



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 722 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALL 2 AS  
Forretningsadresse: Seterstøvegen 4  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Udnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 939 533	1 540 017
Annen driftsinntekt		5 552 454	6 040 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 491 986</b>	<b>7 580 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 711 642	450 602
Lønnskostnad	1	288 916	281 501
Avskrivning på varige driftsmidler	2	655 704	647 861
Annen driftskostnad	3	3 315 109	2 821 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 971 372</b>	<b>4 201 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 520 615</b>	<b>3 379 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		855	2 758
Annen finansinntekt		671 598	1 227 144
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		112 900	60 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>785 353</b>	<b>1 290 281</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		245 923	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			45 865
Annen rentekostnad		222	252 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 145</b>	<b>298 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>539 208</b>	<b>992 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 059 823</b>	<b>4 371 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 484 391	693 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 575 432</b>	<b>3 678 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 575 432</b>	<b>3 678 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 575 432</b>	<b>3 678 215</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		780 000
Overføringer annen egenkapital	5	4 575 432	2 898 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 575 432</b>	<b>3 678 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 146 921	34 300 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 171 921</b>	<b>34 330 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Andre fordringer		259 951	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 551</b>	<b>600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 432 472</b>	<b>34 330 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 828 565	4 620 471
<b>Sum varer</b>		<b>3 828 565</b>	<b>4 620 471</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		634 682	1 033 055
Andre fordringer		24 234	2 323 726
Konsernfordringer	6		240 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>658 916</b>	<b>3 596 781</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	4 454 701	1 506 280
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 454 701</b>	<b>1 506 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 159 355	175 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 159 355</b>	<b>175 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 101 536</b>	<b>9 898 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 534 008</b>	<b>44 229 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	28 049 362	23 473 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 049 362</b>	<b>23 473 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 049 362</b>	<b>24 473 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 207 203	1 091 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 207 203</b>	<b>1 091 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 480 270	6 612 362
Øvrig langsiktig gjeld		7 298 250	7 461 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 778 520</b>	<b>14 073 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 985 723</b>	<b>15 165 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 876	191 109
Betalbar skatt	4	1 368 403	714 765
Skyldig offentlige avgifter		99 290	123 740
Kortsiktig konserngjeld		1 180 162	2 687 500
Annen kortsiktig gjeld		826 192	873 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 498 923</b>	<b>4 590 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 484 646</b>	<b>19 755 644</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 534 008</b>	<b>44 229 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 914718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 722 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALL 2 AS  
Forretningsadresse: Seterstøavegen 4  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Udnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 891 722 702  
ALL 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 939 533	1 540 017
Annen driftsinntekt		5 552 454	6 040 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 491 986</b>	<b>7 580 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 711 642	450 602
Lønnskostnad	1	288 916	281 501
Avskrivning på varige driftsmidler	2	655 704	647 861
Annen driftskostnad	3	3 315 109	2 821 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 971 372</b>	<b>4 201 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 520 615</b>	<b>3 379 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		855	2 758
Annen finansinntekt		671 598	1 227 144
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		112 900	60 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>785 353</b>	<b>1 290 281</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		245 923	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			45 865
Annen rentekostnad		222	252 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 145</b>	<b>298 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>539 208</b>	<b>992 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 484 391	693 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 575 432</b>	<b>3 678 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 575 432</b>	<b>3 678 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 575 432</b>	<b>3 678 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		780 000
Overføringer annen egenkapital	5	4 575 432	2 898 215



Sum overføringer og  
disponeringer

4 575 432

3 678 215



Organisasjonsnr: 891 722 702  
ALL 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	34 146 921	34 300 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	25 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>34 171 921</b>	<b>34 330 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		600	600
Andre fordringer			
		259 951	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>260 551</b>	<b>600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>34 432 472</b>	<b>34 330 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		3 828 565	4 620 471
<b>Sum varer</b>			
		<b>3 828 565</b>	<b>4 620 471</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		634 682	1 033 055
Andre fordringer			
		24 234	2 323 726
Konsernfordringer			
	6		240 000
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>658 916</b>	<b>3 596 781</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	7	4 454 701	1 506 280
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>4 454 701</b>	<b>1 506 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	1 159 355	175 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 159 355</b>	<b>175 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>10 101 536</b>	<b>9 898 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>44 534 008</b>	<b>44 229 574</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	28 049 362	23 473 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 049 362</b>	<b>23 473 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 049 362</b>	<b>24 473 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 207 203	1 091 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 207 203</b>	<b>1 091 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 480 270	6 612 362
Øvrig langsiktig gjeld		7 298 250	7 461 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 778 520</b>	<b>14 073 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 985 723</b>	<b>15 165 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 876	191 109
Betalbar skatt	4	1 368 403	714 765
Skyldig offentlige avgifter		99 290	123 740
Kortsiktig konserngjeld		1 180 162	2 687 500
Annen kortsiktig gjeld		826 192	873 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 498 923</b>	<b>4 590 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 484 646</b>	<b>19 755 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 534 008</b>	<b>44 229 574</b>



Organisasjonsnr: 891 722 702  
ALL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
All 2 AS**

**Organisasjonsnr. 891722702**



All 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 939 533	1 540 017
Annen driftsinntekt		5 552 454	6 040 429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 491 986</b>	<b>7 580 446</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 711 642	450 602
Lønnskostnad	1	288 916	281 501
Avskrivning på varige driftsmidler	2	655 704	647 861
Annen driftskostnad	3	3 315 109	2 821 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 971 372</b>	<b>4 201 230</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 520 615</b>	<b>3 379 216</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		112 900	60 379
Annen renteinntekt		855	2 758
Annen finansinntekt		671 598	1 227 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>785 353</b>	<b>1 290 281</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		245 923	0
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	45 865
Annen rentekostnad		222	252 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 145</b>	<b>298 028</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>539 208</b>	<b>992 253</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 059 823</b>	<b>4 371 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 484 391	693 254
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 575 432</b>	<b>3 678 215</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>4 575 432</b>	<b>3 678 215</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	0	780 000
Overføringer annen egenkapital	5	4 575 432	2 898 215
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>4 575 432</b>	<b>3 678 215</b>

Årsregnskap for All 2 AS

Organisasjonsnr. 891722702



All 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 146 921	34 300 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 171 921</b>	<b>34 330 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Andre fordringer		259 951	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 551</b>	<b>600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 432 472</b>	<b>34 330 904</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		3 828 565	4 620 471
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		634 682	1 033 055
Andre fordringer		24 234	2 323 726
Fordringer på konsernselskap	6	0	240 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>658 916</b>	<b>3 596 781</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	4 454 701	1 506 280
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 454 701</b>	<b>1 506 280</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 159 355	175 138
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 101 536</b>	<b>9 898 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 534 008</b>	<b>44 229 574</b>



All 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	28 049 362	23 473 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 049 362</b>	<b>23 473 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 049 362</b>	<b>24 473 930</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	1 207 203	1 091 215
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 207 203</b>	<b>1 091 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 480 270	6 612 362
Øvrig langsiktig gjeld		7 298 250	7 461 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 778 520</b>	<b>14 073 824</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 985 723</b>	<b>15 165 039</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 877	191 109
Betalbar skatt	4	1 368 403	714 765
Skyldig offentlige avgifter		99 290	123 740
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 180 162	2 687 500
Annen kortsiktig gjeld		826 192	873 491
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 498 923</b>	<b>4 590 605</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 484 646</b>	<b>19 755 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 534 008</b>	<b>44 229 574</b>

ÅRNES, 30. juni 2022

Pål M. Udnes  
Styrets formann

Nina Udnes  
Daglig leder



All 2 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Utleie inntektsføres i takt med at leie påløper.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Varer

Varer vurderes til innkjøpspris hvis det ikke er utsatt for verdireduksjon. Da verdsettes disse til salgverdi minus slagskonstnader. I varer ligger tomter og fast eiendom som er kjøpt inn med tanke på utvikling og salg.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for All 2 AS

Organisasjonsnr. 891722702



## All 2 AS

### Noter 2021

	I år	I fjor
Lønn	243 345	244 496
Arbeidsgiveravgift	34 962	33 064
Pensjonskostnader	4 609	3 441
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 000	500
<b>Totalt</b>	<b>288 916</b>	<b>281 501</b>

Det er utbetalt kr 243 346,- i lønn til daglig leder og kr. 3 441,- i pensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har opprettet dette allikevel. Ordningen tilfredsstiller kravene i loven.  
Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.  
Det foreligger ingen plikt til å yte særskilt vederlag til daglig leder eller medlemmer av styret ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet.  
Det foreligger ikke avtaler om bonuser, overskuddsdeling, opsjoner ol til daglig leder og styrets medlemmer. Det foreligger heller ikke avtaler om tegningsretter, opsjoner ol til ansatte eller tillitsvalgte.  
Selskapet har ikke lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere eller styremedlemmer.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Avskrivningstabell

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	40 429 134	31 301	40 460 435
+ Tilgang	497 322	0	497 322
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>40 926 455</b>	<b>31 301</b>	<b>40 957 756</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 128 830	1 301	6 130 131
+ Ordinære avskrivninger	650 704	5 000	655 704
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 779 535</b>	<b>6 301</b>	<b>6 785 835</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>34 146 921</b>	<b>25 000</b>	<b>34 171 921</b>
Prosentats for ord. avskr.	0-10	20-20	

#### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	67 305	71 769
Andre tjenester	0	0
<b>Totalt</b>	<b>67 305</b>	<b>71 769</b>

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 059 823
+ Permanente og andre forskjeller	687 407
+ Endring i midlertidige forskjeller	-527 217



All 2 AS

**Noter 2021**

<b>= Inntekt</b>	<b>6 220 012</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	1 368 403
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 368 403</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	115 988
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 484 391</b>
Skattesats i inntektsåret	22
<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>	
Sum betalbar skatt	1 368 403
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 368 403</b>

**Note 5 - Disponering****Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	6 059 823
Skattekostnad	1 484 391
<b>Årets resultat</b>	<b>4 575 432</b>

**Disponeringer**

Avsatt til annen opptjent egenkapital	4 575 432
<b>Sum disponert</b>	<b>4 575 432</b>

**Note 6 - Konsernmellomværende**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	240 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>240 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	1 687 500
Årets avsatte konsernbidrag	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 180 162	0
Annen langsiktig gjeld	3 480 270	6 612 362
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 660 432</b>	<b>9 299 862</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for All 2 AS

Organisasjonsnr. 891722702



All 2 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	4 455 301	1 506 880
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 492 366	600

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 13 190 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 13 190.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. En aksje gir en stemme i generalforsamlingen. Selskapets aksjer eies av Boinvest AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 000 000	0	23 473 930	24 473 930
+Fra årets resultat			4 575 432	4 575 432
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	1 000 000	0	28 049 362	29 049 362

### Note 10 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 726 097	2 591 332
+ Utestående fordringer	-109 000	-1 219 000
+ Gevinst- og tapskonto	2 870 191	3 587 739
= Grunnlag utsatt skatt	5 487 288	4 960 071
Utsatt skatt	1 207 203	1 091 215

### Gjeld/Pantsettelse:

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 6.000.000,- og pr 31.12. i fjor kr 14.000.000,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0

Noter for All 2 AS

Organisasjonsnr. 891722702



All 2 AS

## Noter 2021

<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	5.158.400	5.341.150
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5.158.400</b>	<b>5.341.150</b>
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>		
sikret ved pant	40.000.000	40.000.000
<b>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:</b>		
Fast eiendom	5.158.400	5.341.150
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5.158.400</b>	<b>5.341.150</b>

Fast eiendom i selskapet er pantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet Boinvest AS og søsterselskapet Beth Eiendom AS.



# Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i All 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet All 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 575 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Årnes Revisjon AS**  
Foretaksnummer:  
NO 850 249 652 MVA

**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**





# **Arnes Revisjon AS**

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 30. juni 2022

Arnes Revisjon AS



Dag Tørnby  
statsautorisert revisor

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Arnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes

**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA  
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**

