



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 729 329  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN BORETTSLAG SKOGN  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nikolai Pedersen Hogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 974 512	2 540 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 974 512</b>	<b>2 540 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	67 996	67 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 250	6 250
Annen driftskostnad	2,3,4,5	736 734	714 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 979</b>	<b>787 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 163 533</b>	<b>1 753 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 503	579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 503</b>	<b>579</b>
Annen rentekostnad		1 967 572	1 645 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 966 069</b>	<b>-1 644 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 966 069</b>	<b>-1 644 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 463</b>	<b>108 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 463</b>	<b>108 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 465</b>	<b>108 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	-27 000	-27 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 000</b>	<b>-27 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	67 900 000	67 900 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	47 917	54 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 947 917</b>	<b>67 954 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 947 917</b>	<b>67 954 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 379	13 922
Andre fordringer	9	86 290	75 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 669</b>	<b>89 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 515	433 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647 515</b>	<b>433 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737 184</b>	<b>522 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 685 101</b>	<b>68 476 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 504</b>	<b>240 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>581 504</b>	<b>384 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	67 835 265	67 838 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 835 265</b>	<b>67 838 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>67 835 265</b>	<b>67 838 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 017	81 876
Annen kortsiktig gjeld		174 315	172 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 332</b>	<b>254 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 103 597</b>	<b>68 092 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 685 101</b>	<b>68 476 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 729 329  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN BORETTSLAG SKOGN  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nikolai Pedersen Hogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 925 729 329  
SENTRUMSGÅRDEN BORETTSLAG SKOGN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 974 512	2 540 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 974 512</b>	<b>2 540 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	67 996	67 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 250	6 250
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	736 734	714 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 979</b>	<b>787 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 163 533</b>	<b>1 753 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 503	579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 503</b>	<b>579</b>
Annen rentekostnad		1 967 572	1 645 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 966 069</b>	<b>-1 644 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 966 069</b>	<b>-1 644 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 463</b>	<b>108 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 463</b>	<b>108 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 465</b>	<b>108 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	-27 000	-27 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 000</b>	<b>-27 000</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	67 835 265	67 838 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 835 265</b>	<b>67 838 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>67 835 265</b>	<b>67 838 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 017	81 876
Annen kortsiktig gjeld		174 315	172 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 332</b>	<b>254 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 103 597</b>	<b>68 092 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 685 101</b>	<b>68 476 486</b>



Organisasjonsnr: 925 729 329  
SENTRUMSGÅRDEN BORETTSLAG SKOBN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2024 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	268 106	169 969
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	197 465	108 232
Tilbakeføring avskrivninger	6 250	6 250
Avdrag langsiktig gjeld	-2 968	-16 345
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>200 747</b>	<b>98 137</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>468 852</b>	<b>268 106</b>
Omløpsmidler	737 184	522 319
- Kortsiktig gjeld	268 332	254 213
<b>C. Disponible midler</b>	<b>468 852</b>	<b>268 106</b>

Sentrumsgården Borettslag Skogn



## Resultat 2024 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		792 648	702 522	792 716	841 966
Renter		2 052 480	1 708 986	2 052 463	1 967 650
TV/Internett		129 384	129 384	129 384	135 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 974 512</b>	<b>2 540 892</b>	<b>2 974 563</b>	<b>2 945 048</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	67 996	67 034	66 247	66 247
Revisjonshonorar		7 068	6 740	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		57 732	55 356	61 000	62 370
Andre forvaltningstjenester		3 925	4 975	4 000	4 000
Andre fremmede tjenester		19 208	25 041	36 100	20 300
Vedlikehold	2	90 121	77 013	110 400	127 900
Renhold, fellesareal		12 611	11 237	17 500	18 320
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 663	6 814	10 000	10 000
TV/Internett		134 424	129 384	129 384	135 432
Forsikring	3	79 210	75 532	83 000	87 230
Energi og strøm		41 641	54 399	70 000	60 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 481	3 030	3 500	3 500
Porto		1 534	1 611	1 000	1 500
Kontingenter		6 652	6 669	7 020	7 200
Kommunale avgifter	4	268 519	247 591	268 200	320 450
Andre driftsutgifter	5	5 445	9 050	9 000	9 200
Bomiljø		1 500	0	5 000	5 000
Avskrivninger	7	6 250	6 250	6 250	6 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>810 979</b>	<b>787 724</b>	<b>895 100</b>	<b>952 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 163 533</b>	<b>1 753 168</b>	<b>2 079 463</b>	<b>1 992 650</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		1 503	579	0	0
Rentekostnad		1 967 572	1 645 515	2 052 463	1 967 650
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-1 966 069</b>	<b>-1 644 936</b>	<b>-2 052 463</b>	<b>-1 967 650</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>197 465</b>	<b>108 232</b>	<b>27 000</b>	<b>25 000</b>
Av dette overføres til fond	10	-27 000	-27 000	0	0

Sentrumsgården Borettslag Skogn



## Balanse 2024 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 13	8 600 000	8 600 000
Bygninger	6, 13	59 300 000	59 300 000
Andre driftsmidler	7	47 917	54 167
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 947 917</b>	<b>67 954 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	3 379	13 922
Andre kortsiktige fordringer	9	86 290	75 348
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankonti		647 515	433 049
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737 184</b>	<b>522 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 685 101</b>	<b>68 476 486</b>

Sentrumsgården Borettslag Skogn



## Balanse 2024 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Fond/ avsetninger	10	81 000	54 000
Opptjent egenkapital		240 039	240 039
Årets resultat		170 465	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>581 504</b>	<b>384 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	11	33 910 265	33 913 233
Borettsinnskudd	12	33 925 000	33 925 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>67 835 265</b>	<b>67 838 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 017	81 876
Skyldig off. myndigheter		3 885	2 715
Annen kortsiktig gjeld		170 430	169 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 332</b>	<b>254 213</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>68 103 597</b>	<b>68 092 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 685 101</b>	<b>68 476 486</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Espen Nikolai Pedersen Hogstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anita Hogstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åse Rundgreen Haugen  
Styremedlem

Sentrumsgården Borettslag Skogn



## Noter 2024 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	30 750	30 000
Feriepenger beregnet	3 844	3 750
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	7 861	7 755
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	542	529
<b>Sum</b>	<b>67 996</b>	<b>67 034</b>

Det har i året vært en ansatt til renhold.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	8 438	9 801
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	10 020
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 367	1 835
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 688	374
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	3 250	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	70 379	54 983
<b>Sum</b>	<b>90 121</b>	<b>77 013</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	74 748	71 055
Premie sikringsfond felleskostnader	4 462	4 477
<b>Sum</b>	<b>79 210</b>	<b>75 532</b>

## Noter



## Noter 2024 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	154 720	133 792
Eiendomsskatt	113 799	113 799
<b>Sum</b>	<b>268 519</b>	<b>247 591</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	1 844	5 625
Bank og kortgebyrer	3 601	3 425
<b>Sum</b>	<b>5 445</b>	<b>9 050</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 300 000	8 600 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 300 000	8 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 300 000	8 600 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2021 for kr. 8 600 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	2 stk ståldører
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 583
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 917
Årets avskrivninger :	6 250
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	3 379	0

## Noter



**Noter 2024 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329**

2024

2023

**Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger**

Restanser felleskostnader	0	13 922
<b>Sum</b>	<b>3 379</b>	<b>13 922</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

**Noter**



Noter 2024 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

**Note 9 - Andre fordringer**

	2024	2023
Forskuddsbetalt	86 290	75 348
<b>Sum</b>	<b>86 290</b>	<b>75 348</b>

**Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond**

Det er avsatt kr. 27 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.  
Total avsetning er på kr. 81 000,-

Noter



## Noter 2024 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44841588433</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	pt.
Beregnet innfridd:	01.11.2061
Opprinnelig lånebeløp:	33 925 000
Lånesaldo 01.01:	33 913 233
Avdrag i perioden:	2 968
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>33 910 265</b>
Saldo 5 år frem i tid:	33 903 068

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 373 968	2 373 968
	1	2 224 034	2 224 034
	2	2 174 055	4 348 110
	1	2 124 077	2 124 077
	1	2 044 112	2 044 112
	1	2 024 120	2 024 120
	1	1 994 134	1 994 134
	1	1 974 142	1 974 142
	1	1 894 177	1 894 177
	1	1 874 186	1 874 186
	1	1 844 199	1 844 199
	1	1 644 286	1 644 286
	1	1 599 305	1 599 305
	1	1 539 331	1 539 331
	1	1 494 351	1 494 351
	1	1 479 357	1 479 357
	1	1 434 377	1 434 377

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841588433 har første avdrag 01.12.2036 med kr 50 447	1	2 373 968	3 532
	1	2 224 034	3 309
	2	2 174 055	3 234
	1	2 124 077	3 160
	1	2 044 112	3 041
	1	2 024 120	3 011
	1	1 994 134	2 967
	1	1 974 142	2 937
	1	1 894 177	2 818
	1	1 874 186	2 788
	1	1 844 199	2 744
	1	1 644 286	2 446
	1	1 599 305	2 379
	1	1 539 331	2 290

### Noter



Noter 2024 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

---

**Pantegjeld**

1	1 494 351	2 223
1	1 479 357	2 201
1	1 434 377	2 134

---

Noter

---



Noter 2024 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

**Note 12 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	33 925 000	33 925 000
<b>Sum</b>	<b>33 925 000</b>	<b>33 925 000</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

**Note 13 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 67 835 265,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 67 900 000,-

Noter



## Resultat og balanse med noter for Sentrumsgården Borettslag Skogn.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sentrumsgården Borettslag Skogn

Styreleder	Espen Nikolai Pedersen Hogstad (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Åse Rundgreen Haugen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Anita Hogstad (sign.)	28.04.2025



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Borettslag Skogn

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsgården Borettslag Skogn som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

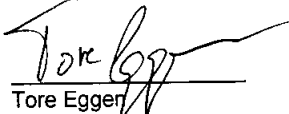


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 06. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sentrumsgården Borettslag Skogn 2024

Årsregnskapet er utarbeidet av Ernst & Young Global Limited