



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 613 810  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AURSKOG TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Lotterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	786 492	732 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 492</b>	<b>732 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	28 525	22 020
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	706 985	628 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>735 510</b>	<b>650 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 982</b>	<b>81 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36</b>	<b>135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 018</b>	<b>81 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 018</b>	<b>81 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 018</b>	<b>81 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	51 018	81 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 018</b>	<b>81 900</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 154	38 862
Sum fordringer		55 154	38 862
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 580	240 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 580	240 608
Sum omløpsmidler		367 734	279 469
SUM EIENDELER		367 734	279 469
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	240 274	189 256
Sum opptjent egenkapital		240 274	189 256
Sum egenkapital		240 274	189 256
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		121 467	90 213
Annen kortsiktig gjeld		5 993	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 460</b>	<b>90 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 460</b>	<b>90 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>367 734</b>	<b>279 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 613 810  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AURSKOG TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Aurveien 112  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Lotterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 915 613 810  
AURSKOG TERRASSE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	786 492	732 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 492</b>	<b>732 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	28 525	22 020
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	706 985	628 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>735 510</b>	<b>650 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 982</b>	<b>81 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36</b>	<b>135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 018</b>	<b>81 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 018</b>	<b>81 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 018</b>	<b>81 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	51 018	81 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 018</b>	<b>81 900</b>



Organisasjonsnr: 915 613 810  
AURSKOG TERRASSE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 154	38 862
Sum fordringer		55 154	38 862
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 580	240 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 580	240 608
Sum omløpsmidler		367 734	279 469
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>367 734</b>	<b>279 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	240 274	189 256
Sum opptjent egenkapital		240 274	189 256
Sum egenkapital		240 274	189 256
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 467	90 213
Annen kortsiktig gjeld		5 993	0
Sum kortsiktig gjeld		127 460	90 213
Sum gjeld		127 460	90 213
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>367 734</b>	<b>279 469</b>



Organisasjonsnr: 915 613 810  
AURSKOG TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	786 492	715 044	786 500	820 000
Andre inntekter	2	0	17 409	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 492</b>	<b>732 453</b>	<b>786 500</b>	<b>820 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	3 525	2 020	2 820	3 525
Styrehonorar	4	25 000	20 000	20 000	25 000
Revisjonshonorar	4	4 375	4 319	4 600	4 600
Forretningsførerhonorar		44 724	43 676	44 750	46 021
Konsulenttjenester	5	0	13 424	2 500	2 500
Kontingenter		1 490	1 490	1 600	1 600
Drift og vedlikehold	6	234 515	205 096	204 000	279 975
Forsikringer		50 589	45 102	47 500	53 200
Kommunale avgifter		247 560	238 114	250 150	265 000
Energi/fyring	7	114 181	71 053	100 000	129 600
Andre driftskostnader	8	9 551	6 393	8 800	8 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>735 510</b>	<b>650 688</b>	<b>686 720</b>	<b>819 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 982</b>	<b>81 765</b>	<b>99 780</b>	<b>979</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		36	135	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>36</b>	<b>135</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>51 018</b>	<b>81 900</b>	<b>99 780</b>	<b>979</b>
Overført til/fra egenkapital	9	51 018	81 900	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>51 018</b>	<b>81 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





**BALANSE**

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Foråringer			
Forskuddsbetalte kostnader		55 154	38 862
Bank		312 580	240 608
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 734</b>	<b>279 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>367 734</b>	<b>279 469</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9	240 274	189 256
<b>Sum egenkapital</b>		<b>240 274</b>	<b>189 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		5 993	0
Leverandørgjeld		121 467	90 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 460</b>	<b>90 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 460</b>	<b>90 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>367 734</b>	<b>279 469</b>

Styret i Aurskog Terrasse boligsameie

  
Ellen Lotterud  
Styreleder

  
Jon Sigmund Holtet  
Styremedlem

  
Jane Kongtorp Lier  
Styremedlem

  
Rolf Harfallet  
Styremedlem

568 Aurskog Terrasse boligsameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	786 492	715 044
<b>Sum</b>	<b>786 492</b>	<b>715 044</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	0	17 409
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>17 409</b>

Andre innbetalinger i 2020 gjelder avsetning av faktura fra Certego i 2019 som ble kreditert i 2020.



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-800
<b>Sum</b>	<b>3 525</b>	<b>2 020</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	25 000	20 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 375	4 319
<b>Sum</b>	<b>29 375</b>	<b>24 319</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	0	13 424
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 424</b>



## NOTER

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	13 675	13 675
Vedlikehold VVS	11 221	4 065
Vedlikehold elektro	22 000	0
Vedlikehold utvendige anlegg	0	898
Heiskostnader	24 683	21 290
Vedlikehold garasjer	3 889	4 454
Vedlikehold fyringsanlegg	0	18 608
Vedlikehold ventilasjon	21 782	27 549
Brannsikring	62 169	39 592
Vaktmestertjenester	56 425	14 106
Renholdstjenester	18 672	18 672
Snøbrøyting/strøing/feing	0	42 188
<b>Sum</b>	<b>234 515</b>	<b>205 096</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	114 181	71 053
<b>Sum</b>	<b>114 181</b>	<b>71 053</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	256	726
Verktøy og redskaper	349	0
Nøkler, låser og skilt	1 609	440
Kontorrekvisita	0	856
Generalforsamling/årsmøte	5 185	2 163
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 152	2 208
<b>Sum</b>	<b>9 551</b>	<b>6 393</b>



**NOTER**

**Note 9 - Opptjent egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>189 256</b>	<b>107 357</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	51 018	81 900
Sum opptjent egenkapital 31.12	240 274	189 256
Annen egenkapital 31.12	240 274	189 256
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>240 274</b>	<b>189 256</b>

**Note 10 - Arbeidskapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>189 256</b>	<b>107 357</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	51 018	81 900
B. Årets endringer arbeidskapital	51 018	81 900
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>240 274</b>	<b>189 256</b>
Omløpsmidler	367 734	279 469
- Kortsiktig gjeld	127 460	90 213
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>240 274</b>	<b>189 256</b>



## Aurskog Terrasse Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2021

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Ellen Lotterud	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Rolf Harfallet	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Jane K. Lier	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Jon Sigmund Holtet	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

Björg Hemer	:	(valgt for 1 år i 2021)
Aase Egeberg	:	(valgt for 1 år i 2021)
May Knutsen	:	(valgt for 1 år i 2021)

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Aurskog Terrasse ble stiftet 01/07/2015 og har organisasjonsnummer 915613810.

**Postadresse:**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Sameiet kan motta EHF.  
Faktura i pdf/tiff sendes til  
[915613810@bori.no](mailto:915613810@bori.no)

Papirfaktura sendes til:

Aurskog Terrasse  
915613810  
Postboks 2719  
7439 TRONDHEIM

**Bygningsadresser:**

Sameiet består av 17 boligseksjoner og ingen næringsseksjoner, fordelt på 1 bygninger med adresse Aurveien 112, 1930 Aurskog.

Eiendommen har gnr 192, bnr 639 i Aurskog-Høland kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



## C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Styret består av 2 kvinner og 2 menn. Styrets leder er kvinne. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.

Sameiet har ingen ansatte.

Vi har heisalarm i heisen og den er koblet til et vakselskap. Vi er direktekoblet til Nedre Romerike Brann og Redningsvesen. Vi har en nøkkelsafe ute som Brannvesenet har tilgang til. I safen ligger en masternøkkel som passer til alle leilighetene og bygget generelt. Hver leilighet har fått utdelt brannslukningsutstyr og i tillegg 3. stk til fellesarealene. Brann- og røykvarslere er seriekoblet.

Vi har satt opp skilt for møtested ved brann og har også laget kart over leiligheter og rømningsvei.

Styret har også inngått serviceavtaler med alle aktører for å opprettholde et sikkert bomiljø for seksjonseierne.

Styret har kjøpt HMS-tjeneste gjennom Boligstyret.no. Foreløpig har styreleder en HMS-perm med rutiner for sameiet i sin besittelse. Styret arbeider kontinuerlig med HMS-rutinene og vil utarbeide flere permer, slik at HMS-rutinene vil være lettere tilgjengelig for øvrige sameiere. Dette arbeidet er igangsatt.

Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

## 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 3 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering/regnskap*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll/HMS*
- *Håndheving av ordensreglene*
- *Videreført avtale for sommer- og vintervedlikehold*

Styret har videre satt ned en egen ladegruppe som har innhentet tilbud på montering av tilkoblingspunkter og oppsetting av ladestasjoner. Det er sendt ut et behovsskjema til alle seksjonseierne.

## 5. REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapet for 2021 viser et positivt driftsresultat på kr 50 982,- og et positivt årsresultat på kr 51 018,-.



Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 240 274,-.

Styret foreslår at positivt årsresultat legges til opptjent egenkapital.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke intrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styrets årsberetning er avgitt, utover at strømprisene har vært historisk høye 1. kvartal 2022.

## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2022

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### *Forsikringer:*

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%. Sameiet har innhentet tilbud fra andre selskap, men har i deg en av markedets rimeligste forsikringer og har derfor valgt å beholde den vi har.

### *Kommunale avgifter*

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2021.

### *Vedlikehold*

Sameiet følger budsjett fra foregående år hva gjelder drift og vedlikehold. Det er ikke ventet ekstraordinære tiltak.

### *Strømforbruk*

Strømprisene har økt betraktelig og er i dag historisk høye. Dette medfører økte kostnader for sameiet.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.



Sted Aurskog, 31.12.2021 / 3/5-2022

Rolf Harfallet  
Rolf Harfallet  
Styremedlem

Ellen Lotterud  
Ellen Lotterud  
styreleder

Jane Kongtorp Lier  
Jane Kongtorp Lier  
styremedlem

Jon Sigmund Holtet  
Jon Sigmund Holtet  
styremedlem

Aase Egeberg  
Aase Egeberg  
styremedlem

May Knutsen  
May Knutsen  
Styremedlem

Björg Hemer  
Björg Hemer  
Styremedlem



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	786 492	715 044	786 500	820 000
Andre inntekter	2	0	17 409	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 492</b>	<b>732 453</b>	<b>786 500</b>	<b>820 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	3 525	2 020	2 820	3 525
Styrehonorar	4	25 000	20 000	20 000	25 000
Revisjonshonorar	4	4 375	4 319	4 600	4 600
Forretningsførerhonorar		44 724	43 676	44 750	46 021
Konsulentjenester	5	0	13 424	2 500	2 500
Kontingenter		1 490	1 490	1 600	1 600
Drift og vedlikehold	6	234 515	205 096	204 000	279 975
Forsikringer		50 589	45 102	47 500	53 200
Kommunale avgifter		247 560	238 114	250 150	265 000
Energi/fyring	7	114 181	71 053	100 000	129 600
Andre driftskostnader	8	9 551	6 393	8 800	8 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>735 510</b>	<b>650 688</b>	<b>686 720</b>	<b>819 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 982</b>	<b>81 765</b>	<b>99 780</b>	<b>979</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		36	135	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>36</b>	<b>135</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>51 018</b>	<b>81 900</b>	<b>99 780</b>	<b>979</b>
Overført til/fra egenkapital	9	51 018	81 900	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>51 018</b>	<b>81 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

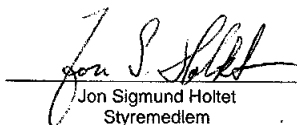


**BALANSE**

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Foråringer			
Forskuddsbetalte kostnader		55 154	38 862
Bank		312 580	240 608
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 734</b>	<b>279 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>367 734</b>	<b>279 469</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9	240 274	189 256
<b>Sum egenkapital</b>		<b>240 274</b>	<b>189 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		5 993	0
Leverandørgjeld		121 467	90 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 460</b>	<b>90 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 460</b>	<b>90 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>367 734</b>	<b>279 469</b>

Styret i Aurskog Terrasse boligsameie

  
Ellen Lotterud  
Styreleder

  
Jon Sigmund Holtet  
Styremedlem

  
Jane Kongtorp Lier  
Styremedlem

  
Rolf Harfallet  
Styremedlem

568 Aurskog Terrasse boligsameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	786 492	715 044
<b>Sum</b>	<b>786 492</b>	<b>715 044</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	0	17 409
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>17 409</b>

Andre innbetalinger i 2020 gjelder avsetning av faktura fra Certego i 2019 som ble kreditert i 2020.



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-800
<b>Sum</b>	<b>3 525</b>	<b>2 020</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	25 000	20 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 375	4 319
<b>Sum</b>	<b>29 375</b>	<b>24 319</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	0	13 424
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 424</b>



## NOTER

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	13 675	13 675
Vedlikehold VVS	11 221	4 065
Vedlikehold elektro	22 000	0
Vedlikehold utvendige anlegg	0	898
Heiskostnader	24 683	21 290
Vedlikehold garasjer	3 889	4 454
Vedlikehold fyringsanlegg	0	18 608
Vedlikehold ventilasjon	21 782	27 549
Brannsikring	62 169	39 592
Vaktmestertjenester	56 425	14 106
Renholdstjenester	18 672	18 672
Snøbrøyting/strøing/feing	0	42 188
<b>Sum</b>	<b>234 515</b>	<b>205 096</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	114 181	71 053
<b>Sum</b>	<b>114 181</b>	<b>71 053</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	256	726
Verktøy og redskaper	349	0
Nøkler, låser og skilt	1 609	440
Kontorrekvisita	0	856
Generalforsamling/årsmøte	5 185	2 163
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 152	2 208
<b>Sum</b>	<b>9 551</b>	<b>6 393</b>



**NOTER**

**Note 9 - Opptjent egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>189 256</b>	<b>107 357</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	51 018	81 900
Sum opptjent egenkapital 31.12	240 274	189 256
Annen egenkapital 31.12	240 274	189 256
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>240 274</b>	<b>189 256</b>

**Note 10 - Arbeidskapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>189 256</b>	<b>107 357</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	51 018	81 900
B. Årets endringer arbeidskapital	51 018	81 900
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>240 274</b>	<b>189 256</b>
Omløpsmidler	367 734	279 469
- Kortsiktig gjeld	127 460	90 213
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>240 274</b>	<b>189 256</b>



Til årsmøtet i Aurskog Terrasse boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Aurskog Terrasse boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 51 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. mai 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)

