



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 324 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGSERVICE ØST AS  
Forretningsadresse: Skoginspektør Kiærs veg 10  
2407 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 336 697	3 079 922
Annen driftsinntekt		172 000	-166 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 508 697</b>	<b>2 913 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-39 160
Varekostnad		2 214 032	1 237 270
Lønnskostnad	1	782 802	521 905
Avskrivning på varige driftsmidler	2	224 833	203 692
Annen driftskostnad		585 029	532 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 806 696</b>	<b>2 456 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 001</b>	<b>456 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			29 429
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			276 247
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>305 677</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		190 506	28 756
Annen rentekostnad		57 529	17 800
Annen finanskostnad			11 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 034</b>	<b>58 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 034</b>	<b>247 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>453 967</b>	<b>703 871</b>
Skattekostnad	3,4	154 522	130 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>299 445</b>	<b>572 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>299 445</b>	<b>572 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>299 445</b>	<b>572 988</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	299 445	572 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 445</b>	<b>572 988</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		15 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	615 585	615 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	499 020	686 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 114 605</b>	<b>1 302 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 114 605</b>	<b>1 317 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 960 351	1 952 597
<b>Sum varer</b>		<b>1 960 351</b>	<b>1 952 597</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 611 452	550 148
Andre kortsiktige fordringer		27 750	33 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 639 202</b>	<b>583 405</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		224 336	564 792
<b>Sum investeringer</b>		<b>224 336</b>	<b>564 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	209 314	143 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 314</b>	<b>143 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 033 203</b>	<b>3 244 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 147 808</b>	<b>4 562 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 608 566	2 309 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 608 566</b>	<b>2 309 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 908 566</b>	<b>2 609 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	14 277	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 277</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	950 192	1 145 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>950 192</b>	<b>1 145 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>964 469</b>	<b>1 145 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 127	95 876
Betalbar skatt	3,4	124 580	104 574
Skyldig offentlige avgifter		488 787	271 166
Annen kortsiktig gjeld		564 278	335 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 274 772</b>	<b>807 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 239 242</b>	<b>1 953 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 147 808</b>	<b>4 562 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 324 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGSERVICE ØST AS  
Forretningsadresse: Skoginspektør Kiærs veg 10  
2407 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 324 168  
BYGGSERVICE ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 336 697	3 079 922
Annen driftsinntekt		172 000	-166 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 508 697</b>	<b>2 913 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-39 160
Varekostnad		2 214 032	1 237 270
Lønnskostnad	1	782 802	521 905
Avskrivning på varige driftsmidler	2	224 833	203 692
Annen driftskostnad		585 029	532 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 806 696</b>	<b>2 456 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 001</b>	<b>456 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			29 429
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			276 247
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>305 677</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		190 506	28 756
Annen rentekostnad		57 529	17 800
Annen finanskostnad			11 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 034</b>	<b>58 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 034</b>	<b>247 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	453 967	703 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 522</b>	<b>130 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>299 445</b>	<b>572 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>299 445</b>	<b>572 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	299 445	572 988



Sum overføringer og  
disponeringer

299 445

572 988



Organisasjonsnr: 912 324 168  
BYGGSERVICE ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		15 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	615 585	615 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	499 020	686 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 114 605</b>	<b>1 302 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 114 605</b>	<b>1 317 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 960 351	1 952 597
<b>Sum varer</b>		<b>1 960 351</b>	<b>1 952 597</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 611 452	550 148
Andre kortsiktige fordringer		27 750	33 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 639 202</b>	<b>583 405</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		224 336	564 792
<b>Sum investeringer</b>		<b>224 336</b>	<b>564 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	209 314	143 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 314</b>	<b>143 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 033 203</b>	<b>3 244 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 147 808</b>	<b>4 562 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 608 566	2 309 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 608 566</b>	<b>2 309 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 908 566</b>	<b>2 609 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	14 277	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 277</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	950 192	1 145 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>950 192</b>	<b>1 145 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>964 469</b>	<b>1 145 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 127	95 876
Betalbar skatt	3,4	124 580	104 574
Skyldig offentlige avgifter		488 787	271 166
Annen kortsiktig gjeld		564 278	335 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 274 772</b>	<b>807 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 239 242</b>	<b>1 953 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 147 808</b>	<b>4 562 280</b>



Organisasjonsnr: 912 324 168  
BYGGSERVICE ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Byggservice Øst AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Byggservice Øst AS

## Noter 2022

## Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	603 486	363 660
Arbeidsgiveravgift	94 991	68 861
Pensjonskostnader	58 075	74 547
Andre lønnsrelaterte ytelser	26 250	14 837
<b>Totalt</b>	<b>782 802</b>	<b>521 905</b>

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	615 585	1 857 114	2 472 699
+ Tilgang	0	37 111	37 111
- Avgang	0	425 133	425 133
Anskaffelseskost pr. 31/12	615 585	1 469 092	2 084 677
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 170 373	1 170 373
+ Ordinære avskrivninger	0	224 833	224 833
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	425 133	425 133
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	970 072	970 072
Balansført verdi pr 31/12	615 585	499 020	1 114 605
Presentats for ord.avskr	100-1	20-25	

## Note 3 - Skattekostnad

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	453 967
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	191 822
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>645 789</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-79 517
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>566 271</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>566 271</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	124 580
---	---------



Byggservice Øst AS

## Noter 2022

+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	17 493
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>142 073</b>
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	12 449
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>154 522</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	124 580
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>124 580</b>

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	453 967
+ Permanente og andre forskjeller	191 822
+ Endring i midlertidige forskjeller	-79 517
<b>= Inntekt</b>	<b>566 271</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	124 580
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>124 580</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	14 277
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	15 665
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>154 522</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	124 580
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>124 580</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	2 309 121	2 609 121
Tilført fra årsresultat		299 445	299 445
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>2 608 566</b>	<b>2 908 566</b>



Byggservice Øst AS

## Noter 2022

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd som sikkerhet for trukket skatt utgjør pr 31.12 i år kr. 160 843,-. Pr. 31.12. i fjor var beløpet kr. 85 778,-.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 8 - Lån/sikkerhetsstillelse/honorar til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrende organer. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i regnskapsåret.



## Byggservice Øst AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 336 697	3 079 922
Annen driftsinntekt		172 000	(166 804)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 508 697</b>	<b>2 913 118</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	(39 160)
Varekostnad		2 214 032	1 237 270
Lønnskostnad	1	782 802	521 905
Avskrivning på varige driftsmidler	2	224 833	203 692
Annen driftskostnad		585 029	532 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 806 696</b>	<b>2 456 498</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>702 001</b>	<b>456 620</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	276 247
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	29 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>305 677</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		190 506	28 756
Annen rentekostnad		57 529	17 800
Annen finanskostnad		0	11 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 034</b>	<b>58 426</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(248 034)</b>	<b>247 251</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>453 967</b>	<b>703 871</b>
Skattekostnad	3,4	154 522	130 883
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>299 445</b>	<b>572 988</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	299 445	572 988
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>299 445</b>	<b>572 988</b>



Byggservice Øst AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	15 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	615 585	615 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	499 020	686 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 114 605</b>	<b>1 302 326</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 114 605</b>	<b>1 317 991</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 611 452	550 148
Andre kortsiktige fordringer		27 750	33 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 639 202</b>	<b>583 405</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		224 336	564 792
<b>Sum investeringer</b>		<b>224 336</b>	<b>564 792</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	209 314	143 495
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 033 203</b>	<b>3 244 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 147 808</b>	<b>4 562 280</b>



## Byggservice Øst AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 608 566	2 309 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 608 566</b>	<b>2 309 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 908 566</b>	<b>2 609 121</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	14 277	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 277</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	950 192	1 145 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>950 192</b>	<b>1 145 983</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>964 469</b>	<b>1 145 983</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		97 127	95 876
Betalbar skatt	3,4	124 580	104 574
Skyldig offentlige avgifter		488 787	271 166
Annen kortsiktig gjeld		564 278	335 560
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 274 772</b>	<b>807 176</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 239 242</b>	<b>1 953 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 147 808</b>	<b>4 562 280</b>

Underskrifter

Elverum, ...../..... 2023

-----  
Jan Cato Skoglund



**Årsregnskap 2022  
for  
Byggservice Øst AS**

**Organisasjonsnr. 912324168**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Engerdal SA  
Godkjent regnskapsselskap  
Grubbveien 1  
2443 DREVSJØ



Organisasjonsnr. 968316559