



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 087 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEVIOK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lillebakken 2B  
1162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Beil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	682 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>682 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 585	33 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 585</b>	<b>33 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 585</b>	<b>649 151</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		487	786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487</b>	<b>786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 072</b>	<b>648 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 072</b>	<b>648 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 072</b>	<b>648 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 072	648 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-41 072</b>	<b>648 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233	11 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233	11 970
Sum omløpsmidler		233	11 970
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233</b>	<b>11 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		-250 000	-250 000
Overkurs		-9 791	-9 791
Sum innskutt egenkapital		240 209	240 209
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 196 352	1 155 280
Sum opptjent egenkapital		-1 196 352	-1 155 280
Sum egenkapital	4	-956 143	-915 071
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		0	33 750
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til aksjonær og andre nærstående	4	956 376	893 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>956 376</b>	<b>927 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>956 376</b>	<b>927 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233</b>	<b>11 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 087 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEVIOK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lillebakken 2B  
1162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Beil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 914 087 554  
THEVIOK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	682 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>682 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 585	33 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 585</b>	<b>33 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 585</b>	<b>649 151</b>
Annen finanskostnad		487	786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487</b>	<b>786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487</b>	<b>-786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 072</b>	<b>648 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 072</b>	<b>648 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 072</b>	<b>648 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 072	648 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-41 072</b>	<b>648 365</b>



Organisasjonsnr: 914 087 554  
THEVIOK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		233	11 970
--	--	-----	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233	11 970
--	--	-----	--------

Sum omløpsmidler		233	11 970
------------------	--	-----	--------

SUM EIENDELER		233	11 970
---------------	--	-----	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500 000	500 000
-----------------	--	---------	---------

Beholdning av egne aksjer		-250 000	-250 000
---------------------------	--	----------	----------

Overkurs		-9 791	-9 791
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		240 209	240 209
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 196 352	1 155 280
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 196 352	-1 155 280
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	4	-956 143	-915 071
-----------------	---	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	33 750
-----------------	--	---	--------

Betalbar skatt	3	0	0
----------------	---	---	---

Gjeld til aksjonær og andre nærstående	4	956 376	893 292
---	---	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		956 376	927 042
----------------------	--	---------	---------

Sum gjeld		956 376	927 042
-----------	--	---------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233	11 971
--------------------------	--	-----	--------





Organisasjonsnr: 914 087 554  
THEVIOK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler har en økonomisk levetid på mer enn tre år og avskrives i tråd med forventet verdireduksjon over denne løpetiden. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note  
4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Det alt vesentlige av selskapets gjeld er til selskapets eier og selskap kontrollert av ham.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

##### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2022 ikke hatt fast ansatte, men leier inn ressurser etter behov. Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sum Beløp





## Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m. Selskapet har fravalgt revisor. Note 3 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2022 2021 Regnskapsmessig resultat før skatt -41 072 648 366 Permanente forskjeller 0 0 Endring i midlertidige forskjeller -4 843 -6 054 Anvendelse av fremførbart underskudd 0 -642 312 Årets skattepliktige inntekt -45 915 0 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr 31.12.2022: Fordel Forpliktelse Varige driftsmidler 19 373 0 Fremførbart underskudd 4 403 386 0 Sum 4 422 759 0 Utsatt skattefordel/forpliktelse 973 007 0 Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel. Note 4 - Egenkapital Aksjekapital Egne Annen innskutt Udekket Totalt aksjer egenkapital tap Egenkapital 1.1.2022 500 000 -250 000 -9 791 -1 155 280 -915 071 Årets resultat 0 0 0 -41 072 -41 072 Egenkapital 31.12.2022 500 000 -250 000 -9 791 -1 196 352 -956 143 Selskapets aksjonærer er: Antall Rudi Beil, styrets leder 500 Theviok Eiendom AS, egne aksjer 500 Sum 1 000 Selskapets aksjekapital på kr 500.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 500.



## Theviok Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Noter	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekter		0	682 901
<i>Sum salgsinntekter</i>		<u>0</u>	<u>682 901</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-40 585	-33 750
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-40 585</u>	<u>-33 750</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-40 585</u></b>	<b><u>649 151</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre finanskostnader		-487	-786
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-487</u></b>	<b><u>-786</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-41 072</u></b>	<b><u>648 366</u></b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b><u><u>-41 072</u></u></b>	<b><u><u>648 366</u></u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføres som udekket tap		41 072	0
Overført til dekning av udekket tap		0	-648 366
<b>Sum overføringer</b>	4	<b><u><u>41 072</u></u></b>	<b><u><u>-648 366</u></u></b>

**Theviok Eiendom AS**

## Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		233	11 970
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233</b>	<b>11 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233</b>	<b>11 970</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 500)		500 000	500 000
Egne aksjer		-250 000	-250 000
Annen innskutt egenkapital		-9 791	-9 791
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 209</b>	<b>240 209</b>
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Udekket tap		-1 196 352	-1 155 280
<b>Sum opptjent egenkapital (udekket tap)</b>		<b>-1 196 352</b>	<b>-1 155 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-956 143</b>	<b>-915 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	33 750
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til aksjonær og andre nærstående	4	956 376	893 291
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>956 376</b>	<b>927 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>956 376</b>	<b>927 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233</b>	<b>11 970</b>

Oslo, 26.juni 2023



Rudi Beil  
Styrets leder



## Theviok Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Regnskapsprinsipper**

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler har en økonomisk levetid på mer enn tre år og avskrives i tråd med forventet verdireduksjon over denne løpetiden.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### **Skatter**

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### **Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.**

Selskapet har i 2022 ikke hatt fast ansatte, men leier inn ressurser etter behov.

Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Theviok Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-41 072	648 366
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 843	-6 054
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-642 312
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-45 915</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr 31.12.2022:

	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler	19 373	0
Fremførbart underskudd	4 403 386	0
<b>Sum</b>	<b>4 422 759</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel/forpliktelse	973 007	0
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel.

#### Note 4 · Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2022	500 000	-250 000	-9 791	-1 155 280	-915 071
Årets resultat	0	0	0	-41 072	-41 072
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>-250 000</b>	<b>-9 791</b>	<b>-1 196 352</b>	<b>-956 143</b>

#### Selskapets aksjonærer er:

	Antall
Rudi Beil, styrets leder	500
Theviok Eiendom AS, egne aksjer	500
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>

Selskapets aksjekapital på kr 500.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 500.

Selskapets egenkapital er tapt. Det alt vesentlige av selskapets gjeld er til selskapets eier og selskap kontrollert av ham.