



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luksefjellvegen 53
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Anders Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			500
Annen driftsinntekt		2 146 216	2 262 418
Sum inntekter		2 146 216	2 262 918
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 882	210 882
Annen driftskostnad		2 038 991	814 621
Sum kostnader		2 254 873	1 025 503
Driftsresultat		-108 657	1 237 415
Annen rentekostnad		71	153
Sum finanskostnader		71	153
Netto finans		-71	-153
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 728	1 237 262
Skattekostnad på resultat		-4 845	272 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 883	965 063
Årsresultat		-103 883	965 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 883	965 063
Totalresultat		-103 883	965 063
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			858 000
Avsatt til annen egenkapital		-103 883	107 063
Sum overføringer og disponeringer		-103 883	965 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 226 476	7 437 358
Maskiner og anlegg	3	15 000	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 241 476	7 437 358
Sum anleggsmidler		7 241 476	7 437 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 778	
Andre kortsiktige fordringer		159 090	60 886
Sum fordringer		239 868	60 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 161 139	2 263 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161 139	2 263 442
Sum omløpsmidler		2 401 007	2 324 328
SUM EIENDELER		9 642 482	9 761 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 694 092	6 797 975
Sum opptjent egenkapital		6 694 092	6 797 975
Sum egenkapital		6 794 092	6 897 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 845
Sum avsetninger for forpliktelser			4 845
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 250	31 185
Betalbar skatt			33 060
Skyldig offentlige avgifter		7 270	
Kortsiktig konserngjeld		2 718 579	2 718 579
Annen kortsiktig gjeld		6 291	76 041
Sum kortsiktig gjeld		2 848 390	2 858 866
Sum gjeld		2 848 390	2 863 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 642 482	9 761 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576412

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luksefjellvegen 53
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Anders Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 263 392
FJELD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			500
Annen driftsinntekt		2 146 216	2 262 418
Sum inntekter		2 146 216	2 262 918
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 882	210 882
Annen driftskostnad		2 038 991	814 621
Sum kostnader		2 254 873	1 025 503
Driftsresultat		-108 657	1 237 415
Annen rentekostnad		71	153
Sum finanskostnader		71	153
Netto finans		-71	-153
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 728	1 237 262
Skattekostnad på resultat		-4 845	272 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 883	965 063
Årsresultat		-103 883	965 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 883	965 063
Totalresultat		-103 883	965 063
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			858 000
Avsatt til annen egenkapital		-103 883	107 063
Sum overføringer og disponeringer		-103 883	965 063



Organisasjonsnr: 979 263 392
FJELD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 226 476	7 437 358
Maskiner og anlegg	3	15 000	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 241 476	7 437 358

Sum anleggsmidler

		7 241 476	7 437 358
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 778	
Andre kortsiktige fordringer		159 090	60 886
Sum fordringer		239 868	60 886

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 161 139	2 263 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161 139	2 263 442

Sum omløpsmidler

		2 401 007	2 324 328
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		9 642 482	9 761 686
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 694 092	6 797 975
Sum opptjent egenkapital		6 694 092	6 797 975



Sum egenkapital	6 794 092	6 897 975
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		4 845
Sum avsetninger for forpliktelse		4 845
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	4 845
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	116 250	31 185
Betalbar skatt		33 060
Skyldig offentlige avgifter	7 270	
Kortsiktig konserngjeld	2 718 579	2 718 579
Annen kortsiktig gjeld	6 291	76 041
Sum kortsiktig gjeld	2 848 390	2 858 866
Sum gjeld	2 848 390	2 863 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 642 482	9 761 686



Organisasjonsnr: 979 263 392
FJELD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FJELD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	500
Annen driftsinntekt		2 146 216	2 262 418
Sum driftsinntekter		2 146 216	2 262 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 882	210 882
Annen driftskostnad		2 038 991	814 621
Sum driftskostnader		2 254 873	1 025 503
Driftsresultat		-108 657	1 237 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		71	153
Resultat av finansposter		-71	-153
Resultat før skattekostnad		-108 728	1 237 262
Skattekostnad på resultat		-4 845	272 199
Årsresultat		-103 883	965 063
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-858 000
Avsatt til annen egenkapital		-103 883	107 063
Sum overføringer		-103 883	965 063



BALANSE

FJELD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 226 476	7 437 358
Maskiner og anlegg	3	15 000	0
Sum varige driftsmidler	3	7 241 476	7 437 358
Sum anleggsmidler		7 241 476	7 437 358
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		80 778	0
Andre kortsiktige fordringer		159 090	60 886
Sum fordringer		239 868	60 886
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 161 139	2 263 442
Sum omløpsmidler		2 401 007	2 324 328
Sum eiendeler		9 642 482	9 761 686



BALANSE

FJELD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 694 092	6 797 975
Sum opptjent egenkapital		6 694 092	6 797 975
Sum egenkapital		6 794 092	6 897 975
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	4 845
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 250	31 185
Betalbar skatt		0	33 060
Skyldig offentlige avgifter		7 270	0
Konserngjeld		2 718 579	2 718 579
Annen kortsiktig gjeld		6 291	76 041
Sum kortsiktig gjeld		2 848 390	2 858 866
Sum gjeld		2 848 390	2 863 711
Sum egenkapital og gjeld		9 642 482	9 761 686

Skien, 21.06.2024
Styret i Fjeld Eiendom AS

Odd Anders Fjeld
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 722 521		12 722 521
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 000	20 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 722 521	20 000	12 742 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 496 046	5 000	5 501 046
= Bokført verdi 31.12.23	7 226 475	15 000	7 241 475
Årets ordinære avskrivninger	210 882	5 000	215 882
Økonomisk levetid	50 år	3 år	