



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 953 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMTEVEIEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: Tømteveien 10  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milad Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 370 530	3 001 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 370 530</b>	<b>3 001 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 200	139 200
Annen driftskostnad	3	183 515	449 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 715</b>	<b>588 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 047 815</b>	<b>2 412 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 031	97 448
Annen renteinntekt		10 788	
Annen finansinntekt		4 185	3 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 004</b>	<b>100 986</b>
Annen rentekostnad			5 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 004</b>	<b>95 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 215 819</b>	<b>2 507 871</b>
Skattekostnad	4	705 107	553 046
<b>Årsresultat</b>		<b>2 510 712</b>	<b>1 954 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 510 712</b>	<b>1 954 825</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 361 633	2 500 833
Sum varige driftsmidler		2 361 633	2 500 833
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 711 886	2 363 680
Sum finansielle anleggsmidler		3 711 886	2 363 680
Sum anleggsmidler		6 073 519	4 864 513
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 840	-1
Andre fordringer		49 532	41 164
Sum fordringer		113 372	41 163
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 022	513 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 022	513 582
Sum omløpsmidler		416 394	554 746
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 489 913</b>	<b>5 419 258</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	88 040	88 040
Overkurs		2 453 329	2 453 329
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 541 369</b>	<b>2 541 369</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	379 238	430 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 238</b>	<b>430 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 920 607</b>	<b>2 971 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	203 407	220 784
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>203 407</b>	<b>220 784</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 577	41 155
Betalbar skatt	4		139 599
Skyldige offentlige avgifter		32 303	91 465
Kortsiktig konserngjeld	6	3 284 019	1 954 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 365 899</b>	<b>2 227 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 569 306</b>	<b>2 447 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 489 913</b>	<b>5 419 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 953 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMTEVEIEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: Tømteveien 10  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milad Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 914 953 057  
TØMTEVEIEN 1-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 370 530	3 001 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 370 530</b>	<b>3 001 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 200	139 200
Annen driftskostnad	3	183 515	449 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 715</b>	<b>588 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 047 815</b>	<b>2 412 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 031	97 448
Annen renteinntekt		10 788	
Annen finansinntekt		4 185	3 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 004</b>	<b>100 986</b>
Annen rentekostnad			5 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 004</b>	<b>95 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 215 819</b>	<b>2 507 871</b>
Skattekostnad	4	705 107	553 046
<b>Årsresultat</b>		<b>2 510 712</b>	<b>1 954 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 510 712</b>	<b>1 954 825</b>



Organisasjonsnr: 914 953 057  
TØMTEVEIEN 1-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 361 633	2 500 833
Sum varige driftsmidler		2 361 633	2 500 833
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 711 886	2 363 680
Sum finansielle anleggsmidler		3 711 886	2 363 680
Sum anleggsmidler		6 073 519	4 864 513
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 840	-1
Andre fordringer		49 532	41 164
Sum fordringer		113 372	41 163
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 022	513 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 022	513 582
Sum omløpsmidler		416 394	554 746
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 489 913</b>	<b>5 419 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	88 040	88 040
Overkurs		2 453 329	2 453 329



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 541 369</b>	<b>2 541 369</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	379 238	430 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 238</b>	<b>430 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 920 607</b>	<b>2 971 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	203 407	220 784
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>203 407</b>	<b>220 784</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 577	41 155
Betalbar skatt	4		139 599
Skyldige offentlige avgifter		32 303	91 465
Kortsiktig konserngjeld	6	3 284 019	1 954 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 365 899</b>	<b>2 227 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 569 306</b>	<b>2 447 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 489 913</b>	<b>5 419 258</b>



Organisasjonsnr: 914 953 057  
TØMTEVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Tømteveien 1-3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømteveien 1-3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-27 15:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Tømteveien 1-3 AS**  
**2024**

Penneo Dokumentnøkkel: CPDY5-TMSS3-BDRXN-YWH6V-A2HVC-HTRTM



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		3 370 530	3 001 076
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 370 530</b>	<b>3 001 076</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	139 200	139 200
Annen driftskostnad	3	183 515	449 020
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>322 715</b>	<b>588 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 047 815</b>	<b>2 412 857</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 031	97 448
Annen renteinntekt		10 788	0
Annen finansinntekt		4 185	3 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 004</b>	<b>100 986</b>
Annen rentekostnad		0	5 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 972</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>168 004</b>	<b>95 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 215 819</b>	<b>2 507 871</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	705 107	553 046
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 510 712</b>	<b>1 954 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 510 712</b>	<b>1 954 825</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CPDY5-TMSS3-BDRXN-YWH6V-A2HVC-HTRTM



## Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 361 633	2 500 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 361 633</b>	<b>2 500 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 711 886	2 363 680
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 711 886</b>	<b>2 363 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 073 519</b>	<b>4 864 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 840	-1
Andre fordringer		49 532	41 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 372</b>	<b>41 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>303 022</b>	<b>513 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 394</b>	<b>554 746</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 489 913</b>	<b>5 419 258</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CPDY5-TMSS3-BDRXN-YWH6V-A2HVC-HTRTM



## Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	88 040	88 040
Overkurs		2 453 329	2 453 329
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 541 369</b>	<b>2 541 369</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	379 238	430 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 238</b>	<b>430 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 920 607</b>	<b>2 971 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	203 407	220 784
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>203 407</b>	<b>220 784</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 577	41 155
Betalbar skatt	4	0	139 599
Skyldige offentlige avgifter		32 303	91 465
Kortsiktig konsemsgjeld	6	3 284 019	1 954 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 365 899</b>	<b>2 227 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 569 306</b>	<b>2 447 828</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 489 913</b>	<b>5 419 258</b>

Kolbotn, 27.06.2025  
Tømteveien 1-3 AS

Petter Breivik  
Styrets leder

Karl Petter Breivik  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CPDY5-TMSS3-BDRXV-YWH6V-A2HVC-HTRTM



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt, jf. sammenstillingsprinsippet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.



Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres med grunnlag i at det forventes skattemessige overskudd av den ordinære driften, samt muligheten til å motta konsernbidrag fra konsernselskaper.

### **Sammenligningstall**

Ved endret klassifisering av regnskapsposter er sammenligningstallene omarbeidet tilsvarende.



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, mv.</b>
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost 01.01.	3 479 400
Tilgang	0
<u>Avgang</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.	3 479 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 316 538
<b><u>Balanseført verdi 31.12.</u></b>	<b><u>2 162 862</u></b>
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>139 200</u>
Forventet økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet eier også en tomt med bokført verdi på kr 198 771. Tomten avskrives ikke.

## Note 3 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	722 484	569 660
Endring utsatt skatt	-17 377	-16 615
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>705 107</b>	<b>553 045</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	3 215 819	2 507 871
Permanente forskjeller	-10 788	5 972
Endringer midlertidige forskjeller	78 988	75 522
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 284 019</b>	<b>2 589 365</b>
Betalbar skatt	722 484	569 660
Skatt på avgitt konsernbidrag	722 484	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>569 660</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	924 574	1 003 561	-78 987
Sum	924 574	1 003 561	-78 987
<b>Utsatt skatt</b>	<b>203 406</b>	<b>220 784</b>	<b>-17 378</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

### Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	3 711 886	2 363 680
<b>Sum</b>	<b>3 711 886</b>	<b>2 363 680</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CPDY5-TMSS3-BDRXN-YWH6V-A2HVC-HTRTM



## Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	3 711 886	2 363 680
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	3 284 019	1 954 825

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	62	1 420	88 040

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Viatura AS	62	100,00%	100,00%

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	88 040	2 453 329	430 061	2 971 430
Årets resultat	0	0	2 510 712	2 510 712
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 561 535	-2 561 535
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>88 040</b>	<b>2 453 329</b>	<b>379 238</b>	<b>2 920 607</b>

Pennco Dokumentnøkkel: CPDY5-TMSS3-BDRXN-YWH6V-A2HVC-HTRTM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Breivik, Petter

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1151065

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-30 07:33:21 UTC

## Breivik, Karl Petter

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3823648

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-30 08:14:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPDY5-TMSS3-BDRXN-YWH6V-A2HVC-HTRTM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.