



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 467 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QVARTAL 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom AS
Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		34 258	42 711
Sum kostnader		34 258	42 711
Driftsresultat		-34 258	-42 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 210 538	55 105
Sum finansinntekter		6 210 538	55 105
Annen rentekostnad	4	3 074 194	3 209 674
Sum finanskostnader		3 074 194	3 209 674
Netto finans		3 136 344	-3 154 569
Ordinært resultat før skattekostnad		3 102 086	-3 197 280
Skattekostnad	5	682 459	-703 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 419 627	-2 493 878
Årsresultat	6	2 419 627	-2 493 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 419 627	-2 493 878
Totalresultat		2 419 627	-2 493 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 419 627	-2 493 878
Sum overføringer og disponeringer		2 419 627	-2 493 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 052 968	1 735 427
Sum immaterielle eiendeler		1 052 968	1 735 427
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	146 801 630	146 801 630
Sum finansielle anleggsmidler		146 801 630	146 801 630
Sum anleggsmidler		147 854 598	148 537 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		246 000	3 868
Konsernfordringer	9	6 210 538	55 105
Sum fordringer		6 456 538	58 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 212	305 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 212	305 822
Sum omløpsmidler		6 461 750	364 795
SUM EIENDELER		154 316 348	148 901 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 740 863	6 160 490
Sum opptjent egenkapital		-3 740 863	-6 160 490
Sum egenkapital	6	-3 640 863	-6 060 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	91 700 000	91 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	44 824 135	44 033 566
Sum annen langsiktig gjeld		136 524 135	135 733 566
Sum langsiktig gjeld		136 524 135	135 733 566
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	21 421 826	19 228 776
Sum kortsiktig gjeld		21 433 076	19 228 776
Sum gjeld		157 957 211	154 962 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 316 348	148 901 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718820

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 467 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QVARTAL 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 923 467 017
QVARTAL 1 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		34 258	42 711
Sum kostnader		34 258	42 711
Driftsresultat		-34 258	-42 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 210 538	55 105
Sum finansinntekter		6 210 538	55 105
Annen rentekostnad	4	3 074 194	3 209 674
Sum finanskostnader		3 074 194	3 209 674
Netto finans		3 136 344	-3 154 569
Ordinært resultat før skattekostnad		3 102 086	-3 197 280
Skattekostnad	5	682 459	-703 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 419 627	-2 493 878
Årsresultat	6	2 419 627	-2 493 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 419 627	-2 493 878
Totalresultat		2 419 627	-2 493 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 419 627	-2 493 878
Sum overføringer og disponeringer		2 419 627	-2 493 878



Organisasjonsnr: 923 467 017
QVARTAL 1 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 052 968	1 735 427
Sum immaterielle eiendeler		1 052 968	1 735 427
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7, 8		146 801 630	146 801 630
Sum finansielle anleggsmidler		146 801 630	146 801 630
Sum anleggsmidler		147 854 598	148 537 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		246 000	3 868
Konsernfordringer	9	6 210 538	55 105
Sum fordringer		6 456 538	58 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 212	305 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 212	305 822
Sum omløpsmidler		6 461 750	364 795
SUM EIENDELER		154 316 348	148 901 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 740 863	6 160 490
Sum opptjent egenkapital		-3 740 863	-6 160 490
Sum egenkapital	6	-3 640 863	-6 060 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	91 700 000	91 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	44 824 135	44 033 566
Sum annen langsiktig gjeld		136 524 135	135 733 566
Sum langsiktig gjeld		136 524 135	135 733 566
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	21 421 826	19 228 776
Sum kortsiktig gjeld		21 433 076	19 228 776
Sum gjeld		157 957 211	154 962 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 316 348	148 901 852



Organisasjonsnr: 923 467 017
QVARTAL 1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvartal 1 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 1 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 16.mai 2023. Som beskrevet i note 2 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap som følge av at selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet i det nye regnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer – medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Kragerø	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 25. august 2023
KPMG AS



Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor





Qvartal 1 Holding AS


Årsregnskap 2022

 BankID Signing
Anild Skeie
2023-08-24

 BankID Signing
Per Helge Gumpen
2023-08-17

 BankID Signing
Rune Iversen
2023-08-17

 BankID Signing
Nina Gumpen Hansen
2023-08-17

 BankID Signing
Per Arne Kjøstvedt
2023-08-17



Qvartal 1 Holding AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		34 258	42 711
Sum driftskostnader		34 258	42 711
Driftsresultat		-34 258	-42 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 210 538	55 105
Annen rentekostnad	4	3 074 194	3 209 674
Resultat av finansposter		3 136 344	-3 154 569
Resultat før skattekostnad		3 102 086	-3 197 280
Skattekostnad	5	682 459	-703 402
Årsresultat	6	2 419 627	-2 493 878
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 419 627	0
Overført til udekket tap		0	2 493 878
Sum overføringer		2 419 627	-2 493 878



Qvartal 1 Holding AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 052 968	1 735 427
Sum immaterielle eiendeler		1 052 968	1 735 427
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 8	146 801 630	146 801 630
Sum finansielle anleggsmidler		146 801 630	146 801 630
Sum anleggsmidler		147 854 598	148 537 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		246 000	3 868
Konsernfordringer	9	6 210 538	55 105
Sum fordringer		6 456 538	58 973
Bankinnskudd		5 212	305 822
Sum omløpsmidler		6 461 750	364 795
Sum eiendeler		154 316 348	148 901 852



Qvartal 1 Holding AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 740 863	-6 160 490
Sum opptjent egenkapital		-3 740 863	-6 160 490
Sum egenkapital	6	-3 640 863	-6 060 490
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	91 700 000	91 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	44 824 135	44 033 566
Sum annen langsiktig gjeld		136 524 135	135 733 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	0
Annen kortsiktig gjeld	9	21 421 826	19 228 776
Sum kortsiktig gjeld		21 433 076	19 228 776
Sum gjeld		157 957 211	154 962 342
Sum egenkapital og gjeld		154 316 348	148 901 852

Kristiansand, 17.08.2023
Styret i Qvartal 1 Holding AS

Arild Skeie
styremedlem/daglig leder

Nina Berit Gumpen Hansen
styremedlem

Per Arne Kjøstvedt
styremedlem

Rune Iversen
styremedlem

Per Helge Gumpen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturerings av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Sikring

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømssikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved at enheten har vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.

Konsernregnskap

Selskapet er morselskap i et konsern med et 100 % eid datterselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak. Det vises ellers til note 6 for mer informasjon.



Note 2 Nytt årsregnskap

Tidligere avlagt årsregnskap for 2022 erstattes da Qvartal 1 Holding AS har mottatt konsernbidrag fra Qvartal 1 AS for 2022. Konsernbidraget er inntektsført.

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en fastrenteavtale med banken på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i starten av 2029.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



Qvartal 1 Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	682 459	-703 402
Skattekostnad ordinært resultat	682 459	-703 402
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 102 086	-3 197 280
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 102 086	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 197 280
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 366 318	-12 123
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 366 318	12 123
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 102 086	-3 197 280
Beregnet skatt av resultat før skatt	682 459	-703 402
Sum	682 459	-703 402
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 786 218	-7 888 304	-3 102 086
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 786 218	-7 888 304	-3 102 086
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 052 968	-1 735 427	-682 459

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-6 160 490	-6 060 490
Årets resultat		2 419 627	2 419 627
Pr 31.12.2022	100 000	-3 740 863	-3 640 863

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Dette begrunnes i merverdi i datterselskapets eiendommer. Det er vurdert at det ikke er inntruffet hendelser som har negativ innvirkning på eiendomsverdiene etter erverv.



Qvartal 1 Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Datterselskap

Datterselskap	Eier- andel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Årsresultat 31.12.2022
Qvartal 1 AS	100%	146 909 630	146 909 630	31 518 474	3 501 453
Sum		146 909 630	146 909 630	31 518 474	3 501 453

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i datterselskapene eiendommer.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	91 700 000	91 700 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	91 700 000	91 700 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Aksjer i datterselskap	146 801 630	146 801 630
Sum	146 801 630	146 801 630

Aksjonærer også har stilt sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjon.

Note 9 Mellomværende med datterselskaper og nærstående selskaper

Andre kortsiktige fordringer til datterselskap	2022	2021
	6 210 538	0
Sum	6 210 538	0

Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskap	2022	2021
	44 824 135	44 033 566
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	20 858 448	18 858 448
Sum	65 682 583	62 892 014

Eiere har ytt ansvarlige lån til selskapet på totalt kr 20 000 000. Ansvarlig lån renteberegnes ikke.



Qvartal 1 Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 10 Aksjekapital og Aksjonærer

Aksjekapitalen i Qvartal 1 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	500	50 %	50 %
Gumpen Eiendom AS	500	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %