



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 507 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ØVRE SLOTTSGATE 7
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 7
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 454 171	8 978 888
Sum inntekter		9 454 171	8 978 888
Kostnader			
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	1	69 079	69 079
Ordinære avskrivninger	2	283 019	224 196
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			39 065
Markedsarbeide		27 996	
Andre driftskostnader		1 186 947	490 225
Sum kostnader		1 567 042	822 565
Driftsresultat		7 887 129	8 156 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		185 151	50 545
Kundeutbytte Gjensidige		4 071	4 115
Inntektsført tidligere avsatte renter			-57
Sum finansinntekter		189 222	54 603
Annen rentekostnad	3, 4	109 474	-113 983
Tap ved salg av aksjer		1 500	234 420
Andre finanskostnader			1 821
Sum finanskostnader		110 974	122 258
Netto finans		78 248	-67 655
Ordinært resultat før skattekostnad		7 965 377	8 088 669
Betalbar skatt		1 780 688	1 804 869
Endring utsatt skatt		-27 021	-15 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 211 710	6 299 544
Årsresultat		6 211 710	6 299 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 211 710	6 299 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		6 211 710	6 299 544
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	6 313 348	6 399 079
Overført til annen egenkapital		-101 638	-99 535
Sum overføringer og disponeringer	6	6 211 710	6 299 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt		568 015	568 015
Bygg		2 025 810	1 113 163
Tekniske installasjoner og øvrige anleggsmidler		1 864 778	737 680
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 458 602	2 418 858
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 704 622	17 259 686
Sum finansielle anleggsmidler		9 704 622	17 259 686
Sum anleggsmidler		14 163 225	19 678 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 842	2 750
Forskuddsbetalte kostnader		163 460	61 723
Konsernfordringer	3	406 701	626 268
Krav på innbetaling av selskapskapital		37 000	
Sum fordringer		732 003	690 741
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 000 000	4 000 000
Sum investeringer		4 000 000	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 847 409	2 416 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 847 409	2 416 005
Sum omløpsmidler		8 579 412	7 106 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		22 742 636	26 785 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 700	102 700
Overkurs		1 672 300	1 672 300
Sum innskutt egenkapital		1 775 000	1 775 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 626 154	5 727 792
Sum opptjent egenkapital		5 626 154	5 727 792
Sum egenkapital	6	7 401 154	7 502 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	37 837	64 858
Sum avsetninger for forpliktelser		37 837	64 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 037 837	10 064 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 501 863	59 234
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk			9 197
Kortsiktig konserngjeld		8 094 036	8 203 948
Forskuddsbetalt leie		183 369	171 998
Avsatt styrehonorar		68 460	68 460
Annen kortsiktig gjeld		455 916	704 802
Sum kortsiktig gjeld		10 303 645	9 217 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		15 341 482	19 282 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 742 636	26 785 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589341

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 507 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ØVRE SLOTTSGATE 7
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 7
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 507 642
AS ØVRE SLOTTSGATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 454 171	8 978 888
Sum inntekter		9 454 171	8 978 888
Kostnader			
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	1	69 079	69 079
Ordinære avskrivninger	2	283 019	224 196
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			39 065
Markedsarbeide		27 996	
Andre driftskostnader		1 186 947	490 225
Sum kostnader		1 567 042	822 565
Driftsresultat		7 887 129	8 156 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		185 151	50 545
Kundeutbytte Gjensidige Inntektsført tidligere avsatte renter		4 071	4 115
Sum finansinntekter		189 222	54 603
Annen rentekostnad	3, 4	109 474	-113 983
Tap ved salg av aksjer		1 500	234 420
Andre finanskostnader			1 821
Sum finanskostnader		110 974	122 258
Netto finans		78 248	-67 655
Ordinært resultat før skattekostnad		7 965 377	8 088 669
Betalbar skatt		1 780 688	1 804 869
Endring utsatt skatt		-27 021	-15 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 211 710	6 299 544
Årsresultat		6 211 710	6 299 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 211 710	6 299 544
Totalresultat		6 211 710	6 299 544
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	3	6 313 348	6 399 079
Overført til annen egenkapital		-101 638	-99 535
Sum overføringer og disponeringer	6	6 211 710	6 299 544



Organisasjonsnr: 821 507 642
AS ØVRE SLOTTSGATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt		568 015	568 015
Bygg		2 025 810	1 113 163
Tekniske installasjoner og øvrige anleggsmidler		1 864 778	737 680
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 458 602	2 418 858
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 704 622	17 259 686
Sum finansielle anleggsmidler		9 704 622	17 259 686
Sum anleggsmidler		14 163 225	19 678 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 842	2 750
Forskuddsbetalte kostnader		163 460	61 723
Konsernfordringer	3	406 701	626 268
Krav på innbetaling av selskapskapital		37 000	
Sum fordringer		732 003	690 741
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 000 000	4 000 000
Sum investeringer		4 000 000	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 847 409	2 416 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 847 409	2 416 005
Sum omløpsmidler		8 579 412	7 106 746
SUM EIENDELER		22 742 636	26 785 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 700	102 700
Overkurs		1 672 300	1 672 300
Sum innskutt egenkapital		1 775 000	1 775 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 626 154	5 727 792
Sum opptjent egenkapital		5 626 154	5 727 792
Sum egenkapital	6	7 401 154	7 502 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	37 837	64 858
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 837	64 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 037 837	10 064 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 501 863	59 234
Betalbar skatt	5		9 197
Skattetrekk og andre trekk			9 197
Kortsiktig konserngjeld		8 094 036	8 203 948
Forskuddsbetalt leie		183 369	171 998
Avsatt styrehonorar		68 460	68 460
Annen kortsiktig gjeld		455 916	704 802
Sum kortsiktig gjeld		10 303 645	9 217 639
Sum gjeld		15 341 482	19 282 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 742 636	26 785 289



Organisasjonsnr: 821 507 642
AS ØVRE SLOTTSGATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AS Øvre Slottsgate 7

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Øvre Slottsgate 7 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: + 47 22 62 54 00 | Ryensvingen 3, Postboks 2024 Ryen, 0615 Oslo | www.langsethrevisjon.no | org.nr. 995300796



Medlem av Midnell Group International. En internasjonal sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2024
Langseth Revisjon AS

Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor



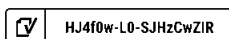


Årsregnskap 2023

AS Øvre Slottsgate 7

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 507 642




HJ4f0w-L0-SJHzCwZIR



AS Øvre Slottsgate 7

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER	Noter	2023	2022
Leieinntekter		9 454 171	8 978 888
SUM DRIFTSINNEKTER		9 454 171	8 978 888
DRIFTSKOSTNADER			
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	1	69 079	69 079
Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	39 065
Markedsarbeide		27 996	0
Andre driftskostnader		1 186 947	490 225
Ordinære avskrivninger	2	283 019	224 196
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 567 042	822 565
DRIFTSRESULTAT		7 887 129	8 156 324
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		185 151	50 545
Kundeutbytte Gjensidige		4 071	4 115
Inntektsført tidligere avsatte renter		0	-57
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	406 701	626 268
Pantelånsrenter	4	-516 175	-512 285
Tap ved salg av aksjer		-1 500	-234 420
Andre finanskostnader		0	-1 821
NETTO FINANSPOSTER		78 248	-67 655
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 965 377	8 088 669
Betalbar skatt		-1 780 688	-1 804 869
Endring utsatt skatt		27 021	15 744
SKATTEKOSTNAD	5	-1 753 667	-1 789 125
ÅRETS RESULTAT		6 211 710	6 299 544
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT			
Avgitt til konsernbidrag	3	6 313 348	6 399 079
Overført til annen egenkapital		-101 638	-99 535
SUM DISPONERING	6	6 211 710	6 299 544


 HJ4f0w-L0-SJHzCwZiR



AS Øvre Slottsgate 7

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygg		2 025 810	1 113 163
Tomt		568 015	568 015
Tekniske installasjoner og øvrige anleggsmidler		1 864 778	737 680
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 458 602	2 418 858
Lån til foretak i samme konsern	3	9 704 622	17 259 686
Sum finansielle anleggsmidler		9 704 622	17 259 686
SUM ANLEGGSMIDLER		14 163 225	19 678 543
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		124 842	2 750
Forskuddsbetalte kostnader		163 460	61 723
Andre kortsiktige fordringer		37 000	0
Påløpt rente konsernlån	3	406 701	626 268
Sum fordringer		732 003	690 741
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 000 000	4 000 000
Sum investeringer		4 000 000	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		3 847 409	2 416 005
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 847 409	2 416 005
SUM OMLØPSMIDLER		8 579 412	7 106 746
SUM EIENDELER		22 742 636	26 785 289

 HJ4f0w-L0-SJHzCwZIR



AS Øvre Slottsgate 7


Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 700	102 700
Overkurs		1 672 300	1 672 300
Sum innskutt egenkapital		1 775 000	1 775 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 626 154	5 727 792
Sum opptjent egenkapital		5 626 154	5 727 792
SUM EGENKAPITAL	6	7 401 154	7 502 792
GJELD			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	5	37 837	64 858
Sum avsetning for forplikelser		37 837	64 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 501 863	59 234
Forskuddsbetalt leie		183 369	171 998
Konsernbidrag		8 094 036	8 203 948
Skattetrekk og andre trekk		0	9 197
Avsatt styrehonorar		68 460	68 460
Annen kortsiktig gjeld		455 916	704 802
Sum kortsiktig gjeld		10 303 645	9 217 639
SUM GJELD		15 341 482	19 282 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 742 636	26 785 289

Oslo,
Styret i AS Øvre Slottsgate 7

Vera Savabini
styreleder

Isabelle M. Y. Savabini
styremedlem

 HJ4f0w-L0-SJHzCwZIR



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre finansielle instrumenter

Andre aksjeinvestering og fondsinvesteringer vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Mottatte utbytter resultatføres når de mottas. Dersom utdelinger representerer tilbakebetaling av investert kapital, fratrekkes disse investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Det er kostnadsført kr 69 079 i 2023 i styrehonorar, inkludert arbeidsgiveravgift. AS Øvre Slottsgate 7 har ingen ansatte i 2023 og er således ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Maskiner	Anlegg under utførelse (AUU)	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 852 921	1 720 087	53 082	0	568 015	5 194 105
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 000 000	0	0	1 322 764	0	2 322 764
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	-1 827 111	-1 208 152	-23 003	0	0	-3 058 266
Bokført verdi 31.12.2023	2 025 810	511 935	30 079	1 322 764	568 015	4 458 603
Årets avskrivninger	87 353	192 127	3 539	0	0	283 022
Økonomisk levetid	100 år	10 år	15 år	avskrives ikke	avskrives ikke	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 704 622	17 259 686
Andre kortsiktige fordringer konsern (påløpt rente)	406 701	626 268
Sum	10 111 323	17 885 954
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	8 094 036	8 203 948
Sum	8 094 036	8 203 948

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig lån hos Nordea Bank Apb på kr. 5.000.000. Lånet er avdragsfritt frem til forfall 29.10.2026. Lånet renteberegnes med 3 mnd Nibor + margin.

Nordea har pant i eiendommen, pålydende kr. 20.000.000. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr. 3 135 839



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 780 688	1 804 869
Endring i utsatt skatt	-27 021	-15 744
Skattekostnad ordinært resultat	1 753 667	1 789 125
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 965 377	8 088 669
Permanente forskjeller	5 835	43 715
Endring i midlertidige forskjeller	122 824	71 564
Avgitt konsernbidrag	-8 094 036	-8 203 948
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 780 688	1 804 869
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 780 688	-1 804 869
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	171 985	294 809	122 824
Sum	171 985	294 809	122 824
Grunnlag for utsatt skatt	171 985	294 809	122 824
Utsatt skatt (22 %)	37 837	64 858	27 021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 700	1 672 300	5 727 792	7 502 792
Årets resultat			6 211 710	6 211 710
Konsernbidrag avgitt			-6 313 348	-6 313 348
Pr 31.12.2023	102 700	1 672 300	5 626 154	7 401 154



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 13:21

SENT BY OWNER:
Håvard Strand Bjørnsen · 20.06.2024 10:53

DOCUMENT ID:
SJHzCwZIR

ENVELOPE ID:
HJ4f0w-L0-SJHzCwZIR

DOCUMENT NAME:

AS Øvre Slottsgate 7 - Årsregnskap m. noter 2023 (1).pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

AS Øvre Slottsgate 7 - Årsregnskap m. noter 2023 (1).pdf-pAdES-H
kWGm0vZUA.pdf
AS Øvre Slottsgate 7 - Årsregnskap m. noter 2023 (1).pdf-pAdES-Sk
yIAvZIR.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Vera Savabini vera.savabini@gmail.com	Signed Authenticated	26.06.2024 10:51 21.06.2024 10:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 45/06/13) IP: 77.16.68.169
Isabelle Savabini isabellesavabini@yahoo.com	Signed Authenticated	26.06.2024 13:21 25.06.2024 09:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/08/15) IP: 84.71.164.124

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed