



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 821 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN MAJORSTUEN AS
Forretningsadresse: Essendrops gate 9
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 767 781	28 510 918
Sum inntekter		30 767 781	28 510 918
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 900 410	13 828 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	501 760	510 529
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 572 193	11 566 216
Sum kostnader		27 974 363	25 904 821
Driftsresultat		2 793 418	2 606 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			62 075
Annen renteinntekt		380 458	45 289
Sum finansinntekter		380 458	107 364
Annen rentekostnad		8 083	11 998
Sum finanskostnader		8 083	11 998
Netto finans		372 376	95 365
Ordinært resultat før skattekostnad		3 165 794	2 701 463
Skattekostnad på resultat	3	702 683	595 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 463 111	2 106 158
Årsresultat		2 463 111	2 106 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 463 111	2 106 158
Totalresultat		2 463 111	2 106 158
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 463 111	2 117 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital			-11 036
Sum overføringer og disponeringer		2 463 111	2 106 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	71 115	48 581
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		71 115	48 581
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 959 415	2 406 041
Sum varige driftsmidler	2	1 959 415	2 406 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 010 000
Sum anleggsmidler		2 030 530	3 464 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 366	79 007
Andre kortsiktige fordringer	5	15 740 426	10 644 359
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		15 806 792	10 723 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627 450	582 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 450	582 271
Sum omløpsmidler		16 434 242	11 305 638
SUM EIENDELER		18 464 772	14 770 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		1
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital		500 000	500 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 935 926	6 221 575
Sum annen langsiktig gjeld		8 935 926	6 221 575
Sum langsiktig gjeld		8 935 926	6 221 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 591 328	1 395 333
Betalbar skatt	3	30 494	18 227
Skattetrekk og andre trekk		1 839 537	1 678 386
Annen kortsiktig gjeld	5	5 567 486	4 956 738
Sum kortsiktig gjeld		9 028 845	8 048 684
Sum gjeld		17 964 771	14 270 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 464 772	14 770 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458101

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 821 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN MAJORSTUEN AS
Forretningsadresse: Essendrops gate 9
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 975 821 846
UTLEIEMEGLEREN MAJORSTUEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 767 781	28 510 918
Sum inntekter		30 767 781	28 510 918
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 900 410	13 828 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	501 760	510 529
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 572 193	11 566 216
Sum kostnader		27 974 363	25 904 821
Driftsresultat		2 793 418	2 606 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			62 075
Annen renteinntekt		380 458	45 289
Sum finansinntekter		380 458	107 364
Annen rentekostnad		8 083	11 998
Sum finanskostnader		8 083	11 998
Netto finans		372 376	95 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	702 683	595 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 463 111	2 106 158
Årsresultat		2 463 111	2 106 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 463 111	2 106 158
Totalresultat		2 463 111	2 106 158
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 463 111	2 117 194
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital			-11 036



Sum overføringer og
disponeringer

2 463 111

2 106 158



Organisasjonsnr: 975 821 846
UTLEIEMEGLEREN MAJORSTUEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	71 115	48 581
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		71 115	48 581
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 959 415	2 406 041
Sum varige driftsmidler	2	1 959 415	2 406 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 010 000
Sum anleggsmidler		2 030 530	3 464 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 366	79 007
Andre kortsiktige fordringer	5	15 740 426	10 644 359
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		15 806 792	10 723 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		627 450	582 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 450	582 271
Sum omløpsmidler		16 434 242	11 305 638
SUM EIENDELER		18 464 772	14 770 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		1
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital		500 000	500 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 935 926	6 221 575
Sum annen langsiktig gjeld		8 935 926	6 221 575
Sum langsiktig gjeld		8 935 926	6 221 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 591 328	1 395 333
Betalbar skatt	3	30 494	18 227
Skattetrekk og andre trekk		1 839 537	1 678 386
Annen kortsiktig gjeld	5	5 567 486	4 956 738
Sum kortsiktig gjeld		9 028 845	8 048 684
Sum gjeld		17 964 771	14 270 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 464 772	14 770 260



Organisasjonsnr: 975 821 846
UTLEIEMEGLEREN MAJORSTUEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Majorstuen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Majorstuen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 8. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-21 11:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Årsregnskap Majorstuen

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Wangen, Kristin Grindland (25.02.1975), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023

Utleiemegleren Majorstuen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 821 846

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Wangen, Kristin Grindland (25.02.1975), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Utleiemegleren Majorstuen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		30 767 781	28 510 918
Sum driftsinntekter		30 767 781	28 510 918
Lønnskostnad	1	14 900 410	13 828 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	501 760	510 529
Annen driftskostnad		12 572 193	11 566 216
Sum driftskostnader		27 974 363	25 904 821
Driftsresultat		2 793 418	2 606 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	62 075
Annen renteinntekt		380 458	45 289
Annen rentekostnad		8 083	11 998
Resultat av finansposter		372 376	95 365
Resultat før skattekostnad		3 165 794	2 701 463
Skattekostnad på resultat	3	702 683	595 305
Resultat		2 463 111	2 106 158
Årsresultat		2 463 111	2 106 158
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 463 111	2 117 194
Overført fra annen egenkapital		0	11 036
Sum overføringer		2 463 111	2 106 158

Utleiemegleren Majorstuen AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Wangen, Kristin Grindland (25.02.1975), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse
Utleiemegleren Majorstuen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	71 115	48 581
Sum immaterielle eiendeler		71 115	48 581
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 959 415	2 406 041
Sum varige driftsmidler	2	1 959 415	2 406 041
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 010 000
Sum anleggsmidler		2 030 530	3 464 622
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 366	79 007
Andre kortsiktige fordringer	5	15 740 426	10 644 359
Sum fordringer		15 806 792	10 723 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627 450	582 271
Sum omløpsmidler		16 434 242	11 305 638
Sum eiendeler		18 464 772	14 770 260

Utleiemegleren Majorstuen AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Wangen, Kristin Grindland (25.02.1975), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Utleiemegleren Majorstuen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1
Sum opptjent egenkapital		0	1
Sum egenkapital		500 000	500 001
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 935 926	6 221 575
Sum annen langsiktig gjeld		8 935 926	6 221 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 591 328	1 395 333
Betalbar skatt	3	30 494	18 227
Skattetrekk og andre trekk		1 839 537	1 678 386
Annen kortsiktig gjeld	5	5 567 486	4 956 738
Sum kortsiktig gjeld		9 028 845	8 048 684
Sum gjeld		17 964 771	14 270 259
Sum gjeld og egenkapital		18 464 772	14 770 260

Oslo, 08.05.2024

Styret i Utleiemegleren Majorstuen AS

Tor Arne Foss
Styremedlem

Stian Andre Carlsen
styreleder

Kristin Grindland Wangen
daglig leder

Utleiemegleren Majorstuen AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Wangen, Kristin Grindland (25.02.1975), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Majorstuen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

For 2023 er det foretatt en reklassifisering fra annen renteinntekter til salgsinntekter i resultatregnskapet. Tilsvarende sammenligningstall for 2022 er omarbeidet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Wangen, Kristin Grindland (25.02.1975), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Majorstuen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 12 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 728 273	3 728 273
Tilgang	55 134	55 134
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 783 407	3 783 407
Akkumulerte avskrivninger	-1 823 992	-1 823 992
Bokført verdi per 31.12.2023	1 959 415	1 959 415
Årets avskrivninger	501 760	501 760
Avskrivningsplan	3-10 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Wangen, Kristin Grindland (25.02.1975), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Majorstuen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-257 268	-154 839	102 428
Fordringer	-65 984	-65 984	0
Sum	-323 252	-220 823	102 428
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-323 252	-220 823	102 428
Utsatt skattefordel (22 %)	-71 115	-48 581	22 534
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 165 794	2 701 463
Permanente forskjeller		28 220	4 468
Endring i midlertidige forskjeller		102 428	91 270
Avgitt konsernbidrag		-3 157 834	-2 714 351
Skattepliktig inntekt		138 608	82 851
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		725 217	615 384
Endring i utsatt skattefordel		-22 534	-20 079
Skattekostnad ordinært resultat		702 683	595 305
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		3 165 794	2 701 463
Beregnet skatt av resultat før skatt		696 475	594 323
Skatteeffekt av permanente forskjeller		6 208	983
Sum		702 683	595 306
Effektiv skattesats		22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		725 217	615 384
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-694 723	-597 157
Sum betalbar skatt i balansen		30 494	18 227

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	1	500 001
Årets resultat	0	2 463 111	2 463 111
Avgitt konsernbidrag	0	-2 463 111	-2 463 111
Egenkapital 31.12.2023	500 000	0	500 000

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Wangen, Kristin Grindland (25.02.1975), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Majorstuen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	14 269 638	10 706 989
Sum	0	0	14 269 638	10 706 989

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 021 297	963 774	12 093 760	8 935 926
Sum	1 021 297	963 774	12 093 760	8 935 926

	Konsernkontoordning	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	14 269 638	9 696 989
Sum	14 269 638	9 696 989

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 5 155 aksjer à kr. 97. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	5 155	100%
Sum		5 155	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Majorstuen AS kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2023
Innestående på klientkonto	10 513 296
Klienters tilgodehavende	-10 513 296
Overdekning / underdekning	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Wangen, Kristin Grindland (25.02.1975), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge