



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN 13 D 1 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 239
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	720 000
Sum inntekter		360 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad	3	44 210	39 318
Sum kostnader		114 210	109 318
Driftsresultat		245 790	610 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	204
Sum finansinntekter		198	204
Annen rentekostnad		44 722	60 548
Sum finanskostnader		44 722	60 548
Netto finans		-44 524	-60 344
Ordinært resultat før skattekostnad		201 266	550 338
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 955	121 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 311	429 211
Årsresultat		154 311	429 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 311	429 211
Totalresultat		154 311	429 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		154 311	429 211
Sum overføringer og disponeringer		154 311	429 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 087 555	2 091 678
Sum varige driftsmidler		2 087 555	2 091 678
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		183 103	183 103
Sum finansielle anleggsmidler		183 103	183 103
Sum anleggsmidler		2 270 657	2 274 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			150 373
Sum fordringer			150 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 091	500 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 091	500 149
Sum omløpsmidler		455 091	650 522
SUM EIENDELER		2 725 748	2 925 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 831 504	1 677 193
Sum opptjent egenkapital		1 831 504	1 677 193
Sum egenkapital		1 861 504	1 707 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	795 601	1 045 006
Øvrig langsiktig gjeld		17 500	17 500
Sum annen langsiktig gjeld		813 101	1 062 506
Sum langsiktig gjeld		813 101	1 062 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 502
Betalbar skatt	2	46 955	123 873
Skyldig offentlige avgifter		3 806	29 536
Annen kortsiktig gjeld		382	693
Sum kortsiktig gjeld		51 143	155 604
Sum gjeld		864 244	1 218 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 725 748	2 925 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420887

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN 13 D 1 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 239
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 162 486
MJÅVANN 13 D 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	720 000
Sum inntekter		360 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad	3	44 210	39 318
Sum kostnader		114 210	109 318
Driftsresultat		245 790	610 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	204
Sum finansinntekter		198	204
Annen rentekostnad		44 722	60 548
Sum finanskostnader		44 722	60 548
Netto finans		-44 524	-60 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 955	121 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 311	429 211
Årsresultat		154 311	429 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 311	429 211
Totalresultat		154 311	429 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		154 311	429 211
Sum overføringer og disponeringer		154 311	429 211



Organisasjonsnr: 912 162 486
MJÅVANN 13 D 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 087 555	2 091 678
Sum varige driftsmidler		2 087 555	2 091 678
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		183 103	183 103
Sum finansielle anleggsmidler		183 103	183 103
Sum anleggsmidler		2 270 657	2 274 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			150 373
Sum fordringer			150 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		455 091	500 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 091	500 149
Sum omløpsmidler		455 091	650 522
SUM EIENDELER		2 725 748	2 925 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 831 504	1 677 193
Sum opptjent egenkapital		1 831 504	1 677 193



Sum egenkapital		1 861 504	1 707 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	795 601	1 045 006
Øvrig langsiktig gjeld		17 500	17 500
Sum annen langsiktig gjeld		813 101	1 062 506
Sum langsiktig gjeld		813 101	1 062 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 502
Betalbar skatt	2	46 955	123 873
Skyldig offentlige avgifter		3 806	29 536
Annen kortsiktig gjeld		382	693
Sum kortsiktig gjeld		51 143	155 604
Sum gjeld		864 244	1 218 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 725 748	2 925 303



Organisasjonsnr: 912 162 486
MJÅVANN 13 D 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANN 13 D 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		360 000	720 000
Sum driftsinntekter		360 000	720 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad	3	44 210	39 318
Sum driftskostnader		114 210	109 318
Driftsresultat		245 790	610 682
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		198	204
Annen rentekostnad		44 722	60 548
Resultat av finansposter		-44 524	-60 344
Ordinært resultat før skattekostnad		201 266	550 338
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 955	121 127
Ordinært resultat		154 311	429 211
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		154 311	429 211
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		154 311	429 211
Sum overføringer		154 311	429 211

MJÅVANN 13 D 1 AS

SIDE 1



BALANSE

MJÅVANN 13 D 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 087 555	2 091 678
Sum varige driftsmidler		2 087 555	2 091 678
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		183 103	183 103
Sum finansielle anleggsmidler		183 103	183 103
Sum anleggsmidler		2 270 657	2 274 781
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	150 373
Sum fordringer		0	150 373
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 091	500 149
Sum omløpsmidler		455 091	650 522
Sum eiendeler		2 725 748	2 925 303

MJÅVANN 13 D 1 AS

SIDE 2



BALANSE

MJÅVANN 13 D 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 831 504	1 677 193
Sum opptjent egenkapital		1 831 504	1 677 193
Sum egenkapital		1 861 504	1 707 193
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	795 601	1 045 006
Øvrig langsiktig gjeld		17 500	17 500
Sum annen langsiktig gjeld		813 101	1 062 506
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 502
Betalbar skatt	2	46 955	123 873
Skyldig offentlige avgifter		3 806	29 536
Annen kortsiktig gjeld		382	693
Sum kortsiktig gjeld		51 143	155 604
Sum gjeld		864 244	1 218 110
Sum egenkapital og gjeld		2 725 748	2 925 303

Kristiansand
Styret i Mjåvann 13 D 1 AS

Atle Nilsen



NOTER 2021

Mjåvann 13 D 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi, basert på porteføljeprinsippet for vurdering av aksjer og aksjefondsandeler.
- Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris med mindre virkelig verdi er lavere og dette ikke er forbigående.
- Andre fordringer er bokført til pålydende.
- Driftsmidler avskrives i forhold til antatt verdiforringelse.

Note 1

Varige driftsmidler – langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

	Bygninger m.v.	Tomter
Bokført verdi 1.1.	1.450.000	0
+ tilgang	65.877	711.678
- avgang/tilskudd	0	0
- avskrivninger	70.000	0
Bokført verdi 31.12.	1.375.877	711.678

Selskapet har lån med pant i eiendommen.

Note 2

Skatter

Resultat før skattekostnad	201.266
+ permanente forskjeller	0
+ endr. midl. forskjeller	12.164
- underskudd til fremføring	0
= årets skattegrunnlag	213.430
Avsatt skatt 22 %	46.955
+ endring utsatt skatt	0
+ for lite tidl. avsatt	0
= årets skattekostnad	46.955

Note 3

Det har ikke vært utbetaling til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Selskapets aksjekapital på 100 A-aksjer a kr. 300 eies av Marshall Trading AS.