



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINAR KNUTSEN & SØNNER AS  
Forretningsadresse: Fagerliveien 18  
0587 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 425 923	1 488 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 425 923</b>	<b>1 488 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	25 241	7 889
Annen driftskostnad		792 234	690 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 475</b>	<b>698 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 448</b>	<b>790 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 900	41 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 900</b>	<b>41 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 900</b>	<b>41 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 458	182 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>490 891</b>	<b>648 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>490 891</b>	<b>648 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>490 891</b>	<b>648 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	490 891	648 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>490 891</b>	<b>648 662</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 708	18 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 708</b>	<b>18 038</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 045 000	2 045 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 045 000</b>	<b>2 045 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 058 708</b>	<b>2 063 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 899	60 790
Andre kortsiktige fordringer		66 339	484 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 238</b>	<b>545 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 370 634	2 304 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 370 634</b>	<b>2 304 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 480 871</b>	<b>2 850 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 539 579</b>	<b>4 913 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 951 574	4 460 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 951 574</b>	<b>4 460 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 051 574</b>	<b>4 560 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 018	36 050
Betalbar skatt	4	134 128	174 253
Skyldig offentlige avgifter	8	846	4 775
Annen kortsiktig gjeld	1	236 013	137 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 005</b>	<b>352 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>488 005</b>	<b>352 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 539 579</b>	<b>4 913 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 185666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINAR KNUTSEN & SØNNER AS  
Forretningsadresse: Fagerliveien 18  
0587 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 990 632 510  
EINAR KNUTSEN & SØNNER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 425 923	1 488 369
Sum inntekter		1 425 923	1 488 369
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	25 241	7 889
Annen driftskostnad		792 234	690 432
Sum kostnader		817 475	698 321
Driftsresultat		608 448	790 048
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 900	41 570
Sum finansinntekter		20 900	41 570
Netto finans		20 900	41 570
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 458	182 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 891	648 662
Årsresultat		490 891	648 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 891	648 662
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	490 891	648 662
Sum overføringer og disponeringer		490 891	648 662



Organisasjonnr: 990 632 510  
EINAR KNUTSEN & SØNNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 708	18 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 708</b>	<b>18 038</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 045 000	2 045 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 045 000</b>	<b>2 045 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 058 708</b>	<b>2 063 038</b>
<b>Omløpemedler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 899	60 790
Andre kortsiktige fordringer		66 339	484 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 238</b>	<b>545 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 370 634	2 304 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 370 634</b>	<b>2 304 707</b>
<b>Sum omløpemedler</b>		<b>3 480 871</b>	<b>2 850 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 539 579</b>	<b>4 913 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 951 574	4 460 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 951 574</b>	<b>4 460 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 051 574</b>	<b>4 560 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 018	36 050
Betalbar skatt	4	134 128	174 253
Skyldig offentlige avgifter	8	846	4 775
Annen kortsiktig gjeld	1	236 013	137 737
Sum kortsiktig gjeld		488 005	352 815
Sum gjeld		488 005	352 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 539 579	4 913 499



Organisasjonnr: 990 632 510  
EINAR KNUTSEN & SØNNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	4.00	100.00	400.00
B-aksjer	996.00	100.00	99600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Knutsen	2.00	0.20%	A-aksjer
Solveig Norma Knutsen	2.00	0.20%	A-aksjer
Øyvind Knutsen	332.00	33.20%	B-aksjer
Erik Knutsen	332.00	33.20%	B-aksjer
Lars Knutsen	332.00	33.20%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter

Noter til årsregnskapet Einar Knutsen & Sønner AS 2020

### Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikkeer angitt spesielt.

### **Presisering mht. regnskapsprinsipper:**

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### **Note nr. 1 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 består av 1000 aksjer a kr.100,-. Selskapet har to aksjeklasser.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Aksjeklasse	Verv
Øyvind Knutsen	332 aksjer	B	
Erik Knutsen	332 aksjer	B	
Lars Knutsen	332 aksjer	B	
Solveig Norma Knutsen	2 aksjer	A	Varamedlem
Bjørn Knutsen	2 aksjer	A	Styreleder/Daglig leder

Bare A-aksjene har stemmerett på generalforsamlingen.

Selskapet har en gjeld til aksjonær Bjørn Knutsen på kr 72.233,- og en gjeld til aksjonær Solveig Norma Knutsen på kr 138.458,-. Sum netto gjeld til aksjonærer kr. 210.691,-. Lånene er ikke renteberegnet.

### **Note nr. 2 – Ansatte, godtgjørelse m.v.**

Selskapet har i 2020 hatt 6 deltidsansatte, 3 menn og 3 kvinner. Til sammen har disse utført ca.1/3 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Ytelser til ledende personer:

	2020	2019
Lønn til daglig leder	1.000	1.000
Annen godtgjørelse til daglig leder	0	0

Einar Knutsen & Sønner AS



## Noter

Noter til årsregnskapet Einar Knutsen & Sønner AS 2020

### Revisor

Styret i selskapet har vedtatt at selskapets regnskaper ikke skal revideres. Dette fra og med år 2012.

### Note nr. 3 – Spesifisering av poster – lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	6.000	6.000
Arbeidsgiveravgift	846	1.889
Fri bil	0	7.400
Andre ytelser	18.395	-7.400
Sum	25.241	7.889

### Note nr. 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	134.128
Endring utsatt skatt	4.330
Netto skattekostnad	<u>138.458</u>

Utsatt skatt/skattefordel:

	1.1.20	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	81.991	62.313	19.678
Utsatt skatt/skattefordel 22%	18.038	13.708	4.330

### Note nr. 5 – Varige driftsmidler

	Boliger, tomter, bygninger og annen faste eiendom	Biler, driftsløsøre, inventar, maskiner	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2.045.000	897.312	2.942.312
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2.045.000	897.312	2.942.312
Akk.avskrivninger 31.12	0	897.312	897.312
Bokført verdi 31.12	2.045.000	0	2.045.000
Årets avskrivninger	0	0	0
	0%	20%	

Hjemmel til Boligeiendommen Fastingsgate 5 innehas av Einar Knutsen & Sønner ANS, men det er tinglyst rådighetserklæring på Einar Knutsen & Sønner AS.

Einar Knutsen & Sønner AS



## Noter

Noter til årsregnskapet Einar Knutsen & Sønner AS 2020

### **Note nr. 6 – Boliger, tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Fastingsgate 5, Gnr 216 Bnr 38 , bokført verdi kr 2.045.000,-  
Boligen ligger i Oslo kommune.  
Boligen er balanseført til anskaffelseskost.

### **Note nr. 7 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100.000	0	4.460.684	4.560.684
Årets resultat		0	490.891	490.891
Egenkapital 31.12	100.000	0	4.951.574	5.051.574

### **Note nr. 8 – Bundne midler**

Av selskapets midler er kr 10,- bundet som sikkerhet for skattetrekk.

### **Note nr.9 – Vesentlige hendelser etter balansedagen**

På grunn av korona epidemien opplevde selskapet at det høsten og vinteren 2020 ble vanskelig å leie ut flere av selskapets leiligheter. Selskapet håper at dette vil forbedre seg utover i 2021. Det er derfor gjort vedtak om fortsatt drift i selskapet.

Einar Knutsen & Sønner AS



## Einar &amp; Knutsen Sønner AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 708	18 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 708</b>	<b>18 038</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 045 000	2 045 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 045 000</b>	<b>2 045 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 058 708</b>	<b>2 063 038</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 899	60 790
Andre kortsiktige fordringer		66 339	484 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 238</b>	<b>545 754</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 370 634	2 304 707
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 480 871</b>	<b>2 850 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 539 579</b>	<b>4 913 499</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 951 574	4 460 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 951 574</b>	<b>4 460 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 051 574</b>	<b>4 560 683</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		117 018	36 050
Betalbar skatt	4	134 128	174 253
Skyldig offentlige avgifter	8	846	4 775
Annen kortsiktig gjeld	1	236 013	137 737
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>488 005</b>	<b>352 815</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>488 005</b>	<b>352 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 539 579</b>	<b>4 913 499</b>

Oslo 30.03.2021

Bjørn Knutsen  
Styreleder/Daglig leder



Einar & Knutsen Sønner AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 425 923	1 488 369
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 425 923</b>	<b>1 488 369</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	25 241	7 889
Annen driftskostnad		792 234	690 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>817 475</b>	<b>698 321</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>608 448</b>	<b>790 048</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 900	41 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 900</b>	<b>41 570</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>20 900</b>	<b>41 570</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>629 349</b>	<b>831 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 458	182 956
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>490 891</b>	<b>648 662</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>490 891</b>	<b>648 662</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	490 891	648 662
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>490 891</b>	<b>648 662</b>



## Einar &amp; Knutsen Sønner AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			18 038
Utsatt skattefordel	4	13 708	13 708
Sum immaterielle eiendeler			18 038
Varige driftsmidler			2 045 000
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 045 000	2 045 000
Sum varige driftsmidler		2 058 708	2 063 038
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer		43 899	60 790
Kundefordringer		68 339	484 964
Andre kortsiktige fordringer		110 238	545 754
Sum fordringer		3 370 634	2 304 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 480 871	2 880 461
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		6 539 579	4 913 499
<b>SUM EIENDELER</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Selskapskapital	1,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		4 951 574	4 460 683
Annen egenkapital	7	4 951 574	4 460 683
Sum opptjent egenkapital		5 051 574	4 560 683
<b>SUM EGENKAPITAL</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		117 018	36 050
Betalbar skatt	4	134 128	174 253
Skyldig offentlige avgifter	8	846	4 775
Annen kortsiktig gjeld	1	238 013	137 737
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		488 005	352 815
<b>SUM GJELD</b>		488 005	352 815
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		6 539 579	4 913 499

Oslo 30.03.2021

*Bjørn Knutsen*  
Bjørn Knutsen  
Styreleder/Daglig leder



## Noter

Noter til årsregnskapet Einar Knutsen & Sønner AS 2020

### Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikkeer angitt spesielt.

### **Presisering mht. regnskapsprinsipper:**

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Note nr. 1 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 består av 1000 aksjer a kr.100,-. Selskapet har to aksjeklasser.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Aksjeklasse	Verv
Øyvind Knutsen	332 aksjer	B	
Erik Knutsen	332 aksjer	B	
Lars Knutsen	332 aksjer	B	
Solveig Norma Knutsen	2 aksjer	A	Varamedlem
Bjørn Knutsen	2 aksjer	A	Styreleder/Daglig leder

Bare A-aksjene har stemmerett på generalforsamlingen.

Selskapet har en gjeld til aksjonær Bjørn Knutsen på kr 72.233,- og en gjeld til aksjonær Solveig Norma Knutsen på kr 138.458,-. Sum netto gjeld til aksjonærer kr. 210.691,-. Lånene er ikke renteberegnet.

### Note nr. 2 – Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har i 2020 hatt 6 deltidsansatte, 3 menn og 3 kvinner. Til sammen har disse utført ca.1/3 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Ytelser til ledende personer:

	2020	2019
Lønn til daglig leder	1.000	1.000
Annen godtgjørelse til daglig leder	0	0

Einar Knutsen & Sønner AS



## Noter

### Noter til årsregnskapet Einar Knutsen & Sønner AS 2020

#### Revisor

Styret i selskapet har vedtatt at selskapets regnskaper ikke skal revideres. Dette fra og med år 2012.

#### Note nr. 3 – Spesifisering av poster – lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	6.000	6.000
Arbeidsgiveravgift	846	1.889
Fri bil	0	7.400
Andre ytelser	18.395	-7.400
Sum	25.241	7.889

#### Note nr. 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	134.128
Endring utsatt skatt	4.330

Netto skattekostnad	<u>138.458</u>
---------------------	----------------

Utsatt skatt/skattefordel:

	1.1.20	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	81.991	62.313	19.678
Utsatt skatt/skattefordel 22%	18.038	13.708	4.330

#### Note nr. 5 – Varige driftsmidler

	Boliger, tomter, bygninger og annen faste eiendom	Biler, driftsløse, inventar, maskiner	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2.045.000	897.312	2.942.312
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2.045.000	897.312	2.942.312
Akk.avskrivninger 31.12	0	897.312	897.312
Bokført verdi 31.12	2.045.000	0	2.045.000
Årets avskrivninger	0	0	0
	0%	20%	

Hjemmel til Boligeiendommen Fastingsgate 5 innehas av Einar Knutsen & Sønner ANS, men det er tinglyst rådighetserklæring på Einar Knutsen & Sønner AS.

Einar Knutsen & Sønner AS



## Noter

### Noter til årsregnskapet Einar Knutsen & Sønner AS 2020

#### Note nr. 6 – Boliger, tomter, bygninger og annen fast eiendom

Fastingsgate 5, Gnr 216 Bnr 38 , bokført verdi kr 2.045.000,-  
Boligen ligger i Oslo kommune.  
Boligen er balanseført til anskaffelseskost.

#### Note nr. 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100.000	0	4.460.684	4.560.684
Årets resultat		0	490.891	490.891
Egenkapital 31.12	100.000	0	4.951.574	5.051.574

#### Note nr. 8 – Bundne midler

Av selskapets midler er kr 10,- bundet som sikkerhet for skattetrekk.

#### Note nr.9 – Vesentlige hendelser etter balansedagen

På grunn av korona epidemien opplevde selskapet at det høsten og vinteren 2020 ble vanskelig å leie ut flere av selskapets leiligheter. Selskapet håper at dette vil forbedre seg utover i 2021. Det er derfor gjort vedtak om fortsatt drift i selskapet.



Einar & Knutsen Sønner AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 425 923	1 488 369
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 425 923</b>	<b>1 488 369</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	25 241	7 889
Annen driftskostnad		792 234	690 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>817 475</b>	<b>698 321</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>608 448</b>	<b>790 048</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 900	41 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 900</b>	<b>41 570</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>20 900</b>	<b>41 570</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>629 349</b>	<b>831 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 458	182 956
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>490 891</b>	<b>648 662</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>490 891</b>	<b>648 662</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	490 891	648 662
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>490 891</b>	<b>648 662</b>



## Einar & Knutsen Sønner AS

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 708	18 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 708</b>	<b>18 038</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 045 000	2 045 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 045 000</b>	<b>2 045 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 058 708</b>	<b>2 063 038</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 899	60 790
Andre kortsiktige fordringer		66 339	484 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 238</b>	<b>545 754</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 370 634	2 304 707
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 480 871</b>	<b>2 850 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 539 579</b>	<b>4 913 499</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 951 574	4 460 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 951 574</b>	<b>4 460 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 051 574</b>	<b>4 560 683</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		117 018	36 050
Betalbar skatt	4	134 128	174 253
Skyldig offentlige avgifter	8	846	4 775
Annen kortsiktig gjeld	1	236 013	137 737
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>488 005</b>	<b>352 815</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>488 005</b>	<b>352 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 539 579</b>	<b>4 913 499</b>

Oslo 30.03.2021

Bjørn Knutsen  
Styreleder/Daglig leder