



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 2
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Salte Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		55 319	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		227 123	194 407
Sum kostnader		282 442	194 407
Driftsresultat		-282 442	-194 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	5 193 971	5 058 443
Sum finansinntekter		5 193 971	5 058 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 467	89 222
Annen rentekostnad		3 033 815	2 727 350
Sum finanskostnader		3 123 282	2 816 572
Netto finans		2 070 689	2 241 871
Resultat før skattekostnad		1 788 247	2 047 465
Skattekostnad	3	393 414	450 441
Årsresultat		1 394 833	1 597 024
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	4	-605 167	0
Ordinært utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Udekket tap	4	0	-2 655 614
Annen egenkapital	4	0	-247 363
Sum overføringer og disponeringer		1 394 833	1 597 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	63 227 646	63 227 646
Sum finansielle anleggsmidler		63 227 646	63 227 646
Sum anleggsmidler		63 227 646	63 227 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 394	0
Konsernfordringer		5 193 971	5 058 443
Sum fordringer		5 208 365	5 058 443
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 648	869 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 648	869 260
Sum omløpsmidler		5 396 013	5 927 703
SUM EIENDELER		68 623 659	69 155 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4	18 081 094	21 311 875
Annen innskutt egenkapital	4	0	30 000
Sum innskutt egenkapital		18 141 094	21 401 875
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	2 655 614
Sum opptjent egenkapital		0	-2 655 614
Sum egenkapital		18 141 094	18 746 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 000 000	44 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6	3 838 593	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 838 593	46 500 000
Sum langsiktig gjeld		47 838 593	46 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 075	1 781
Betalbar skatt	3	393 414	4 586
Utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	0	1 175 000
Annen kortsiktig gjeld		230 483	727 720
Sum kortsiktig gjeld		2 643 972	3 909 087
Sum gjeld		50 482 565	50 409 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 623 659	69 155 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545477

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 2
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Salte Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 107 241
LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		55 319	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		227 123	194 407
Sum kostnader		282 442	194 407
Driftsresultat		-282 442	-194 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	5 193 971	5 058 443
Sum finansinntekter		5 193 971	5 058 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 467	89 222
Annen rentekostnad		3 033 815	2 727 350
Sum finanskostnader		3 123 282	2 816 572
Netto finans		2 070 689	2 241 871
Resultat før skattekostnad		1 788 247	2 047 465
Skattekostnad	3	393 414	450 441
Årsresultat		1 394 833	1 597 024
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	4	-605 167	0
Ordinært utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Udekket tap	4	0	-2 655 614
Annen egenkapital	4	0	-247 363
Sum overføringer og disponeringer		1 394 833	1 597 023



Organisasjonsnr: 929 107 241
LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	63 227 646	63 227 646
Sum finansielle anleggsmidler		63 227 646	63 227 646
Sum anleggsmidler		63 227 646	63 227 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 394	0
Konsernfordringer		5 193 971	5 058 443
Sum fordringer		5 208 365	5 058 443
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 648	869 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 648	869 260
Sum omløpsmidler		5 396 013	5 927 703
SUM EIENDELER		68 623 659	69 155 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4	18 081 094	21 311 875
Annen innskutt egenkapital	4	0	30 000
Sum innskutt egenkapital		18 141 094	21 401 875



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	0	2 655 614
Sum opptjent egenkapital	0	-2 655 614
Sum egenkapital	18 141 094	18 746 262
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 44 000 000	44 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6 3 838 593	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	47 838 593	46 500 000
Sum langsiktig gjeld	47 838 593	46 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 075	1 781
Betalbar skatt	3 393 414	4 586
Utbytte	4 2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2 0	1 175 000
Annen kortsiktig gjeld	230 483	727 720
Sum kortsiktig gjeld	2 643 972	3 909 087
Sum gjeld	50 482 565	50 409 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 623 659	69 155 349



Organisasjonsnr: 929 107 241
LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
44000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Eiendom Gnr. 2, bnr. 164/166, Haugesund kommune

Mer om gjeld

Selskapet har inngått en avtale med datterselskap, Longhammervegen 28-30 AS, vedrørende Sikkerhetsstillelse og Garantiprovisjon, hvor Datterselskapet stiller som garantist ovenfor Selskapet for lånet som Selskapet har tatt opp på totalt NOK 44m. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal selskapet betale Datterselskapet 0,2% ano på sikkerhetsstillelsesbeløpet.



Årsregnskap for
LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS

929107241

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
929 107 241

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		55 319	0
Annen driftskostnad		227 123	194 407
Sum driftskostnader		282 442	194 407
Driftsresultat		-282 442	-194 407
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	5 193 971	5 058 443
Sum finansinntekter		5 193 971	5 058 443
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 467	89 222
Annen rentekostnad		3 033 815	2 727 350
Sum finanskostnader		3 123 282	2 816 572
Netto finans		2 070 689	2 241 871
Resultat før skattekostnad		1 788 247	2 047 465
Skattekostnad	3	393 414	450 441
Årsresultat		1 394 833	1 597 024
Overføringer			
Overkurs	4	-605 167	0
Ordinært utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital	4	0	-247 363
Udekket tap	4	0	-2 655 614
Sum overføringer		1 394 833	1 597 024



LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
929 107 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	63 227 646	63 227 646
Sum finansielle anleggsmidler		63 227 646	63 227 646
Sum anleggsmidler		63 227 646	63 227 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		5 193 971	5 058 443
Andre kortsiktige fordringer		14 394	0
Sum fordringer		5 208 365	5 058 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 648	869 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 648	869 260
Sum omløpsmidler		5 396 013	5 927 703
SUM EIENDELER		68 623 659	69 155 349



LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
929 107 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4	18 081 094	21 311 875
Annen innskutt egenkapital	4	0	30 000
Sum innskutt egenkapital		18 141 094	21 401 875
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	2 655 614
Sum opptjent egenkapital		0	-2 655 614
Sum egenkapital		18 141 094	18 746 262
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 000 000	44 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6	3 838 593	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 838 593	46 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 075	1 781
Betalbar skatt	3	393 414	4 586
Utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	0	1 175 000
Annen kortsiktig gjeld		230 483	727 720
Sum kortsiktig gjeld		2 643 972	3 909 087
Sum gjeld		50 482 565	50 409 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 623 659	69 155 349

BERGEN, 08.05.2025

Aina Hallin
styrets leder

John-Arne Grøslund
styremedlem

Jon-Viking Thunes
styremedlem

Rolf Magne Strømme
styremedlem



LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
929 107 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
929 107 241

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kjøpte i 2022 alle aksjene i Longhammarvegen 28-30 AS

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Pr. 31.12.2024 har selskapet en samlet gjeld til datter på kr 3 838 593

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	393 414	4 586
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	445 855
Skattekostnad	393 414	450 441
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 788 247	2 047 465
Permanente forskjeller	-5 193 971	-5 058 443
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 026 617
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 193 971	5 058 443
Skattepliktig inntekt	1 788 247	20 848
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	393 414	0
Betalbar skatt i balansen	393 414	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	60 000	21 311 875	30 000	0	-2 655 614	18 746 262
Årets resultat				1 394 833		1 394 833
Utbytte		-575 168	-30 000	-1 394 833		-2 000 000
Annen korrigering		-2 655 614			2 655 614	0
Pr 31.12.2024	60 000	18 081 094	0	0	0	18 141 094



LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
929 107 241

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	2	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
A/S Loco	6 975	23,25	Ordinære
Strømme Gruppen AS	6 000	20,00	Ordinære
Kkn Equity AS	5 250	17,50	Ordinære
Tek Sin AS	5 250	17,50	Ordinære
Balder Forvaltning AS	3 000	10,00	Ordinære
AS Cafri	2 325	7,75	Ordinære
AS Chico	1 200	4,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	44 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendom Gnr. 2, bnr. 164/166, Haugesund kommune

Mer om gjeld

Selskapet har inngått en avtale med datterselskap, Longhammervegen 28-30 AS, vedrørende Sikkerhetsstillelse og Garantiprovisjon, hvor Datterselskapet stiller som garantist ovenfor Selskapet for lånet som Selskapet har tatt opp på totalt NOK 44m. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal selskapet betale Datterselskapet 0,2% ano på sikkerhetsstillelsesbeløpet.



Årsregnskap 2024 Longhammarvegen 28-30 Holding AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hallin, Aina (31.01.1976), signert 05.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), signert 06.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), signert 05.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), signert 07.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for
LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS

929107241

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hallin, Aina (31.01.1976), 05.05.2025
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 06.05.2025
- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 05.05.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 07.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
929 107 241

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		55 319	0
Annen driftskostnad		227 123	194 407
Sum driftskostnader		282 442	194 407
Driftsresultat		-282 442	-194 407
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	5 193 971	5 058 443
Sum finansinntekter		5 193 971	5 058 443
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 467	89 222
Annen rentekostnad		3 033 815	2 727 350
Sum finanskostnader		3 123 282	2 816 572
Netto finans		2 070 689	2 241 871
Resultat før skattekostnad		1 788 247	2 047 465
Skattekostnad	3	393 414	450 441
Årsresultat		1 394 833	1 597 024
Overføringer			
Overkurs	4	-605 167	0
Ordinært utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital	4	0	-247 363
Udekket tap	4	0	-2 655 614
Sum overføringer		1 394 833	1 597 024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hallin, Aina (31.01.1976), 05.05.2025
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 06.05.2025
- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 05.05.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 07.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
929 107 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	63 227 646	63 227 646
Sum finansielle anleggsmidler		63 227 646	63 227 646
Sum anleggsmidler		63 227 646	63 227 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		5 193 971	5 058 443
Andre kortsiktige fordringer		14 394	0
Sum fordringer		5 208 365	5 058 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 648	869 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 648	869 260
Sum omløpsmidler		5 396 013	5 927 703
SUM EIENDELER		68 623 659	69 155 349

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hallin, Aina (31.01.1976), 05.05.2025
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 06.05.2025
- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 05.05.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 07.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
929 107 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4	18 081 094	21 311 875
Annen innskutt egenkapital	4	0	30 000
Sum innskutt egenkapital		18 141 094	21 401 875
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	2 655 614
Sum opptjent egenkapital		0	-2 655 614
Sum egenkapital		18 141 094	18 746 262
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 000 000	44 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6	3 838 593	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 838 593	46 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 075	1 781
Betalbar skatt	3	393 414	4 586
Utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	0	1 175 000
Annen kortsiktig gjeld		230 483	727 720
Sum kortsiktig gjeld		2 643 972	3 909 087
Sum gjeld		50 482 565	50 409 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 623 659	69 155 349

Aina Hallin
styrets leder

John-Arne Grøslund
styremedlem

Jon-Viking Thunes
styremedlem

Rolf Magne Strømme
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hallin, Aina (31.01.1976), 05.05.2025
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 06.05.2025
- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 05.05.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 07.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
929 107 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hallin, Aina (31.01.1976), 05.05.2025
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 06.05.2025
- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 05.05.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 07.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
929 107 241

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kjøpte i 2022 alle aksjene i Longhammarvegen 28-30 AS

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Pr. 31.12.2024 har selskapet en samlet gjeld til datter på kr 3 838 593

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	393 414	4 586
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	445 855
Skattekostnad	393 414	450 441
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 788 247	2 047 465
Permanente forskjeller	-5 193 971	-5 058 443
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 026 617
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 193 971	5 058 443
Skattepliktig inntekt	1 788 247	20 848
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	393 414	0
Betalbar skatt i balansen	393 414	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	60 000	21 311 875	30 000	0	-2 655 614	18 746 262
Årets resultat				1 394 833		1 394 833
Utbytte		-575 168	-30 000	-1 394 833		-2 000 000
Annen korrigering		-2 655 614			2 655 614	0
Pr 31.12.2024	60 000	18 081 094	0	0	0	18 141 094

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hallin, Aina (31.01.1976), 05.05.2025
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 06.05.2025
- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 05.05.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 07.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
929 107 241

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	2	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
A/S Loco	6 975	23,25	Ordinære
Strømme Gruppen AS	6 000	20,00	Ordinære
Kkn Equity AS	5 250	17,50	Ordinære
Tek Sin AS	5 250	17,50	Ordinære
Balder Forvaltning AS	3 000	10,00	Ordinære
AS Cafri	2 325	7,75	Ordinære
AS Chico	1 200	4,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	44 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendom Gnr. 2, bnr. 164/166, Haugesund kommune

Mer om gjeld

Selskapet har inngått en avtale med datterselskap, Longhammervegen 28-30 AS, vedrørende Sikkerhetsstillelse og Garantiprovisjon, hvor Datterselskapet stiller som garantist ovenfor Selskapet for lånet som Selskapet har tatt opp på totalt NOK 44m. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal selskapet betale Datterselskapet 0,2% ano på sikkerhetsstillelsesbeløpet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hallin, Aina (31.01.1976), 05.05.2025
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 06.05.2025
- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 05.05.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 07.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Longhammarvegen 28-30 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Longhammarvegen 28-30 Holding AS** som viser et overskudd på **NOK 1 394 833**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

YTTERSTAD, ULRIK



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 13:40:12

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.