



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 919 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THV. MEYERSGT. 51 AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 509 356	2 370 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 509 356</b>	<b>2 370 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Honorarer	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 321	95 321
Annen driftskostnad		1 352 976	348 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 448 296</b>	<b>443 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 061 059</b>	<b>1 926 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 815 111	2 107 728
Annen renteinntekt		3 759	6 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 818 870</b>	<b>2 114 648</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 604	184 325
Annen rentekostnad		538 939	505 116
Annen finanskostnad		1 253	1 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>791 797</b>	<b>690 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 027 073</b>	<b>1 424 121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 088 132</b>	<b>3 350 862</b>
Skattekostnad på resultat	2	680 578	737 189
<b>Årsresultat</b>		<b>2 407 554</b>	<b>2 613 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 407 554</b>	<b>2 613 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 407 554</b>	<b>2 613 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 407 554	2 613 673



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 407 554	2 613 673



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 747 809	2 843 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 747 809</b>	<b>2 843 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	46 317 008	46 423 148
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 317 008</b>	<b>46 423 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 064 818</b>	<b>49 266 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			107 816
Andre kortsiktige fordringer		31 865	69 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 865</b>	<b>176 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 011	58 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 011</b>	<b>58 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 876</b>	<b>235 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 139 693</b>	<b>49 502 223</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 331 094	33 678 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 331 094</b>	<b>33 678 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>33 431 094</b>	<b>33 778 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	14 620	111 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 620</b>	<b>111 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 700 000	8 140 000
Gjeld til foretak i samme konsern	4	4 122 438	3 870 834
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 901	20 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 843 339</b>	<b>12 031 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 857 959</b>	<b>12 142 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 281	279 900
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		77 735	15 914
Avsatt konsernbidrag	4	3 532 408	3 086 250
Annen kortsiktig gjeld		198 217	198 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 850 640</b>	<b>3 580 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 708 600</b>	<b>15 723 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 139 693</b>	<b>49 502 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 919 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THV. MEYERSGT. 51 AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 980 919 633  
THV. MEYERSGT. 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 509 356	2 370 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 509 356</b>	<b>2 370 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Honorarer	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 321	95 321
Annen driftskostnad		1 352 976	348 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 448 296</b>	<b>443 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 061 059</b>	<b>1 926 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 815 111	2 107 728
Annen renteinntekt		3 759	6 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 818 870</b>	<b>2 114 648</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 604	184 325
Annen rentekostnad		538 939	505 116
Annen finanskostnad		1 253	1 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>791 797</b>	<b>690 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 027 073</b>	<b>1 424 121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 088 132</b>	<b>3 350 862</b>
Skattekostnad på resultat	2	680 578	737 189
<b>Årsresultat</b>		<b>2 407 554</b>	<b>2 613 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 407 554</b>	<b>2 613 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 407 554</b>	<b>2 613 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 407 554	2 613 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 407 554</b>	<b>2 613 673</b>



Organisasjonsnr: 980 919 633  
THV. MEYERSGT. 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	2 747 809	2 843 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 747 809</b>	<b>2 843 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	46 317 008	46 423 148
Lån til tilknyttet			
selskap og felles	4		
kontrollert virksomhet			
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>46 317 008</b>	<b>46 423 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 064 818</b>	<b>49 266 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			107 816
Andre kortsiktige			
fordringer		31 865	69 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 865</b>	<b>176 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		43 011	58 994
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>43 011</b>	<b>58 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 876</b>	<b>235 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 139 693</b>	<b>49 502 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 331 094	33 678 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 331 094</b>	<b>33 678 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>33 431 094</b>	<b>33 778 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	14 620	111 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 620</b>	<b>111 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 700 000	8 140 000
Gjeld til foretak i samme konsern	4	4 122 438	3 870 834
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 901	20 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 843 339</b>	<b>12 031 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 857 959</b>	<b>12 142 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 281	279 900
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		77 735	15 914
Avsatt konsernbidrag	4	3 532 408	3 086 250
Annen kortsiktig gjeld		198 217	198 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 850 640</b>	<b>3 580 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 708 600</b>	<b>15 723 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 139 693</b>	<b>49 502 223</b>



Organisasjonsnr: 980 919 633  
THV. MEYERSGT. 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Thv. Meyersgt. 51 AS

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Thv. Meyersgt. 51 AS som viser et overskudd på kr. 2 407 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. juni 2025  
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2024

**Thv. Meyersgt. 51 AS**

Org. nr. 980 919 633

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Thv. Meyersgt. 51 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 509 356	2 370 535
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 509 356</b>	<b>2 370 535</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 321	95 321
Annen driftskostnad		1 352 976	348 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 448 296</b>	<b>443 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 061 059</b>	<b>1 926 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 815 111	2 107 728
Annen renteinntekt		3 759	6 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 604	184 325
Annen rentekostnad		538 939	505 116
Annen finanskostnad		1 253	1 086
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 027 073</b>	<b>1 424 121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 088 132</b>	<b>3 350 862</b>
Skattekostnad på resultat	2	680 578	737 189
<b>Resultat</b>		<b>2 407 554</b>	<b>2 613 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 407 554</b>	<b>2 613 673</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 407 554	2 613 673
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 407 554</b>	<b>2 613 673</b>



## Balanse

Thv. Meyersgt. 51 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 747 809	2 843 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 747 809</b>	<b>2 843 130</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	46 317 008	46 423 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 317 008</b>	<b>46 423 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 064 818</b>	<b>49 266 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	107 816
Andre kortsiktige fordringer		31 865	69 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 865</b>	<b>176 952</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 011	58 994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 876</b>	<b>235 946</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 139 693</b>	<b>49 502 223</b>



## Balanse

Thv. Meyersgt. 51 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 331 094	33 678 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 331 094</b>	<b>33 678 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>33 431 094</b>	<b>33 778 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	14 620	111 172
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 620</b>	<b>111 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 700 000	8 140 000
Gjeld til foretak i samme konsern	4	4 122 438	3 870 834
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 901	20 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 843 339</b>	<b>12 031 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 281	279 900
Skyldige offentlige avgifter		77 735	15 914
Avsatt konsernbidrag	4	3 532 408	3 086 250
Annen kortsiktig gjeld		198 217	198 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 850 640</b>	<b>3 580 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 708 600</b>	<b>15 723 406</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>49 139 693</b>	<b>49 502 223</b>

Bærum, 24.06.2025

Erik Cato Ender  
Styrets leder / Daglig leder



## Thv. Meyersgt. 51 AS

NOTER PR. 31.12.2024.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden og klassifisert som finansielle anleggsmidler. Disse regnskapsføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Fast teknisk installasjon	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	30 650	60 225	4 464 900	147 600	4 703 375
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	30 650	60 225	4 464 900	147 600	4 703 375
Akkumulerte avskrivninger 01.01	30 650	42 159	1 787 436		1 860 245
Årets avskrivning	0	6 023	89 298		95 321
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>12 043</b>	<b>2 588 166</b>	<b>147 600</b>	<b>2 747 809</b>

Avskrives lineært med 30 % 10 % 2 % -

Eiendommen består av Thorvald Meyersgate 51 i Oslo.



## Thv. Meyersgt. 51 AS

NOTER PR. 31.12.2024.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	777 130	678 975
Endring i utsatt skatt	-96 552	58 214
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>680 578</b>	<b>737 189</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 088 132	3 350 862
Permanente forskjeller	5 400	0
Endring i midlertidige forskjeller	438 876	-264 612
Avgitt konsernbidrag	-3 532 408	-3 086 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	777 130	678 975
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-777 130	-678 975
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	643 093	670 583	27 490
Fordringer	-576 640	-165 254	411 386
<b>Sum</b>	<b>66 453</b>	<b>505 329</b>	<b>438 876</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>66 453</b>	<b>505 329</b>	<b>438 876</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 620</b>	<b>111 172</b>	<b>96 553</b>

### Note 3 Langsiktig gjeld / sikkerhetsstillelser

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret i selskapets faste eiendom, bokført verdi 2 747 809,-. Av selskapets gjeld forfaller kr 5 500 000,- mer enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret.

### Note 4 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Selskap i samme konsern</b>		
Fordring	46 317 008	46 423 148
Gjeld	4 122 438	3 870 834
Avgitt konsernbidrag	3 532 408	3 086 250
<b>Tilknyttede selskap</b>		
Gjeld	20 901	20 831



## Thv. Meyersgt. 51 AS

NOTER PR. 31.12.2024.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thv. Meyersgt. 51 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ender Invest AS	100	100,0	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01 2024	100 000	33 678 817	<b>33 778 817</b>
Avgitt konsernbidrag		-2 755 278	<b>-2 755 278</b>
Årets resultat		2 407 554	<b>2 407 554</b>
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>33 331 094</b>	<b>33 431 094</b>

### Note 7 Ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.