



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTRATUNET AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		251 788	15 550
Sum inntekter		251 788	15 550
Kostnader			
Varekostnad		0	111 725
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		95 330	150 099
Sum kostnader		95 330	261 823
Driftsresultat		156 458	-246 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 904	8 276
Sum finansinntekter		7 904	8 276
Annen rentekostnad		291 460	260 575
Sum finanskostnader		291 460	260 575
Netto finans		-283 555	-252 299
Resultat før skattekostnad		-127 098	-498 572
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-127 098	-498 572
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-127 098	-498 572
Sum overføringer og disponeringer		-127 098	-498 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	4	8 722 437	7 851 600
Sum varer		8 722 437	7 851 600
Fordringer			
Kundefordringer		236 900	4 600
Andre kortsiktige fordringer		1 500	0
Sum fordringer		238 400	4 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 679	17 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 679	17 139
Sum omløpsmidler		8 973 515	7 873 339
SUM EIENDELER		8 973 515	7 873 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		905 712	1 032 810
Sum opptjent egenkapital		905 712	1 032 810
Sum egenkapital		1 005 712	1 132 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 999 907	3 999 926
Langsiktig konserngjeld		2 245 000	1 970 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 250 915	655 915
Sum annen langsiktig gjeld		7 495 822	6 625 841
Sum langsiktig gjeld		7 495 822	6 625 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 547	16 126
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	25 298
Annen kortsiktig gjeld		75 434	73 265
Sum kortsiktig gjeld		471 981	114 688
Sum gjeld		7 967 803	6 740 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 973 515	7 873 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463605

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTRATUNET AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 038 647
OTRATUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		251 788	15 550
Sum inntekter		251 788	15 550
Kostnader			
Varekostnad		0	111 725
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		95 330	150 099
Sum kostnader		95 330	261 823
Driftsresultat		156 458	-246 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 904	8 276
Sum finansinntekter		7 904	8 276
Annen rentekostnad		291 460	260 575
Sum finanskostnader		291 460	260 575
Netto finans		-283 555	-252 299
Resultat før skattekostnad		-127 098	-498 572
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-127 098	-498 572
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-127 098	-498 572
Sum overføringer og disponeringer		-127 098	-498 572



Organisasjonsnr: 991 038 647
OTRATUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	4	8 722 437	7 851 600
Sum varer		8 722 437	7 851 600
Fordringer			
Kundefordringer		236 900	4 600
Andre kortsiktige fordringer		1 500	0
Sum fordringer		238 400	4 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 679	17 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 679	17 139
Sum omløpsmidler		8 973 515	7 873 339
SUM EIENDELER		8 973 515	7 873 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		905 712	1 032 810
Sum opptjent egenkapital		905 712	1 032 810
Sum egenkapital		1 005 712	1 132 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 999 907	3 999 926
Langsiktig konserngjeld		2 245 000	1 970 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 250 915	655 915
Sum annen langsiktig gjeld		7 495 822	6 625 841
Sum langsiktig gjeld		7 495 822	6 625 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 547	16 126
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	25 298
Annen kortsiktig gjeld		75 434	73 265
Sum kortsiktig gjeld		471 981	114 688
Sum gjeld		7 967 803	6 740 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 973 515	7 873 339



Organisasjonsnr: 991 038 647
OTRATUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
OTRATUNET AS
991038647
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OTRATUNET AS
991 038 647

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		251 788	15 550
Sum driftsinntekter		251 788	15 550
Driftskostnader			
Varekostnad		0	111 725
Annen driftskostnad		95 330	150 099
Sum driftskostnader		95 330	261 823
Driftsresultat		156 458	-246 273
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 904	8 276
Sum finansinntekter		7 904	8 276
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		291 460	260 575
Sum finanskostnader		291 460	260 575
Netto finans		-283 555	-252 299
Årsresultat		-127 098	-498 572
Overføringer			
Annen egenkapital		-127 098	-498 572
Sum overføringer		-127 098	-498 572



OTRATUNET AS
991 038 647

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	4	8 722 437	7 851 600
Sum varer		8 722 437	7 851 600
Fordringer			
Kundefordringer		236 900	4 600
Andre kortsiktige fordringer		1 500	0
Sum fordringer		238 400	4 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 679	17 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 679	17 139
Sum omløpsmidler		8 973 515	7 873 339
SUM EIENDELER		8 973 515	7 873 339



OTRATUNET AS
991 038 647

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		905 712	1 032 810
Sum opptjent egenkapital		905 712	1 032 810
Sum egenkapital		1 005 712	1 132 810
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 999 907	3 999 926
Langsiktig konserngjeld		2 245 000	1 970 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 250 915	655 915
Sum annen langsiktig gjeld		7 495 822	6 625 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 547	16 126
Kortsiktig konserngjeld		0	25 298
Annen kortsiktig gjeld		75 434	73 265
Sum kortsiktig gjeld		471 981	114 688
Sum gjeld		7 967 803	6 740 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 973 515	7 873 339

KRISTIANSAND S, 16.05.2025

Per Arne Kjøstvedt
styrets leder / daglig leder

Arvid Dolsvåg
styremedlem



OTRATUNET AS
991 038 647

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



OTRATUNET AS
991 038 647

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-127 098	-498 572
Skattepliktig inntekt	-127 098	-498 572

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 190 005	-1 317 103	127 098
Netto forskjeller	-1 190 005	-1 317 103	127 098
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 190 005	1 317 103	-127 098
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 999 926
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 999 926
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 722 437
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 014 750

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hovden Næringsbygg AS	75	75,00	Ordinære
Ad Invest AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	