



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 383 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE TORGGATEN 11 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 357 996	
Sum inntekter		5 357 996	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 729 145	
Annen driftskostnad		1 589 965	271 569
Sum kostnader		3 319 110	271 569
Driftsresultat		2 038 886	-271 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 739	321 499
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter		129 739	321 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 739	3 500
Annen rentekostnad		1 122 709	734 556
Sum finanskostnader		1 252 448	738 056
Netto finans		-1 122 709	-416 545
Ordinært resultat før skattekostnad		916 177	-688 114
Skattekostnad på ordinært resultat		203 727	-151 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 450	-536 729
Årsresultat		712 450	-536 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 450	-536 729
Totalresultat		712 450	-536 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		712 450	-536 729
Sum overføringer og disponeringer		712 450	-536 729



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			151 385
Sum immaterielle eiendeler			151 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 593 629	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 658	
Sum varige driftsmidler		64 613 287	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			47 156 315
Lån til foretak i samme konsern			19 930 375
Sum finansielle anleggsmidler			67 086 690
Sum anleggsmidler		64 613 287	67 238 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		297 927	
Andre kortsiktige fordringer		222 850	
Konsernfordringer			2 883 685
Sum fordringer		520 777	2 883 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 061 329	91 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 061 329	91 210
Sum omløpsmidler		2 582 106	2 974 895
SUM EIENDELER		67 195 393	70 212 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		19 281 701	19 281 701
Sum innskutt egenkapital		19 481 701	19 481 701
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 695 766	
Sum opptjent egenkapital		-9 695 766	
Sum egenkapital		9 785 935	19 481 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 135 031	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 135 031	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 749 999	50 000 000
Langsiktig konserngjeld		3 089 889	583 500
Sum annen langsiktig gjeld		51 839 888	50 583 500
Sum langsiktig gjeld		56 974 919	50 583 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 480	9 375
Annen kortsiktig gjeld		314 059	138 394
Sum kortsiktig gjeld		434 539	147 769
Sum gjeld		57 409 458	50 731 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 195 393	70 212 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294954

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 383 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE TORGGATEN 11 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 924 383 046
VESTRE TORGGATEN 11 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 357 996	
Sum inntekter		5 357 996	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 729 145	
Annen driftskostnad		1 589 965	271 569
Sum kostnader		3 319 110	271 569
Driftsresultat		2 038 886	-271 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 739	321 499
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter		129 739	321 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 739	3 500
Annen rentekostnad		1 122 709	734 556
Sum finanskostnader		1 252 448	738 056
Netto finans		-1 122 709	-416 545
Ordinært resultat før skattekostnad		916 177	-688 114
Skattekostnad på ordinært resultat		203 727	-151 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 450	-536 729
Årsresultat		712 450	-536 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 450	-536 729
Totalresultat		712 450	-536 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		712 450	-536 729
Sum overføringer og disponeringer		712 450	-536 729



Organisasjonsnr: 924 383 046
VSTRE TORGGATEN 11 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			151 385
Sum immaterielle eiendeler			151 385

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	64 593 629		
--------------	------------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	19 658		
-----------	--------	--	--

Sum varige driftsmidler	64 613 287		
--------------------------------	-------------------	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		47 156 315	
-----------------------------	--	------------	--

Lån til foretak i samme

konsern		19 930 375	
---------	--	------------	--

Sum finansielle

anleggsmidler		67 086 690	
----------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler	64 613 287		67 238 075
--------------------------	-------------------	--	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	297 927		
-----------------	---------	--	--

Andre kortsiktige

fordringer	222 850		
------------	---------	--	--

Konsernfordringer		2 883 685	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer	520 777	2 883 685	
-----------------------	----------------	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	2 061 329		91 210
----	-----------	--	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende	2 061 329		91 210
------------------------------	------------------	--	---------------

Sum omløpsmidler	2 582 106	2 974 895	
-------------------------	------------------	------------------	--

SUM EIENDELER	67 195 393	70 212 970	
----------------------	-------------------	-------------------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	19 281 701	19 281 701
Sum innskutt egenkapital	19 481 701	19 481 701
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	9 695 766	
Sum opptjent egenkapital	-9 695 766	
Sum egenkapital	9 785 935	19 481 701
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 135 031	
Sum avsetninger for forpliktelser	5 135 031	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 749 999	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	3 089 889	583 500
Sum annen langsiktig gjeld	51 839 888	50 583 500
Sum langsiktig gjeld	56 974 919	50 583 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 480	9 375
Annen kortsiktig gjeld	314 059	138 394
Sum kortsiktig gjeld	434 539	147 769
Sum gjeld	57 409 458	50 731 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 195 393	70 212 970



Organisasjonsnr: 924 383 046
VESTRE TORGGATEN 11 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
2021
for
Vestre Torggaten 11 Holding
AS

 EGD Management AS
Sydnesplass 1
5007 Bergen
E G | D NO 983 085 075 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6440f4d-fc7b-4408-85e6-156eccf1e1ed>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Vestre Torggaten 11 Holding AS

RESULTATREGNSKAP

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 191 191	0
Andre driftsinntekter		166 805	0
Sum driftsinntekter		5 357 996	0
Ordinære avskrivninger	1	(1 729 145)	0
Andre driftskostnader		(1 589 965)	(271 569)
Sum driftskostnader		(3 319 110)	(271 569)
Driftsresultat		2 038 886	(271 569)
Renter fra selskap i samme konsern		129 739	321 499
Renteinntekter		0	12
Renter til selskap i samme konsern		(129 739)	(3 500)
Rentekostnader		(1 122 709)	(734 556)
Netto finansposter		(1 122 709)	(416 545)
Ordinært resultat før skattekostnad		916 177	(688 114)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(203 727)	151 385
Årsresultat		712 450	(536 729)



Vestre Torggaten 11 Holding AS		BALANSE	
EIENDELER	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	3	0	151 385
IMMATRIELLE EIENDELER		0	151 385
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1	64 593 629	0
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	19 658	0
VARIGE DRIFTSMIDLER		64 613 287	0
Investeringer i selskap i samme konsern		0	47 156 315
Tilgode fra selskap i samme konsern		0	19 930 375
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	67 086 690
ANLEGGSMIDLER		64 613 287	67 238 075
Tilgode fra selskap i samme konsern		0	2 883 685
Andre kortsiktige fordringer		520 777	0
FORDRINGER		520 777	2 883 685
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		2 061 329	91 210
OMLØPSMIDLER		2 582 106	2 974 895
SUM EIENDELER		67 195 393	70 212 970



Vestre Torggaten 11 Holding AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital (200 aksjer á NOK 1 000)	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	19 281 701	19 281 701
INNSKUTT EGENKAPITAL		19 481 701	19 481 701
Udekket tap	5	(9 695 766)	0
OPPTJENT EGENKAPITAL		(9 695 766)	0
EGENKAPITAL		9 785 935	19 481 701
Utsatt skatt	3	5 135 031	0
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		5 135 031	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 749 999	50 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 491 158	583 500
Annen langsiktig gjeld	6	1 598 731	0
LANGSIKTIG GJELD		51 839 888	50 583 500
Leverandørgjeld		120 480	9 375
Annen kortsiktig gjeld		314 059	138 394
KORTSIKTIG GJELD		434 539	147 769
GJELD		57 409 458	50 731 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 195 393	70 212 970

I styret for Vestre Torggaten 11 Holding AS 10.03.2022 / 31.12.2021

Birger Grevstad
Styrets leder

Tor Fredrik Müller
Styremedlem / Daglig leder

Eivind Dragesund Rørvik
Styremedlem



Vestre Torggaten 11 Holding AS

NOTER

Noter til regnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har innfusjonert det heleide datterelskapet Vestre Torggaten 11 AS med regnskap- og skattemessig virkning fra 1.1.2021. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Vestre Torggaten 11 Holding AS

NOTER

Note 1: Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Tekniske installasjoner	Andre driftsmidler	Tomt	SUM
Akk.anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0	0
Årets tilgang	52 810 523	3 748 726	94 426	12 309 846	68 963 520
Årets avgang	0	0	0	0	0
Akk. anskaffelseskost 31.12	52 810 523	3 748 726	94 426	12 309 846	68 963 520
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. 31.12.	(3 728 877)	(546 588)	(74 768)	0	(4 350 233)
Bokført verdi 31.12.	49 081 646	3 202 138	19 658	12 309 846	64 613 287
Årets av- og nedskrivninger	1 385 892	324 885	18 368	0	1 729 145
Lineær avskrivningstid	20-50 år	10-20 år	5 år		

Note 2: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3: Utsatt skatt / skattekostnad

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	916 177	(688 114)	
Permanente forskjeller	9 858	0	
Endring midlertidige forskjeller	1 100 229	0	
Årets skattemessige resultat	2 026 264	(688 114)	
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag m/ skattem effekt	0	0	
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag u/ skattem effekt	0	0	
Benyttet fremførbart underskudd	(2 026 264)	0	
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	0	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2021	2020	
Anleggsmidler	34 563 426	(396 496)	(34 959 922)
Merverdi eiendom 1.1.2021		36 060 151	36 060 151
Herav merverdi eiendom 31.12.221	(35 227 994)	0	
Omløpsmidler	0	0	
Gjeld	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	(664 568)	(396 496)	1 100 229
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(11 222 373)	(13 248 637)	
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(11 886 941)	(13 645 133)	
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(2 615 127)	(3 001 929)	386 802
Utsatt skatt merverdi	7 750 159		
Sum utsatt skatt	5 135 032		
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	5 135 031	(151 385)	



Vestre Torggaten 11 Holding AS

NOTER

SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Avsatt betalbar skatt	0	0
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	5 286 417	151 385
Skatt på mottatt / (avgitt) konsernbidrag	0	0
Utsatt skatt knyttet til fusjon	(5 082 689)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	203 728	151 385

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS.

Adresse: Sydneplass 1, 5007 Bergen

Note 5: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.	200 000	19 281 701	0	0	19 481 701
Fusjon			0	(10 408 216)	(10 408 216)
Årsresultat				712 450	712 450
Egenkapital 31.12.	200 000	19 281 701	0	(9 695 766)	9 785 935

Note 6: Langsiktig gjeld / pantstillelser

Kreditor	Gjeld	Gjeld med forfall > 5 år
Bankgjeld	48 749 999	-
Gjeld til selskap i samme konsern	1 491 158	1 491 158
Gjeld til samarbeidende selskaper	1 598 731	1 598 731
Sum pantegjeld pr 31.12.	51 839 888	3 089 889

Pantstillelsenes pålydende verdi er NOK 90 000 000,-.

Som sikkerhet for bankgjeld er det gitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr 164 Bnr 1073, snr 1 i Bergen kommune.

Som sikkerhet for bankgjeld er det gitt 1.prioritets pant i factoringavtale pålydende NOK 25 000 000.

Note 7: Covid-19

Situasjonen rundt Koronaviruset gir en generell usikkerhet knyttet til leietakere.

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet er det ingenting som tilsier at forutsetning om fortsatt drift ikke er tilstede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tor Fredrik Müller

3669021f-f892-4c7f-bc16-60df07d59c8e - 2022-03-10 10:20:35 UTC +02:00
BankID - 2835d2c1-6f9a-43cf-8d9f-26aac50639d2 - NO

Birger Grevstad

491172f5-3a7a-4c26-81e2-1f86f0e3c278 - 2022-03-10 10:37:03 UTC +02:00
BankID - f265a89c-37a3-4f8c-a198-3715730414e6 - NO

Eivind Dragesund Rørvik

7ea340da-eac6-4cfa-a93e-8395f7b3dfb8 - 2022-03-10 11:16:08 UTC +02:00
BankID - 721061e3-dafe-40e2-ba0a-288e4571c421 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6440f4d-fc7b-4408-85e6-156eccf1e1ed>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestre Torggaten 11 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Torggaten 11 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneco Dokumentnøkkel: NXLOF-VALQ1-3ZCZH-Z2BEK-57K88-10A1E5



Uavhengig revisors beretning – Vestre Torggaten 11 Holding AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15. mars 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NXLOF-VALQ1-3ZCZH-ZZBEK-57K88-10A1E5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-15 16:00:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXLOF-VALQ1-3ZCZH-ZZBEK-57K88-10AES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>