1 506 800
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-89 997</b>	<b>502 256</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>782 696</b>	<b>872 693</b>
Omløpsmidler	810 933	887 551
Kortsiktig gjeld	-28 237	-14 858
<b>Disponible midler</b>	<b>782 696</b>	<b>872 693</b>



## Noter til regnskap 31 Havel I Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	65 000	63 000
<b>Sum</b>	<b>65 000</b>	<b>63 000</b>

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskap 31 Havel I Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	3 228	7 324
6602 Vedlikehold VVS	6 811	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	33 875	0
<b>Sum</b>	<b>43 914</b>	<b>12 324</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	16 197	2 171
7440 Kontingent NBBL	888	806
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	825	2 403
<b>Sum</b>	<b>17 910</b>	<b>5 380</b>

### Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2010 for kr 389 840,-. Tomten ble oppgradert med flere parkeringsplasser i 2022 for kr. 245 000,-

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1961	
Bokført verdi 01.01	958 839	958 839
Tilgang	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>958 839</b>	<b>958 839</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



## Noter til regnskap 31 Hawel I Borettslag

### Note 7 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 380
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 380
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 098
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 282
Årets avskrivninger :	4 876
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

### Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering ifbm. utvidelse av parkeringsplass <b>16363847971</b>
<b>Lånenummer:</b>	
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2021
<b>Rentesats:</b>	4.40 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	14.05.2040
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 743 305
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 699 359
<b>Avdrag i perioden:</b>	70 691
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 628 668</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 280 160

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363847971	1	234 090	234 090
	20	69 729	1 394 580



Noter til regnskap 31 Hawel I Borettslag

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd 1961	174 560
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>174 560</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 803 228,- sikret med pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 1 348 679,-.



Resultat og balanse med noter for Havel I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Havel I Borettslag**

Styreleder	Ellen Langaas Jensen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Axel Pedersen (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Einar Bekkelid (sign.)	16.03.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Havel I Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havel I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 29. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WH40N-056E1-2T8O2-5HCMMW-ATE7F-0P30T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-29 08:59:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WH40N-056ET-2T8O2-5HCMMW-ATE7F-0P30T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>