



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 753 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Hans Rindal
Burmavegen 33
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Haakenaasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 724	
Sum kostnader		4 724	0
Driftsresultat		-4 724	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 724	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-65 351	
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 627	0
Årsresultat		60 627	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 627	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		60 627	
Sum overføringer og disponeringer		60 627	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	100 000	
Utsatt skattefordel	1	65 351	
Sum immaterielle eiendeler		165 351	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	137 791	
Sum varige driftsmidler		137 791	
Sum anleggsmidler		303 142	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955 819	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 819	
Sum omløpsmidler		955 819	0
SUM EIENDELER		1 258 961	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	
Overkurs	4	7 672	
Sum innskutt egenkapital		107 672	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 627	
Sum opptjent egenkapital		60 627	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		168 299	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 844	
Annen kortsiktig gjeld	5	655 818	
Sum kortsiktig gjeld		1 090 662	
Sum gjeld		1 090 662	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 258 961	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776962

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 753 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Hans Rindal
Burmavegen 33
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Haakenaasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 753 618
LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 724	
Sum kostnader		4 724	0
Driftsresultat		-4 724	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 724	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-65 351	
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 627	0
Årsresultat		60 627	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 627	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		60 627	
Sum overføringer og disponeringer		60 627	



Organisasjonsnr: 927 753 618
LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser o.l.

2

100 000

Utsatt skattefordel

1

65 351

Sum immaterielle eiendeler

165 351

Varige driftsmidler

Tøtter, bygninger og

annen fast eiendom

3

137 791

Sum varige driftsmidler

137 791

Sum anleggsmidler

303 142

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

955 819

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

955 819

Sum omløpsmidler

955 819

0

SUM EIENDELER

1 258 961

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000

Overkurs

4

7 672

Sum innskutt egenkapital

107 672

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

60 627

Sum opptjent egenkapital

60 627

Sum egenkapital

168 299

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

434 844



Annen kortsiktig gjeld	5	655 818	
Sum kortsiktig gjeld		1 090 662	
Sum gjeld		1 090 662	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 258 961	0



Organisasjonsnr: 927 753 618
LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lillehammer Næringstomter AS**

Organisasjonsnr. 927753618



Lillehammer Næringstomter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		4 724	0
Sum driftskostnader		4 724	0
DRIFTSRESULTAT		(4 724)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 724)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(65 351)	0
ORDINÆRT RESULTAT		60 627	0
ÅRSRESULTAT		60 627	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		60 627	0
SUM OVERF. OG DISP.		60 627	0



Lillehammer Næringstomter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	100 000	0
Utsatt skattefordel	1	65 351	0
Sum immaterielle eiendeler		165 351	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	137 791	0
Sum varige driftsmidler		137 791	0
SUM ANLEGGSMIDLER		303 142	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955 819	0
SUM OMLØPSMIDLER		955 819	0
SUM EIENDELER		1 258 961	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	0
Overkurs	4	7 672	0
Sum innskutt egenkapital		107 672	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 627	0
Sum opptjent egenkapital		60 627	0
SUM EGENKAPITAL		168 299	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		434 844	0
Annen kortsiktig gjeld	5	655 818	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 090 662	0
SUM GJELD		1 090 662	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 258 961	0

Lillehammer 23.03.22

Hans Rindal

Audun Amdahl

Ståle Rønningen

Arne Brekken

Børli Eiendom



Lillehammer Næringstomter AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lillehammer Næringstomter AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-65 351	0
Samlede ordinære skattekostnader	-65 351	0

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Opsjon for kjøp av areal i forbindelse med salg av næringstomter

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Kostnader vedrørende prosjektering av næringsområde

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 000 000 aksjer pålydende kr 0,10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 5 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Deob AS	988 784 982	341 979	34,20 %
Lillehammer kommune	945 578 564	274 039	27,40 %
Børli Eiendom AS	916 581 173	252 469	25,25 %
Arne Brekken AS	928 186 431	106 370	10,64 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			60 627	60 627
+/-Andre transaksjoner:	100 000	7 672	0	107 672
Pr 31.12.	100 000	7 672	60 627	168 299

Andre transaksjoner består av stiftelseskostnader dekket av innbetalt overkurs

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er innbetalinger fra aksjeeiere ifbm planlagt kapitalutvidelse i 2022