



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 066 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIMA OG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 18
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Anton Schrøder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 169 886	1 139 229
Sum inntekter		1 169 886	1 139 229
Kostnader			
Varekostnad			34 773
Avskrivning	1	119 106	119 106
Annen driftskostnad	9	176 789	123 820
Sum kostnader		295 895	277 699
Driftsresultat		873 991	861 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 968	4 855
Annen finansinntekt		2 523	1 314
Sum finansinntekter		4 491	6 169
Annen rentekostnad		110 124	160 791
Sum finanskostnader		110 124	160 791
Netto finans		-105 633	-154 622
Ordinært resultat før skattekostnad		768 358	706 908
Skattekostnad	2	169 038	155 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 320	551 313
Årsresultat		599 320	551 313
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	599 320	551 313
Sum overføringer og disponeringer		599 320	551 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	197 380	171 177
Sum immaterielle eiendeler		197 380	171 177
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	1	11 303 830	11 422 936
Sum varige driftsmidler		11 303 830	11 422 936
Sum anleggsmidler		11 501 210	11 594 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	59 748	2 023
Sum fordringer		59 748	2 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	1 264 274	616 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 274	616 334
Sum omløpsmidler		1 324 022	618 357
SUM EIENDELER		12 825 232	12 212 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	75 000	75 000
Overkurs	4	6 623 746	6 623 746
Sum innskutt egenkapital		6 698 746	6 698 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 031 245	1 431 925
Sum opptjent egenkapital		2 031 245	1 431 925
Sum egenkapital	4	8 729 991	8 130 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 900 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		3 900 000	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	195 241	181 799
Sum kortsiktig gjeld		195 241	181 799
Sum gjeld		4 095 241	4 081 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 825 232	12 212 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558495

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 066 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIMA OG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 18
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Anton Schrøder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 920 066 844
KLIMA OG BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 169 886	1 139 229
Sum inntekter		1 169 886	1 139 229
Kostnader			
Varekostnad			34 773
Avskrivning	1	119 106	119 106
Annen driftskostnad	9	176 789	123 820
Sum kostnader		295 895	277 699
Driftsresultat		873 991	861 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 968	4 855
Annen finansinntekt		2 523	1 314
Sum finansinntekter		4 491	6 169
Annen rentekostnad		110 124	160 791
Sum finanskostnader		110 124	160 791
Netto finans		-105 633	-154 622
Ordinært resultat før skattekostnad		768 358	706 908
Skattekostnad	2	169 038	155 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 320	551 313
Årsresultat		599 320	551 313
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	599 320	551 313
Sum overføringer og disponeringer		599 320	551 313



Organisasjonsnr: 920 066 844
KLIMA OG BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	197 380	171 177
Sum immaterielle eiendeler		197 380	171 177
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	1	11 303 830	11 422 936
Sum varige driftsmidler		11 303 830	11 422 936
Sum anleggsmidler		11 501 210	11 594 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	59 748	2 023
Sum fordringer		59 748	2 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	1 264 274	616 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 274	616 334
Sum omløpsmidler		1 324 022	618 357
SUM EIENDELER		12 825 232	12 212 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	75 000	75 000
Overkurs	4	6 623 746	6 623 746
Sum innskutt egenkapital		6 698 746	6 698 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 031 245	1 431 925
Sum opptjent egenkapital		2 031 245	1 431 925
Sum egenkapital	4	8 729 991	8 130 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 900 000	3 900 000



Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		3 900 000	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	195 241	181 799
Sum kortsiktig gjeld		195 241	181 799
Sum gjeld		4 095 241	4 081 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 825 232	12 212 470



Organisasjonsnr: 920 066 844
KLIMA OG BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	75.00	1000.00	75000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KN Prosjekt AS	25.00	33.33%	Ordinære aksjer
PS Prosjekt AS	25.00	33.33%	Ordinære aksjer
Svams AS	25.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	75.00	100.00%	

Note
12

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
12

Ytelser til andre ledende personer

Note
9



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

7

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**KLIMA OG BYGG EIENDOM AS
0975 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 KLIMA OG BYGG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 169 886	1 139 229
Sum driftsinntekter		1 169 886	1 139 229
Varekostnad		0	34 773
Avskrivning	1	119 106	119 106
Annen driftskostnad	9	176 789	123 820
Sum driftskostnader		295 895	277 699
Driftsresultat		873 991	861 530
Renteinntekt		1 968	4 855
Annen finansinntekt		2 523	1 314
Sum finansinntekter		4 491	6 169
Rentekostnad		110 124	160 791
Sum finanskostnader		110 124	160 791
Netto finans		(105 633)	(154 622)
Resultat før skattekostnad		768 358	706 908
Skattekostnad	2	169 038	155 595
Årsresultat		599 320	551 313
Overføringer			
Annen egenkapital	4	599 320	551 313
Sum		599 320	551 313



Balanse pr. 31. desember 2020
KLIMA OG BYGG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	197 380	171 177
Sum immaterielle eiendeler		197 380	171 177
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	1	11 303 830	11 422 936
Sum varige driftsmidler		11 303 830	11 422 936
Sum anleggsmidler		11 501 210	11 594 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	59 748	2 023
Sum fordringer		59 748	2 023
Bankinnskudd	11	1 264 274	616 334
Sum likvider		1 264 274	616 334
Sum omløpsmidler		1 324 022	618 357
Sum eiendeler		12 825 232	12 212 470



Balanse pr. 31. desember 2020 KLIMA OG BYGG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	75 000	75 000
Overkurs	4	6 623 746	6 623 746
Sum innskutt egenkapital		6 698 746	6 698 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 031 245	1 431 925
Sum opptjent egenkapital		2 031 245	1 431 925
Sum egenkapital	4	8 729 991	8 130 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 900 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		3 900 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		3 900 000	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	195 241	181 799
Sum kortsiktig gjeld		195 241	181 799
Sum gjeld		4 095 241	4 081 799
Sum egenkapital og gjeld		12 825 232	12 212 470

Oslo, 2. juli 2021
I styret for Klima og Bygg Eiendom AS

Per-Anton Schrøder
styrets leder

Knut Nilsen
styremedlem

Svein Rune Kristiansen Sævarang
styremedlem



Noter 2020

KLIMA OG BYGG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder for. Leieavtaler er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 683 442	5 096 812	11 780 254
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 683 442	5 096 812	11 780 254
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(476 424)	(476 424)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	6 683 442	4 620 388	11 303 830
Årets avskrivninger		(119 106)	(119 106)
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			

Bygningsmassen avskrives til forventet restverdi på ca. 70 - 75 % ved slutten av estimert eiertid i 2030. Tomter avskrives ikke.

Boligene er stillet som sikkerhet for selskapets lån, se note 6.

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	768 358	706 908
+/- Permanente forskjeller	(6)	343
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	119 106	119 106
Årets skattegrunnlag	887 458	826 357
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	195 241	181 799
Sum	195 241	181 799
+/- Endring i utsatt skatt	(26 203)	(26 204)
Skattekostnad i resultatregnskapet	169 038	155 595
Betalbar skatt i skattekostnad	195 241	181 799
Betalbar skatt i balansen	195 241	181 799

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(778 075)	(897 181)	119 106
Sum midlertidige forskjeller	(778 075)	(897 181)	119 106
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(171 177)	(197 380)	26 203



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	75 000	6 623 746	1 431 925	8 130 671
Årets resultat			599 320	599 320
Egenkapital 31.12.2020	75 000	6 623 746	2 031 245	8 729 991

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	75	1 000,00	75 000,00
Sum	75		75 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KN Prosjekt AS	25	33,33%	Ordinære aksjer
PS Prosjekt AS	25	33,33%	Ordinære aksjer
Svams AS	25	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	75	100,00%	

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Selskapets langsiktige lån på kr 3 900 000 er pantesikret med sikkerhet i selskapets boliger. Balanseført verdi av boligene er vist i Note 1.

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	59 748	2 023
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	59 748	2 023

Note 11 - Bankinnskudd




Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Elektronisk signatur

<p><i>Signert av</i> Nilsen, Knut</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 06.07.2021 08.43.22</p> <p><i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i> Schrøder, Per-Anton</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 06.07.2021 11.52.53</p> <p><i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i> Sævarang, Svein Rune Kristiansen</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 08.07.2021 13.03.44</p> <p><i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID</p>

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.