



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 146 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVN 5 AS
Forretningsadresse: Majorvegen 22
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Indredavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 000	
Sum inntekter		875 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	551 081	
Annen driftskostnad	2	52 008	48 336
Sum kostnader		603 089	48 336
Driftsresultat		271 911	-48 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 313	1 640
Sum finansinntekter		3 313	1 640
Annen rentekostnad		687 399	95 242
Sum finanskostnader		687 399	95 242
Netto finans		-684 086	-93 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 175	-141 938
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 679	-31 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 496	-110 711
Årsresultat		-321 496	-110 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 496	-110 711
Totalresultat		-321 496	-110 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321 496	-110 711
Sum overføringer og disponeringer	5	-321 496	-110 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	28 228 172	6 621 968
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		28 228 172	6 621 968
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		28 228 172	6 621 968
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			1 351 210
Konsernfordringer	4	1 386 758	169 031
Sum fordringer		1 386 758	1 520 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 715	3 501 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 715	3 501 490
Sum omløpsmidler		1 523 474	5 021 731
SUM EIENDELER		29 751 645	11 643 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		7 137	7 137
Annen innskutt egenkapital		762 024	1 849
Sum innskutt egenkapital		799 161	38 986
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	799 161	38 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	214 408	
Sum avsetninger for forpliktelser		214 408	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 616 667	1 535 242
Langsiktig konserngjeld	4	5 663 816	6 021 575
Øvrig langsiktig gjeld			1 032 490
Sum annen langsiktig gjeld		28 280 482	8 589 307
Sum langsiktig gjeld		28 494 890	8 589 307
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		9 213	3 015 406
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		60 690	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		387 691	
Sum kortsiktig gjeld		457 594	3 015 406
Sum gjeld		28 952 484	11 604 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 751 645	11 643 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713040

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 146 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVN 5 AS
Forretningsadresse: Majorvegen 22
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Indredavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 920 146 953
GVN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 000	
Sum inntekter		875 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	551 081	
Annen driftskostnad	2	52 008	48 336
Sum kostnader		603 089	48 336
Driftsresultat		271 911	-48 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 313	1 640
Sum finansinntekter		3 313	1 640
Annen rentekostnad		687 399	95 242
Sum finanskostnader		687 399	95 242
Netto finans		-684 086	-93 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 175	-141 938
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 679	-31 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 496	-110 711
Årsresultat		-321 496	-110 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 496	-110 711
Totalresultat		-321 496	-110 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321 496	-110 711
Sum overføringer og disponeringer	5	-321 496	-110 711



Organisasjonsnr: 920 146 953
GVN 5 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	28 228 172	6 621 968
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		28 228 172	6 621 968
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		28 228 172	6 621 968
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	4	1 386 758	1 351 210
Sum fordringer		1 386 758	1 69 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 715	3 501 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 715	3 501 490
Sum omløpsmidler		1 523 474	5 021 731
SUM EIENDELER		29 751 645	11 643 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		7 137	7 137
Annen innskutt egenkapital		762 024	1 849
Sum innskutt egenkapital		799 161	38 986
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	799 161	38 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	214 408	
Sum avsetninger for forpliktelser		214 408	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 616 667	1 535 242
Langsiktig konserngjeld	4	5 663 816	6 021 575
Øvrig langsiktig gjeld			1 032 490
Sum annen langsiktig gjeld		28 280 482	8 589 307
Sum langsiktig gjeld		28 494 890	8 589 307
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		9 213	3 015 406
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		60 690	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		387 691	
Sum kortsiktig gjeld		457 594	3 015 406
Sum gjeld		28 952 484	11 604 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 751 645	11 643 699



Organisasjonsnr: 920 146 953
GVN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

GVN 5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: PHPBM-EMVJ4-1JMZE-AE030-554BP-QJZ6L

Organisasjonsnr: 920 146 953



Resultatregnskap

GVN 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		875 000	0
Sum driftsinntekter		875 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	551 081	0
Annen driftskostnad	2	52 008	48 336
Sum driftskostnader		603 089	48 336
Driftsresultat		271 911	-48 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 313	1 640
Annen rentekostnad		687 399	95 242
Resultat av finansposter		-684 086	-93 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 175	-141 938
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 679	-31 227
Årsresultat		-321 496	-110 711
Overføringer			
Overført til udekket tap		321 496	110 711
Sum overføringer	5	-321 496	-110 711

Penneo Dokumentnøkkel: PHPBM-EMVJ4-1JMZE-AE030-SS4BP-QJZ6L



Balanse GVN 5 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	28 228 172	6 621 968
Sum varige driftsmidler		<u>28 228 172</u>	<u>6 621 968</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>28 228 172</u>	<u>6 621 968</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 351 210
Konsernfordringer	4	1 386 758	169 031
Sum fordringer		<u>1 386 758</u>	<u>1 520 241</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 715	3 501 490
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>136 715</u>	<u>3 501 490</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 523 474</u>	<u>5 021 731</u>
Sum eiendeler		<u>29 751 645</u>	<u>11 643 699</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PHPBM-EMVJ4-1JME-AE030-SS4BP-QJZ6L



Balanse

GVN 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		7 137	7 137
Annen innskutt egenkapital		762 024	1 849
Sum innskutt egenkapital		799 161	38 986
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	5	799 161	38 986
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	214 408	0
Sum avsetning for forpliktelser		214 408	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 663 816	6 021 575
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 616 667	1 535 242
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 032 490
Sum annen langsiktig gjeld		28 280 482	8 589 307
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 213	3 015 406
Skyldig offentlige avgifter		60 690	0
Annen kortsiktig gjeld		387 691	0
Sum kortsiktig gjeld		457 594	3 015 406
Sum gjeld		28 952 484	11 604 713
Sum egenkapital og gjeld		29 751 645	11 643 699

Jessheim /
Styret i GVN 5 AS

Dag Indredavik
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PHPBM-EMVJ4-1JMZE-AE030-SS4BP-QJZ6L



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, o.a grunnarealer	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 071 476	5 550 492	6 621 968
Tilgang	0	22 157 285	22 157 285
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 071 476	27 707 777	28 779 253
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-551 081	-551 081
Balansført verdi 31.12	1 071 476	27 156 696	28 228 172
Årets avskrivninger	0	551 081	551 081
Avskrivningssats	0 %	2-10%	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-90 679	-31 227
Skattekostnad ordinært resultat	-90 679	-31 227
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-412 175	-141 938
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-974 583	-1
Mottatt konsernbidrag	1 386 758	169 031
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 093
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-305 087	-37 187
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	305 087	37 187
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	974 583	0	-974 583
Sum	974 583	0	-974 583
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	974 583	0	-974 583
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	214 408	0	-214 408



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Gjeld til DAIN Holding AS	-3 824 754	0
Gjeld til Kilab AS	-806 572	-2 196 821
Sum gjeld	-4 631 326	-2 196 821

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	7 137	1 849	38 986
Årets resultat			-321 496	-321 496
Mottatt konsernbidrag			1 081 671	1 081 671
Pr 31.12	30 000	7 137	762 024	799 161

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	22 616 667
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 228 172

Penneo Dokumentnøkkel: PHPBM-EMVJ4-1JMZE-AE030-SS4BP-QJZ6L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Indredavik

Daglig leder

På vegne av: GVN S AS

Serienummer: 9578-5998-4-909179

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-20 13:19:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PHPBM-EMVJ4-TJMZE-AEO30-5S4BP-QJZ6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>