



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 712 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER BYGG AS
Forretningsadresse: Oldtidsveien 703
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Annen driftsinntekt		1 862 849	
Sum inntekter		1 962 849	
Kostnader			
Varekostnad			-268 135
Lønnskostnad	1	452 658	268 135
Annen driftskostnad		1 888	
Sum kostnader		454 545	
Driftsresultat		1 508 304	
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av finansielle instrumenter		5 830 503	
Sum finansinntekter		5 830 503	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 504 869	
Annen finanskostnad		3 435	
Sum finanskostnader		1 508 304	
Netto finans		4 322 200	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 830 504	0
Skattekostnad på ordinært resultat			-1 056 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 830 504	1 056 528
Årsresultat		5 830 504	1 056 528
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 830 504	1 056 528
Sum overføringer og disponeringer		5 830 504	1 056 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 526 278	5 663 429
Sum varige driftsmidler		7 526 278	5 663 429
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Ree Minerals Holding AS		14 472 080	7 500 000
Aksjer i Nor Estate Gruppen AS		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 972 080	9 000 000
Sum anleggsmidler		23 498 358	14 663 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 802 401	4 802 401
Sum fordringer		4 802 401	4 802 401
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 839 183	
Markedsbaserte obligasjoner		2 079 760	
Sum investeringer		19 918 943	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 603	15 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 603	15 165
Sum omløpsmidler		24 727 947	4 817 566
SUM EIENDELER		48 226 305	19 480 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (770 aksjer à kr 1 000,00)		770 000	770 000
Overkurs		1 163 518	1 163 518
Annen innskutt egenkapital		3 745 873	3 745 873
Sum innskutt egenkapital		5 679 391	5 679 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 902 776	1 072 272
Sum opptjent egenkapital		6 902 776	1 072 272
Sum egenkapital		12 582 168	6 751 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		31 602 240	12 729 331
Sum annen langsiktig gjeld		31 602 240	12 729 331
Sum langsiktig gjeld		31 602 240	12 729 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000 000	
Skyldige offentlige avgifter		5 178	
Annen kortsiktig gjeld		36 720	
Sum kortsiktig gjeld		4 041 898	
Sum gjeld		35 644 137	12 729 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 226 305	19 480 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 106615

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 712 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER BYGG AS
Forretningsadresse: Oldtidsveien 703
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2022



Organisasjonsnr: 988 712 167
AKER BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Annen driftsinntekt		1 862 849	
Sum inntekter		1 962 849	
Kostnader			
Varekostnad			-268 135
Lønnskostnad	1	452 658	268 135
Annen driftskostnad		1 888	
Sum kostnader		454 545	
Driftsresultat		1 508 304	
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av finansielle instrumenter		5 830 503	
Sum finansinntekter		5 830 503	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 504 869	
Annen finanskostnad		3 435	
Sum finanskostnader		1 508 304	
Netto finans		4 322 200	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 830 504	0
Skattekostnad på ordinært resultat			-1 056 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 830 504	1 056 528
Årsresultat		5 830 504	1 056 528
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 830 504	1 056 528
Sum overføringer og disponeringer		5 830 504	1 056 528



Organisasjonsnr: 988 712 167
AKER BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 7 526 278 5 663 429

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Ree Minerals
Holding AS

14 472 080 7 500 000

Aksjer i Nor Estate
Gruppen AS

1 500 000 1 500 000

Sum finansielle
anleggsmidler

15 972 080 9 000 000

Sum anleggsmidler

23 498 358 14 663 429

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

4 802 401 4 802 401

Sum fordringer

4 802 401 4 802 401

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

17 839 183

Markedsbaserte obligasjoner

2 079 760

Sum investeringer

19 918 943

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6 603 15 165

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 603 15 165

Sum omløpsmidler

24 727 947 4 817 566

SUM EIENDELER

48 226 305 19 480 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (770 aksjer
à kr 1 000,00)

770 000 770 000



Overkurs	1 163 518	1 163 518
Annen innskutt egenkapital	3 745 873	3 745 873
Sum innskutt egenkapital	5 679 391	5 679 391
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 902 776	1 072 272
Sum opptjent egenkapital	6 902 776	1 072 272
Sum egenkapital	12 582 168	6 751 664
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	31 602 240	12 729 331
Sum annen langsiktig gjeld	31 602 240	12 729 331
Sum langsiktig gjeld	31 602 240	12 729 331
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 000 000	
Skyldige offentlige avgifter	5 178	
Annen kortsiktig gjeld	36 720	
Sum kortsiktig gjeld	4 041 898	
Sum gjeld	35 644 137	12 729 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 226 305	19 480 995



Organisasjonsnr: 988 712 167
AKER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 AKER BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

