



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 273 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNN ØKONOMI AS
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy Alle 111
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 390 320	989 842
Annen driftsinntekt		2 885 085	
Sum inntekter		6 275 405	989 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1	995 506	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 010	46 841
Annen driftskostnad		209 132	514 309
Sum kostnader		1 264 648	561 150
Driftsresultat		5 010 757	428 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 748	73 991
Annen finansinntekt		668 327	251 354
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	1 758 684	546 851
Sum finansinntekter		2 439 760	872 196
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-4 000	-2 231 715
Annen rentekostnad			10 342
Annen finanskostnad		1 296 847	1 949 168
Sum finanskostnader		1 292 847	-272 205
Netto finans		1 146 913	1 144 400
Ordinært resultat før skattekostnad		6 157 670	1 573 092
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 169 417	117 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 988 253	1 455 760
Årsresultat		4 988 253	1 455 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 988 253	1 455 760
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		11 300 000	
Overføringer annen egenkapital		-6 311 747	1 455 760
Sum overføringer og disponeringer		4 988 253	1 455 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	185	
Sum immaterielle eiendeler		185	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		8 153 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		321 565
Sum varige driftsmidler			8 474 925
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Investeringer i aksjer og andeler		3 532 771	3 760 442
Andre fordringer		1 750 000	2 608 824
Sum finansielle anleggsmidler		5 282 772	6 369 267
Sum anleggsmidler		5 282 957	14 844 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			173 920
Andre fordringer		149 687	
Sum fordringer		149 687	173 920
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	10 635 083	7 546 195
Sum investeringer		10 635 083	7 546 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 210 405	5 005 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 210 405	5 005 494
Sum omløpsmidler		15 995 175	12 725 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		21 278 132	27 569 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	60 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 815 285	26 127 032
Sum opptjent egenkapital		19 815 285	26 127 032
Sum egenkapital		19 875 285	26 157 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			11 968
Sum avsetninger for forpliktelser			11 968
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 100 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 111 968
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 181 570	66 023
Skyldig offentlige avgifter		105 130	90 760
Annen kortsiktig gjeld		116 147	144 019
Sum kortsiktig gjeld		1 402 847	300 802
Sum gjeld		1 402 847	1 412 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 278 132	27 569 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843599

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 273 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNN ØKONOMI AS
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy Alle 111
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 987 273 046
SUNN ØKONOMI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 390 320	989 842
Annen driftsinntekt		2 885 085	
Sum inntekter		6 275 405	989 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1	995 506	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 010	46 841
Annen driftskostnad		209 132	514 309
Sum kostnader		1 264 648	561 150
Driftsresultat		5 010 757	428 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 748	73 991
Annen finansinntekt		668 327	251 354
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	1 758 684	546 851
Sum finansinntekter		2 439 760	872 196
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-4 000	-2 231 715
Annen rentekostnad			10 342
Annen finanskostnad		1 296 847	1 949 168
Sum finanskostnader		1 292 847	-272 205
Netto finans		1 146 913	1 144 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 169 417	117 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 988 253	1 455 760
Årsresultat		4 988 253	1 455 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 988 253	1 455 760
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		11 300 000	
Overføringer annen egenkapital		-6 311 747	1 455 760
Sum overføringer og disponeringer		4 988 253	1 455 760





Organisasjonsnr: 987 273 046
SUNN ØKONOMI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	185	
Sum immaterielle eiendeler		185	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		8 153 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		321 565
Sum varige driftsmidler			8 474 925
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Investeringer i aksjer og andeler		3 532 771	3 760 442
Andre fordringer		1 750 000	2 608 824
Sum finansielle anleggsmidler		5 282 772	6 369 267
Sum anleggsmidler		5 282 957	14 844 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			173 920
Andre fordringer		149 687	
Sum fordringer		149 687	173 920
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	10 635 083	7 546 195
Sum investeringer		10 635 083	7 546 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 210 405	5 005 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 210 405	5 005 494
Sum omløpsmidler		15 995 175	12 725 609
SUM EIENDELER		21 278 132	27 569 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	60 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 815 285	26 127 032
Sum opptjent egenkapital		19 815 285	26 127 032
Sum egenkapital		19 875 285	26 157 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			11 968
Sum avsetninger for forpliktelseser			11 968
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 100 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 111 968
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 181 570	66 023
Skyldig offentlige avgifter		105 130	90 760
Annen kortsiktig gjeld		116 147	144 019
Sum kortsiktig gjeld		1 402 847	300 802
Sum gjeld		1 402 847	1 412 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 278 132	27 569 801



Organisasjonsnr: 987 273 046
SUNN ØKONOMI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sunn Økonomi AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond

Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond vurderes til virkelig verdi (børsverdi).

Andre aksjer

Aksjer som klassifiseres som langsiktig investering verdsettes til anskaffelseskost. Hvis det er verdifall som ikke er forbigående nedskrives aksjene til virkelig verdi. Nedskrivningen reverseres hvis virkelig verdi øker.

Skatt

Noter for Sunn Økonomi AS

Organisasjonsnr. 987273046



Sunn Økonomi AS

Noter 2021

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt lingingsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har sysselsatt ett årsverk i 2021.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Inventar
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 153 360	408 406
+ Tilgang	0	0
- Avgang	-8 153 360	-408 406
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	86 841
+ Ordinære avskrivninger	0	60 010
- Tilbakeført ved avgang		-146 851
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	0	0
Prosentats for ord.avskr	0	20

Note 3 - Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler.

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Årets res.ført verdiendring
Sum aksjer og andeler	8 120 108	10 635 083	1 758 684

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 157 670
+ Permanente og andre forskjeller	-842 146
+ Endring i midlertidige forskjeller	55 248
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	5 370 772

Noter for Sunn Økonomi AS

Organisasjonsnr. 987273046



Sunn Økonomi AS

Noter 2021

- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
= Inntekt	5 370 772

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 181 570
= Sum betalbar skatt	1 181 570
+ Endring utsatt skatt (bokført)	-11 968
+ Endring utsatt skattefordel (bokført)	-185
= Ordinær skattekostnad	1 169 417
Skattesats 31.12	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2021
Driftsmidler	54 404	0
Kundefordringer	0	-844
= Grunnlag utsatt skattefordel	54 404	-844
Utsatt skatt/skattefordel (-)	11 968	-185

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består av kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torbjørn Sund (enestyre)	100	100%	100%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	26 127 032	26 157 032
Kapitalforhøyelse	30 000		30 000
Tilleggsutbytte		-11 300 000	-11 300 000
Tilført fra årsresultat		4 988 253	4 988 253
Pr 31.12.	60 000	19 815 285	19 875 285



NITTER AS

Til generalforsamlingen i
SUNN ØKONOMI AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert SUNN ØKONOMI AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 988 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av SUNN ØKONOMI AS slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

NITTER AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 30. juni 2022

Halfdan Nitter